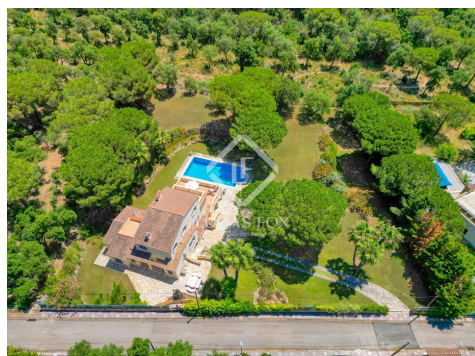


995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|             |           |                   |                     |
|-------------|-----------|-------------------|---------------------|
| 6           | 5         | 480m <sup>2</sup> | 3.500m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte  |



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

**Exclusieve villa van 480 m<sup>2</sup> op een perceel van 3.500 m<sup>2</sup> met zwembad en grote tuin te koop vlakbij de beste stranden en baaien van de Costa Brava, zoals Sa Conca of Sant Pol, in S'Agaró.**

Lucas Fox presenteert deze luxe villa te koop in de prestigieuze en rustige woonwijk Bell Lloc in Santa Cristina d'Aro, midden in de natuur, op slechts enkele minuten van de beste stranden en baaien van de Costa Brava. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 480 m<sup>2</sup> op een ruim perceel van 3.500 m<sup>2</sup>, omgeven door mediterrane vegetatie en biedt volledige privacy.

De woning is ontworpen om het hele jaar door comfort te bieden, met een slimme indeling over drie verdiepingen. Op de benedenverdieping vinden we een ruime garage met directe toegang tot het interieur van de woning, een praktische machinekamer die verbonden is met het zwembad, een buitenbadkamer, een wijnkelder of berging, evenals een slaapkamer met een eigen badkamer en nog een tweepersoonsslaapkamer. Deze verdieping grenst aan de tuin en het zoutwaterzwembad, dat een centrale plaats inneemt in het exterieurontwerp en omgeven is door groen, ontspanningsruimtes en volledige privacy.

Op de begane grond bevindt zich het woongedeelte. Bij binnenkomst worden we begroet door een hal die leidt naar een elegante woonkamer met open haard, visueel verbonden met de eetkamer. Beide bieden directe toegang tot een groot terras dat toegang geeft tot de tuin. De keuken is apart en functioneel, met een eetgedeelte. Vanuit hier is er ook toegang tot de buitenruimte. Een gastenbadkamer en drie tweepersoonsslaapkamers, samen met een complete badkamer, completeren deze verdieping, ideaal voor dagelijks gebruik of om comfortabel gasten te ontvangen.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een zonnig terras met open uitzicht op de natuurlijke omgeving.

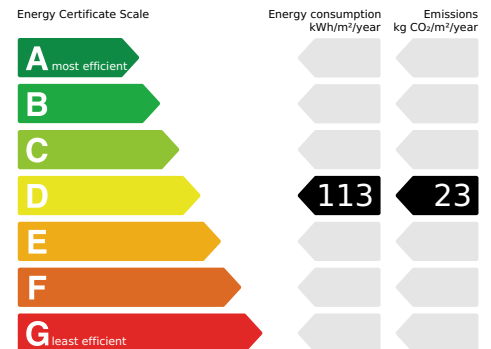
De woning combineert hoogwaardige materialen, warme afwerkingen en een ontwerp dat de verbinding met de natuurlijke omgeving voorop stelt. De oriëntatie en indeling zorgen voor maximaal zonlicht, terwijl de verdeling zorgt voor onafhankelijkheid en vloeiende overgangen tussen de verschillende ruimtes. Deze woning is ideaal, of u nu op zoek bent naar een gezinswoning of een tweede huis voor vakanties of uitstapjes.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/pda61238](https://lucasfox.co.nl/go/pda61238)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Speelplaats, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem,



### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

995.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje