

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	320m ²	2.813m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Elegante en lichte villa met 4 slaapkamers, een grote mediterrane tuin, zwembad en prachtig uitzicht, op slechts enkele minuten van Platja d'Aro en zijn stranden.

Lucas Fox presenteert deze elegante villa in de rustige en gewilde woonwijk Mas Pallí aan de Costa Brava. Deze woning, gebouwd in 2016 met hoogwaardige materialen, onderscheidt zich door zijn functionele architectuur, ruime interieurs en onberispelijke energie-efficiëntie, met een A/A-label dat het hele jaar door comfort en duurzaamheid garandeert.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van circa 320 m², verdeeld over drie verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een interne trap. Indien gewenst is het appartement voorbereid op een lift.

Op de begane grond vinden we een elegante hal die leidt naar een ruime woon- en eetkamer, verdeeld in twee aparte ruimtes, met grote ramen die de ruimtes overspoelen met natuurlijk licht. De keuken is apart, praktisch en volledig uitgerust. Op dezelfde verdieping bevinden zich een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer, ideaal voor gasten of als slaapgedeelte op de begane grond.

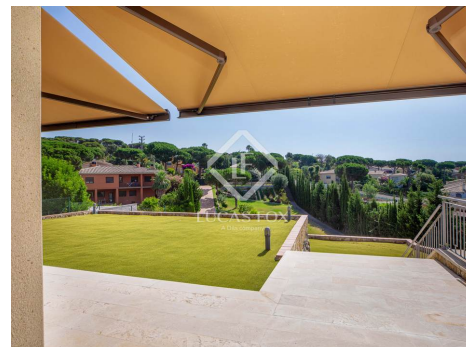
Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, een ruime suite met eigen badkamer en kleedkamer, evenals een gezellige woonkamer en een kantoor dat kan worden aangepast als extra slaapkamer, leeskamer of werkruimte.

De benedenverdieping biedt een grote multifunctionele ruimte, perfect als speelkamer, fitnessruimte, bioscoop of entertainmentruimte voor het hele gezin. Er is ook een ruime slaapkamer en een complete badkamer met douche, waardoor deze verdieping ideaal is voor gasten of serviceruimtes.

Buiten staat de villa op een spectaculair perceel van bijna 3.000 m² met toegang via twee straten. De liefdevol onderhouden tuin beschikt over een uitnodigend privézwembad, diverse zitjes en fruitbomen die charme en frisheid toevoegen aan de omgeving.

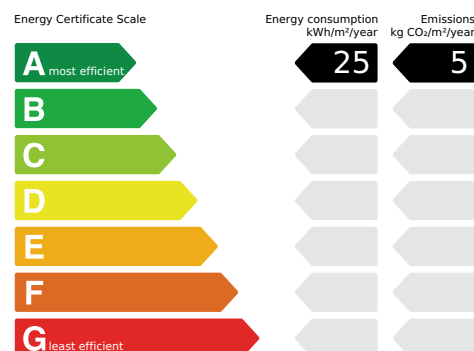
Opvallende kenmerken van het huis zijn onder meer de marmeren vloeren, de hoogwaardige veiligheidsramen, de elektrische rolluiken met een antidiefstalsysteem en het efficiënte pelletverwarmingssysteem. Al deze voorzieningen zijn ontworpen om een veilige, comfortabele en milieuvriendelijke levensstijl te bieden.

Deze woning ligt op slechts een paar minuten rijden van de stranden, restaurants en winkels van Platja d'Aro en biedt een unieke kans om te genieten van de mediterrane levensstijl in een modern, stijlvol en toekomstbestendig huis.



lucasfox.co.nl/go/pda61096

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje