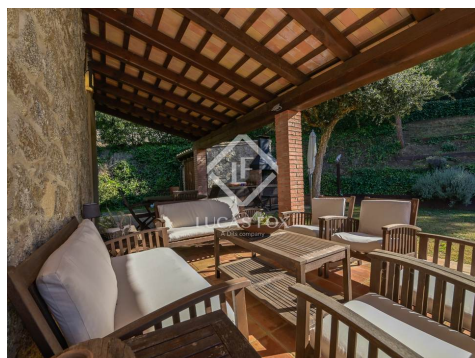


1.200.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m ²	2.881m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Exclusieve villa in rustieke stijl met gastenverblijf, zoutwaterzwembad en panoramisch uitzicht te koop in Romanyà de la Selva, op slechts 15 minuten van de beste stranden van de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert met trots deze unieke en karakteristieke villa in Romanyà de la Selva, een van de meest exclusieve en rustige gebieden van Santa Cristina d'Aro aan de Costa Brava. De villa is gelegen in een beschermde natuurlijke omgeving met een ongeëvenaard uitzicht op de bergen, op slechts 15 minuten van de meest idyllische stranden en baaien van de regio.

Deze woning uit 2008 staat op een royaal, zonnig perceel van 2.881 m². Het bestaat uit de hoofdvilla en een charmant gastenverblijf, beide ontworpen in een zorgvuldige en elegante rustieke stijl.

De mediterrane tuin strekt zich uit over verschillende niveaus en omvat ontspanningsruimtes, fruitbomen en een spectaculair zoutwaterzwembad.

De hoofdvilla is op het zuidwesten gelegen, wat zorgt voor uitzonderlijk veel lichtinval gedurende de dag en onvergetelijke zonsondergangen. De begane grond biedt een grote open ruimte met hoge houten plafonds en warme afwerkingen, waar zich de woonkamer met open haard, de eetkamer en een designkeuken met kookeiland en hoogwaardige apparatuur bevinden. Vanaf hier is er directe toegang tot een ruime veranda met een zomerse eethoek, een chill-outruimte en een barbecue, ideaal voor feesten of om te ontspannen met het uitzicht. Op dezelfde verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, waarvan één met directe toegang tot de tuin, en een complete badkamer.

De bovenverdieping is exclusief gewijd aan de master bedroom suite, met een open haard, kleedruimte, privékantoor en een balkon met panoramisch uitzicht op de bergen. Een elegante badkamer met ligbad, douche en kamerhoge ramen completeert de slaapkamer.

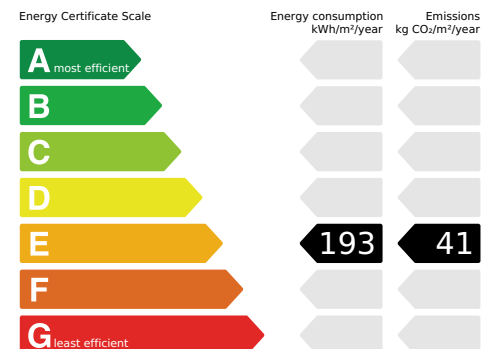
Op de kelderverdieping beschikt de villa over een grote garage voor meerdere voertuigen, een fitnessruimte met jacuzzi, een wasruimte en een bijkeuken. Er is ook een apart personeelsappartement met een woonkamer, keuken en complete badkamer.

Deze villa onderscheidt zich door de edele materialen, zoals vloeren en veranda's van ambachtelijk tufsteen en massief hout, en door de hoogwaardige uitrusting: vloerverwarming, centrale airconditioning door warmtepomp, veiligheidsluiken, waterontharder, voorbereiding voor de installatie van een lift



lucasfox.co.nl/go/pda61777

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

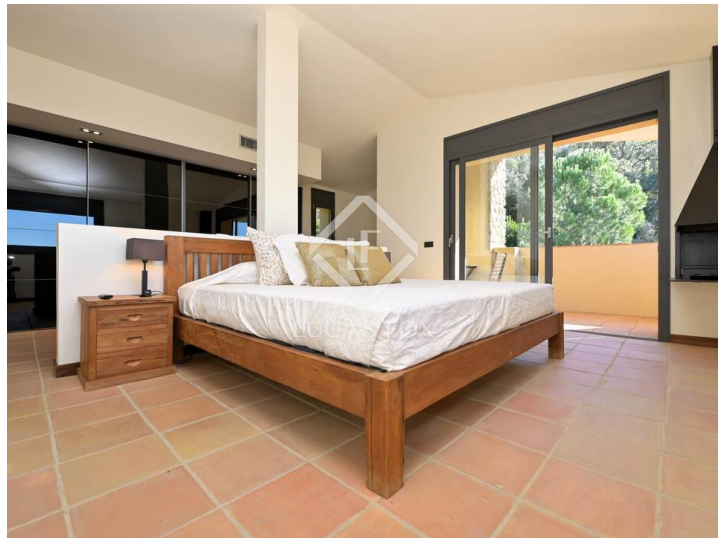
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Het gastenverblijf beschikt over een ruime tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer, met de mogelijkheid tot uitbreiding indien de koper dit wenst.

Deze villa biedt een ongeëvenaarde levensstijl in een omgeving van prachtige natuur, met volledige privacy en rust, op slechts enkele minuten van de beste stranden, golfbanen en voorzieningen van het stadscentrum van de Costa Brava. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een privébezoeking.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje