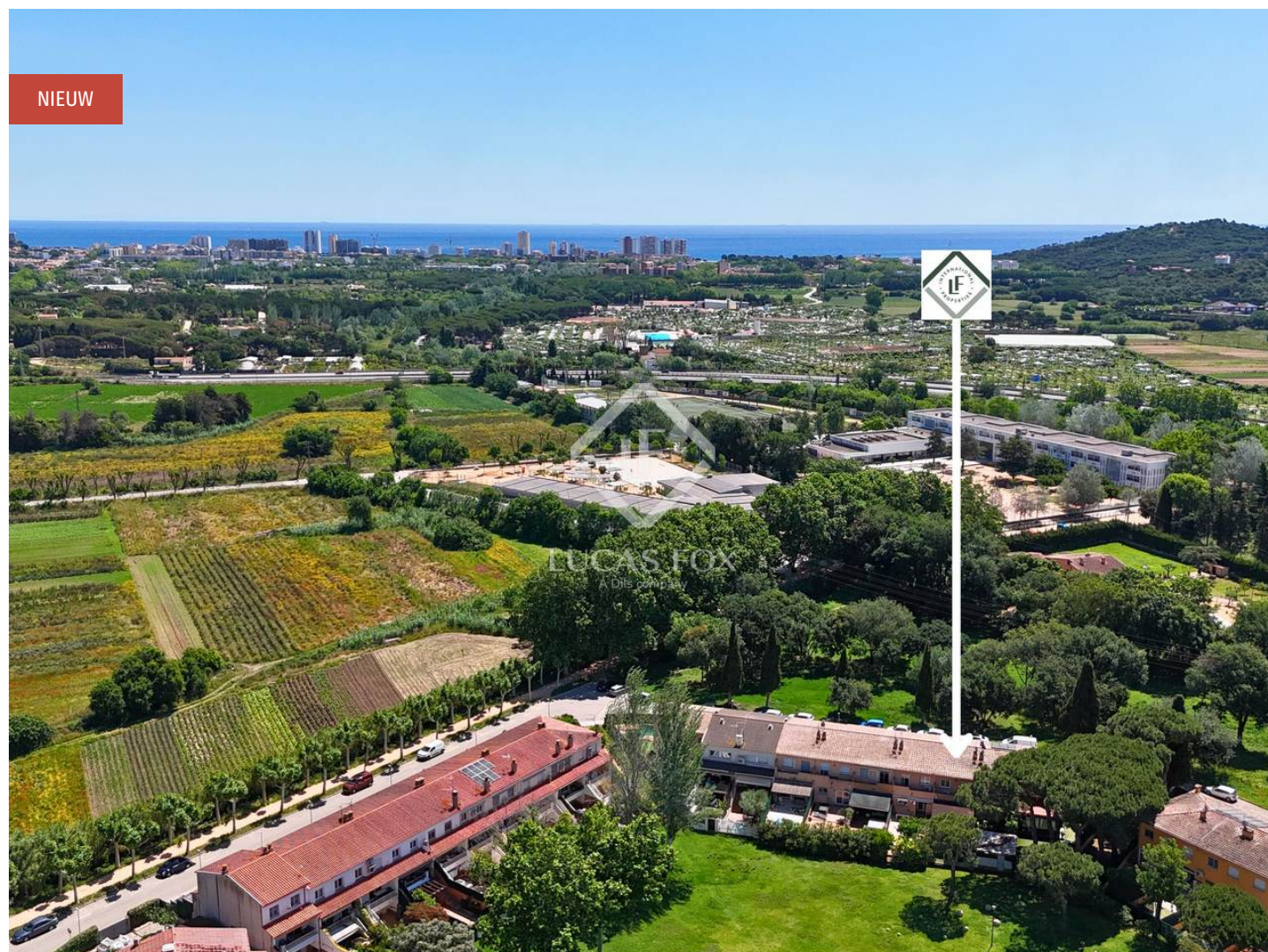


425.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3 Slaapkamers **3** Badkamers **217m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

425.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3 Slaapkamers **3** Badkamers **217m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Prachtige, onlangs gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning in Castell d'Aro, met een grote garage, een tuin met de mogelijkheid tot een zwembad, een terras en op slechts 10 minuten van het strand van S'Agaró.

Deze charmante twee-onder-een-kapwoning van 217 m² ligt in een rustige woonwijk van Castell d'Aro, in de gemeente Castell-Platja d'Aro, in de provincie Girona. De locatie is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige omgeving, maar toch dicht bij voorzieningen en de zee wil verblijven. De beroemde stranden van S'Agaró liggen namelijk op slechts 10 minuten rijden. Het gebied biedt gemakkelijke toegang tot belangrijke uitvalswegen en is omgeven door natuur. Hierdoor is het een ideale plek om het hele jaar door te wonen of als tweede huis.

Het pand is onlangs gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat. Buiten is er een overdekt terras met directe toegang tot de privétuin, waardoor er de mogelijkheid is om een zwembad te bouwen. In de kelder bevindt zich een ruime garage van 63 m² met ruimte voor meerdere voertuigen en extra opslagruimte, met directe toegang tot de woning.

Op de begane grond bevindt zich een gezellige en lichte woonkamer met vrij uitzicht op het groen, een grote keuken met kookeiland, open naar de eetkamer en directe toegang tot het terras en de tuin. Op deze verdieping bevindt zich tevens een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevindt zich het slaapgedeelte, met een hoofdslaapkamer met eigen badkamer, kleedkamer en balkon, een tweede tweepersoonsslaapkamer, ook met balkon, en een derde eenpersoonsslaapkamer, allemaal van goed formaat. Laatstgenoemde beschikt over een tweede, complete badkamer.

Het beschikt over centrale verwarming, inbouwkasten en een berging. Dankzij het functionele ontwerp en de uitstekende staat van onderhoud is deze woning ideaal voor gezinnen, als permanente of vakantiewoning en zelfs als investering.



lucasfox.co.nl/go/pda60086

Uitzicht op de bergen, Tuin, Gym, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk,
Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

425.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3 **3** **217m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje