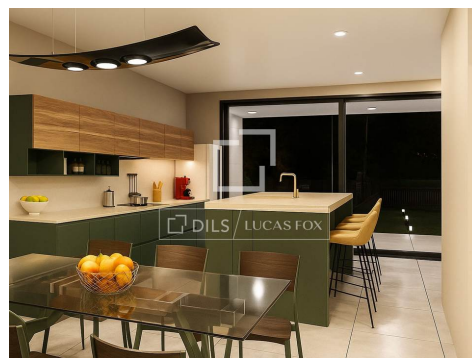
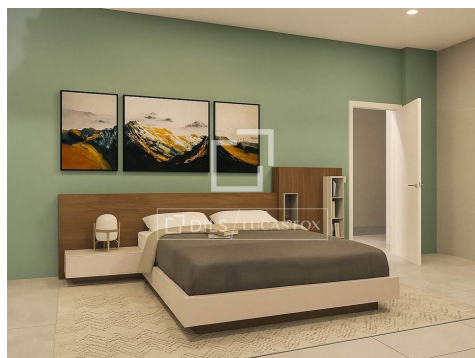


810.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	278m ²	686m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

810.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers, 3 badkamers, een zwembad en een tuin te koop in de wijk Río de Oro, op 10 minuten van het strand van San Antoni de Calonge. De oplevering staat gepland voor de zomer van 2026.

Lucas Fox presenteert deze exclusieve designwoning met tuin, zwembad en uitzicht op de natuurlijke omgeving te koop in de wijk Río de Oro in Calonge.

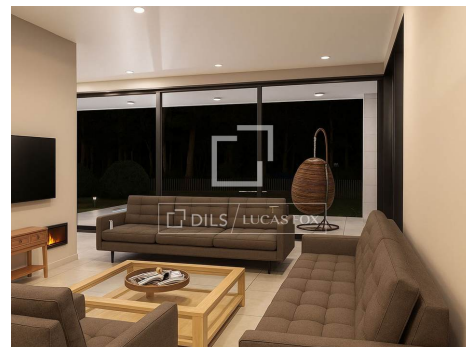
Dit spectaculaire huis van 278 m² staat op een volledig vlak perceel van 686 m² en biedt een privé- en comfortabele omgeving, ideaal om zowel binnen als buiten van te genieten.

De woning heeft een modern en functioneel ontwerp en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de woonkamer, die via grote ramen direct in verbinding staat met de tuin en het zwembad. Deze ruimte biedt veel natuurlijk licht. Op deze verdieping bevinden zich een ruime woon-/eetkamer met open haard, een elegante, volledig uitgeruste open keuken, drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, een wasruimte, een kamer die als kantoor wordt gebruikt en een complete badkamer. Er is ook een prachtige, met glas omsloten patio die voor nog meer licht zorgt.

De binnentrap heeft vrijdragende treden, wat een aanzienlijke esthetische aantrekkingskracht heeft. Deze sluit aan op de bovenverdieping, waar zich de hoofdslaapkamer bevindt, met een ruime badkamer, een grote kleedkamer en directe toegang tot een terras van 21 m² met een prachtig uitzicht op het natuurlijke landschap van de omgeving. Op deze bovenverdieping bevinden zich ook de hoofdingang van de woning en een overdekte garage met ruimte voor twee auto's.

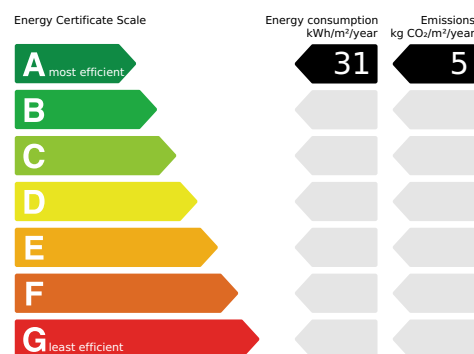
De villa beschikt over een verwarmings- en airconditioningsysteem met kanalen, zonnepanelen voor een hogere energie-efficiëntie, grote porseleinen vloeren, aluminium kozijnen met thermische onderbrekingen, zonwerend glas en elektrische rolluiken. Een woning die design, comfort en duurzaamheid combineert in een bevoorrechte natuurlijke omgeving.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/pda61869

Zwembad, Natuurlijke lichtinval,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken,
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,
Alarmsysteem, Airconditioning

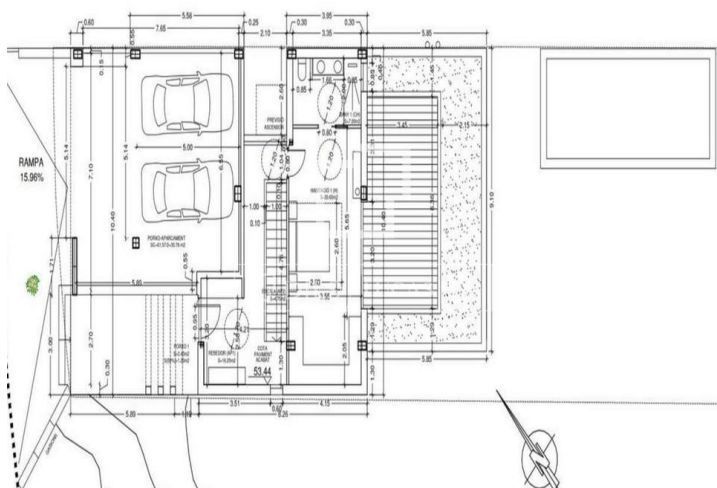
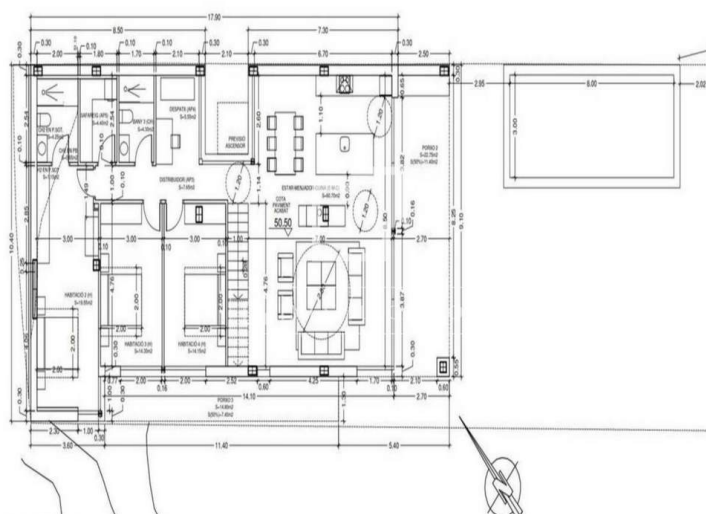


Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

810.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje