

625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmante mediterrane villa met tuin, zwembad en prachtig uitzicht, gelegen in een rustige woonwijk van S'Agaró, op korte afstand van het strand van Sant Pol, een van de meest gewilde locaties aan de Costa Brava

Lucas Fox presenteert deze gastvrije woning in een van de meest gewilde woonwijken van de Costa Brava, op slechts enkele minuten van het strand van Sant Pol de S'Agaró. Dit huis ligt aan een zeer rustige straat en wordt het hele jaar door bewoond. Het biedt een veilige, comfortabele omgeving en is uitstekend bereikbaar vanaf de belangrijkste voorzieningen in de omgeving.

Het huis verkeert in uitstekende staat en is ontworpen voor praktisch en comfortabel wonen, met een functionele indeling over twee verdiepingen en een zorgvuldig ontworpen exterieur. Ideaal als vaste woning of als vakantiehuis.

Op de begane grond verwelkomt het huis ons met een ruime en lichte woon-eetkamer met een open haard en directe toegang tot de overdekte veranda, die dienstdoet als zomer eetkamer, en tot de tuin met een zwembad en een barbecueplek. Op deze verdieping bevindt zich ook een ruime en goed uitgeruste aparte keuken met een wasruimte en toegang tot buiten, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een complete badkamer. De garage is direct verbonden met de woning en biedt optimaal gemak.

Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en kleedruimte, samen met twee tweepersoonsslaapkamers die een tweede complete badkamer delen. Bovendien is een balkon omgebouwd tot een aangename studeer- of kantoorruimte met panoramisch uitzicht op de bergen.

De buitenkant van het huis valt op door zijn mediterrane charme: een onderhoudsarme tuin met fruitbomen (bananen-, citroen-, vijgen-, granaatappel- en druivenbomen), een privézwembad, een barbecueplek, een berging, een werkplaats en diverse opbergruimtes. De woning beschikt over een afgesloten garage, parkeergelegenheid op de oprit en voor de woning.

Een comfortabel, goed uitgerust en instapklaar pand dat kwaliteit van leven, privacy en nabijheid van de zee biedt in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/pda60056

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

625.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje