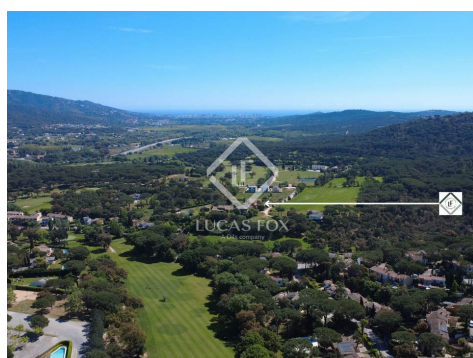


1.100.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmante, gedeeltelijk gerenoveerde boerderij te koop in Santa Cristina d'Aro, op slechts een paar meter van de Costa Brava Golfbaan. Met een bebouwde oppervlakte van meer dan 400 m² en een perceeloppervlakte van 3.310 m² biedt het een unieke natuurlijke omgeving met een groot potentieel voor renovatie.

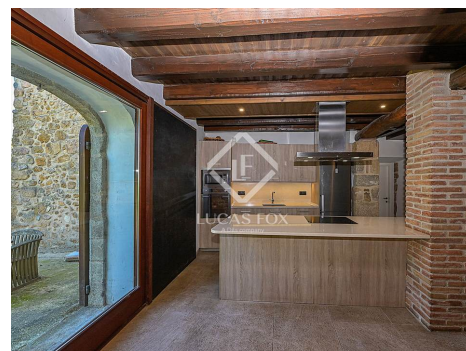
Dit ruime landhuis, met een oppervlakte van circa 434 m², ligt op een uitzonderlijke locatie, op een steenworp afstand van de prestigieuze Costa Brava Golf Course en het charmante stadje Santa Cristina d'Aro. Deze accommodatie ligt midden in de natuur, met snelle toegang tot de rustige stranden van de Costa Brava en op slechts 25 km van de luchthaven van Girona. Het is een unieke kans voor wie op zoek is naar rust zonder aan comfort in te moeten boeten.

Het huis bestaat uit twee verdiepingen en is gedeeltelijk gerenoveerd. De buitenmuren zijn gerestaureerd en er is een nieuw dak geplaatst, waarbij de oorspronkelijke architectonische essentie behouden is gebleven. Binnen vindt u al een aangename woonkamer met open keuken, een loft-stijl slaapkamer en een badkamer. De rest van het huis biedt uitstekende mogelijkheden voor herinrichting, het creëren van meerdere slaapkamers, het uitbreiden van de keuken en zelfs het bouwen van een lichte serre.

Het perceel van ruim 3.000 m² biedt ruime buitenruimtes, ideaal voor recreatie, ontspanning of de aanleg van tuinen en een zwembad. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het aangrenzende perceel van 3.664 m² te verwerven, wat de privacy aanzienlijk zou vergroten en de bouw van een tweede woning mogelijk zou maken.

Extra voorzieningen zijn onder meer een regenwateropvangsysteem met een tank voor automatische irrigatie, twee privéputten en meerdere overdekte parkeerplaatsen, waardoor functionaliteit en duurzaamheid gewaarborgd zijn.

Kortom, dit is een charmant pand met veel potentieel, ideaal voor zowel gezinnen die op zoek zijn naar een uniek huis als voor investeerders die geïnteresseerd zijn in de ontwikkeling van een exclusief project in een van de meest gewilde gebieden van Baix Empordà.



lucasfox.co.nl/go/pda59720

Uitzicht op de bergen, Tuin, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Chill out area,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.100.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer landhuis te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje