

610.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

3.664m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

610.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

3.664m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Groot ontwikkelingsperceel van 3.664 m² met 2.075 m² bouwgrond naast de Costa Brava Golf Course in Santa Cristina d'Aro. Ideaal voor de bouw van een exclusieve villa nabij stranden en voorzieningen.

Dit schitterende perceel te koop ligt in Santa Cristina d'Aro, in één van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava, op slechts 6,5 km van de stranden van S'Agaró en Sant Feliu de Guíxols en op een paar minuten van de prestigieuze Golf Costa Brava. Met een totale oppervlakte van 3.664 m² en 2.075 m² bebouwbare oppervlakte is dit een unieke kans om een eengezinswoning van maximaal twee verdiepingen te ontwerpen en te bouwen, omgeven door natuur en rust.

Het perceel is volledig ontwikkeld, met verharde wegtoegang en alle essentiële voorzieningen zijn reeds aanwezig: water, elektriciteit, riolering, straatverlichting en trottoirs. Het terrein is vlak, wat zowel het architectonisch ontwerp als het bouwproces vergemakkelijkt.

Santa Cristina d'Aro is een stad met goede verbindingen, op 30 minuten van de luchthaven Girona-Costa Brava, op 35 minuten van het AVE-station in Girona en op slechts een uur van Barcelona. Het gebied is ideaal om er het hele jaar door te wonen of voor een vakantie, met een breed aanbod aan sportieve (golf, paardrijden, wandelen, mountainbiken en watersporten), culturele en culinaire activiteiten.

Dit perceel is ideaal voor wie op zoek is naar privacy, maar niet ten koste wil gaan van de zee, de bergen en belangrijke toeristische bestemmingen. De ligging, de natuurlijke omgeving en de bouw mogelijkheden maken het een uitstekende investering voor zowel projectontwikkelaars als gezinnen die hun droomhuis aan de Costa Brava willen bouwen.



lucasfox.co.nl/go/pda59810

Uitzicht op de bergen, Uitzicht op de golf

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

610.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Excellent perceel te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

3.664m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje