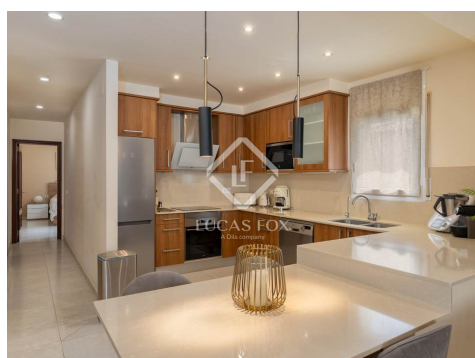


850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	200m ²	695m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	200m²	695m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Villa Sofia ligt vlakbij Platja d'Aro, op 15 minuten lopen van de stranden van Cap Roig en Cala del Pi. De villa is gebouwd in 2004 en staat op een perceel van 695 m², waarvan 300 m².

Charmante villa met toeristenvergunning te koop nabij Platja d'Aro

Maak kennis met Villa Sofia, een prachtig pand met een toeristenvergunning vlakbij de prestigieuze woonwijk Treumal, op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Platja d'Aro, in het hart van de Costa Brava en op 15 minuten lopen van de idyllische stranden van Cala del Pi en Cap Roig.

Deze villa is gebouwd in 2004 en staat op een perceel van 695 m². De bebouwde oppervlakte bedraagt 300 m² en is verdeeld over twee verdiepingen. De villa is op het zuiden gelegen, waardoor er de hele dag door natuurlijk licht binnenvalt.

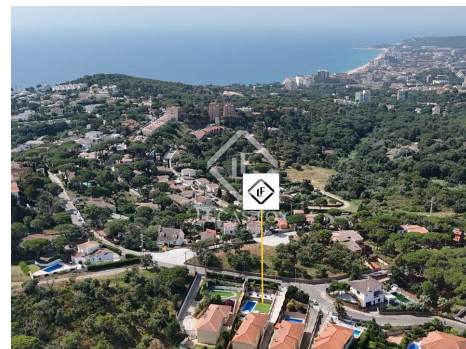
Bij binnenkomst in het pand worden we begroet door een goed onderhouden tuin met kunstgras en palmbomen. Hier kunt u in alle privacy genieten van het onlangs gerenoveerde zoutwaterzwembad van 9x4 meter en de ingebouwde jacuzzi.

Op de begane grond vinden we een ruime en lichte woon-/eetkamer met open haard en een volledig uitgeruste open keuken. Op dezelfde verdieping bevinden zich een gastenbadkamer, een eenpersoonskamer en een master suite met een grote eigen badkamer en kleedkamer.

Op de benedenverdieping bevinden zich een tweede woonkamer, een slaapkamer met eigen badkamer en nog een tweepersoonsslaapkamer met een aparte badkamer. Vanuit hier is er directe toegang tot de afgesloten garage van 54 m², die plaats biedt aan twee voertuigen en extra berg- of wasruimte heeft.

De woning verkeert in uitstekende staat, met recente verbeteringen aan de terrassen, de tuin en de binnenverlichting. Het beschikt over dubbele beglazing, automatische rolluiken op de begane grond, omkeerbare airconditioning, olieverwarming, een terras met nieuwe zonneschermen en een barbecueplek, ideaal voor familiebijeenkomsten en ontspannende momenten.

Een van de grootste trekpleisters van Villa Sofia is de actieve toeristenvergunning, die zorgt voor een hoog rendement als vakantie-investering.



lucasfox.co.nl/go/pda60627

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	200m²	695m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Mis de kans niet om deze exclusieve woning te verwerven. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje