

1.400.000 € Kasteel / Paleis - Te koop

10 Slaapkamer kasteel / paleis te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

10	15	1.131m ²	9.878m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.400.000 € Kasteel / Paleis - Te koop

10 Slaapkamer kasteel / paleis te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Charmante versterkte boerderij van 1.131 m², met 10 slaapkamers, 10 badkamers, uitgestrekte tuinen en 9.878 m² grond, geklasseerd als historisch monument, ideaal voor residentieel gebruik of een hotelproject te koop in Castell d'Aro, Costa Brava.

In het hart van de Baix Empordà, in het charmante middeleeuwse dorpje Castell d'Aro, vinden we deze majestueuze 14e-eeuwse versterkte boerderij, geklasseerd als historisch monument. Het ligt op slechts een kilometer van Platja d'Aro, een van de populairste toeristische bestemmingen aan de Costa Brava, midden in de natuurlijke omgeving van de Gavarres.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 1.131 m² en een perceel grond van 9.878 m² met tuinen, olijfbomen en open uitzicht, waardoor het geschikt is voor exclusief residentieel gebruik of voor een aantrekkelijk hotelproject.

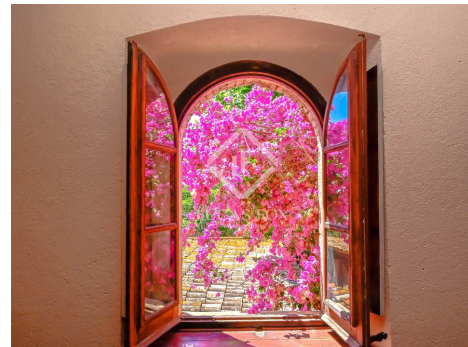
De boerderij, oorspronkelijk gebouwd in 1384 door graaf Sicars, heeft zijn historische essentie behouden met architectonische details uit die tijd, zoals de 17e-18e-eeuwse verdedigingsstoren. De huidige structuur combineert rustieke charme met ruime ruimtes die ruimte bieden voor diverse indelingen en renovaties.

Buiten is de woning omgeven door uitgestrekte tuinen, olijfgaarden en landbouwgronden die privacy en direct contact met de natuur bieden. Er zijn ook terrassen en balkons met panoramisch uitzicht.

Binnen is de woning verdeeld over meerdere verdiepingen, met ruime woonkamers, een keuken, een eetkamer, werkruimtes en tien slaapkamers met tien badkamers, ideaal voor het ontvangen van gasten. Er is ook een garage, bergingen en flexibele ruimtes die voor verschillende doeleinden kunnen worden gebruikt. Hoewel sommige ruimtes een opknapbeurt nodig hebben, is de algehele staat goed en biedt modernisering mogelijkheden, met behoud van het historische karakter.

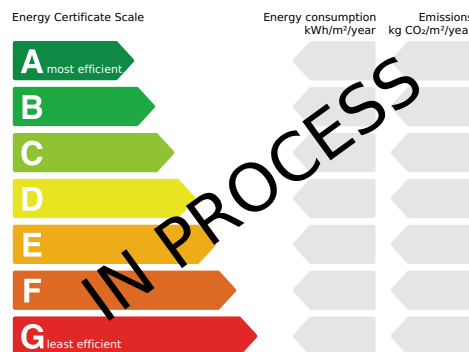
De boerderij biedt bovendien de mogelijkheid om nog eens 2.000 m² uit te breiden voor hotelgebruik. Dit is dus een perfecte mogelijkheid om er een boetiekhôtel, een appartementenhotel of zelfs een complex voor plattelandstoerisme te ontwikkelen.

Deze historische boerderij is ideaal voor wie op zoek is naar een unieke woning in een bevoorrechte natuurlijke omgeving of voor investeerders die een charmant toeristisch project willen opzetten. De nabijheid van het strand, de rust van het platteland en de status als historisch monument maken het een exclusief pand met een groot potentieel.



lucasfox.co.nl/go/pda61803

Uitzicht op de bergen, Tuin, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Exterior, Diervriendelijk, Chill out area, Barbecue



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.400.000 € Kasteel / Paleis - Te koop

10 Slaapkamer kasteel / paleis te koop in Platja d'Aro, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje