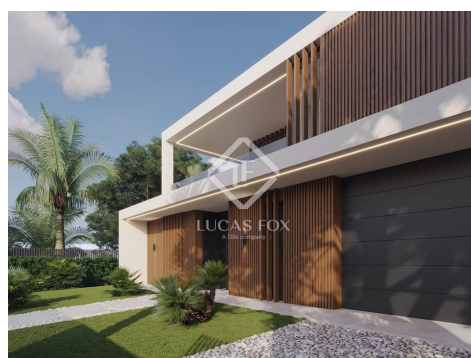


1.999.999 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	256m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.999.999 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	256m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouw luxe villa in Playa de Aro met 4 slaapkamers met eigen badkamer, privézwembad, tuin en uitzicht op zee te koop in Playa de Aro, Costa Brava

Ontdek deze exclusieve luxe woning, gelegen in een topwijk van Playa de Aro, die de perfecte combinatie biedt van rust, modern design en de nabijheid van de zee. Op slechts 5 minuten lopen van alle voorzieningen en 10 minuten van het strand, vertegenwoordigt deze residentie het beste van het leven aan de Costa Brava.

Het huis van 256 m² staat op een perceel van 500 m² en bestaat uit twee verdiepingen. Het beschikt over moderne architectuur, elegante lijnen en hoogwaardige afwerkingen.

Op de begane grond verwelkomt een ruime en elegante hal u in een ruimte waar design en functionaliteit perfect samengaan. Vanuit hier heeft u toegang tot een grote woon-/eetkamer met open keuken, ontworpen als een unieke, lichte en gastvrije ruimte, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als entertainment. Deze begane grond beschikt tevens over een slaapkamer met eigen badkamer, perfect als logeerkamer, een aparte wasruimte en een privégarage die in de woning is geïntegreerd, voor comfort en veiligheid.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers met eigen badkamer, allemaal met een eigen badkamer en zorgvuldig ontworpen tot in het kleinste detail. De master suite biedt uitzicht op zee, terwijl het terras een prachtig panoramisch uitzicht biedt op Mas Nou en het omliggende natuurlandschap.

Dankzij de ligging en de grote ramen die uitkijken op de privétuin en het designzwembad baadt het interieur van de woning de hele dag in natuurlijk licht. Hierdoor ontstaat een sfeer van rust en exclusiviteit.

Het huis is voorzien van vloerverwarming en hoogwaardige materialen. Het geheel is stijlvol en modern en past naadloos in de omgeving.

Levering verwacht in oktober-november 2025

Een uniek object voor wie op zoek is naar kwaliteit, design en een bevoorrechte locatie in het hart van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/pda60908

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad,
Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area,

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.999.999 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	256m²	500m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje