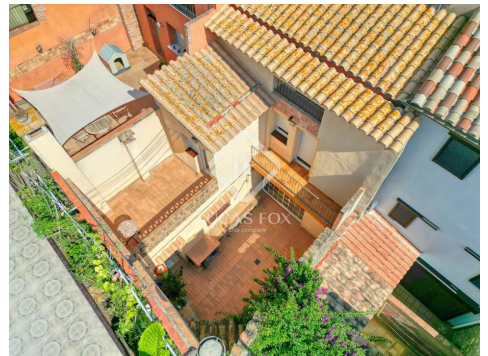
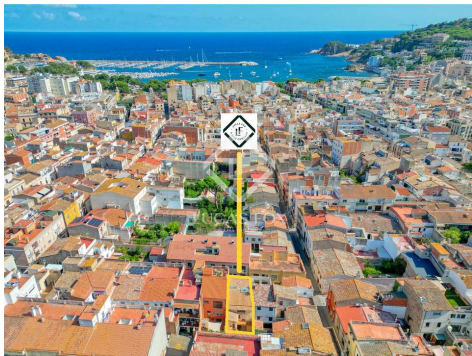


395.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 27m² Tuin te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	144m ²	27m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

395.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 27m² Tuin te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Prachtig huis met een heerlijke buitenruimte met barbecue, een woonkamer met open haard, vijf slaapkamers en drie badkamers. Perfect om er met je gezin een thuis van te maken.

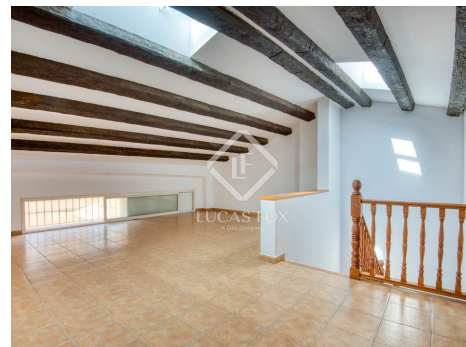
Deze charmante woning van circa 180 m² ligt op een toplocatie, op slechts drie tot vier minuten lopen van de boulevard en het strand van Sant Feliu de Guíxols, in het hart van de Costa Brava.

De woning verkeert in een redelijk goede staat van onderhoud en combineert de charme van een traditioneel huis met een comfortabele en functionele indeling, verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond vinden we een gezellige woonkamer met een woon-eetkamer met open haard, een aparte keuken, een slaapkamer, een complete badkamer en directe toegang tot een aangenaam terras van 27 m², perfect om buiten te eten of te ontspannen in een privé en intieme omgeving.

De eerste verdieping is gewijd aan het slaapgedeelte, met drie goed verdeelde slaapkamers. De master *suite* valt op door zijn grote, ruime inbouwkasten en een eigen en -*suite* badkamer. De andere twee slaapkamers, elk met toegang tot een balkon en terras, delen een tweede complete badkamer, wat comfort en privacy biedt voor alle gezinsleden of gasten.

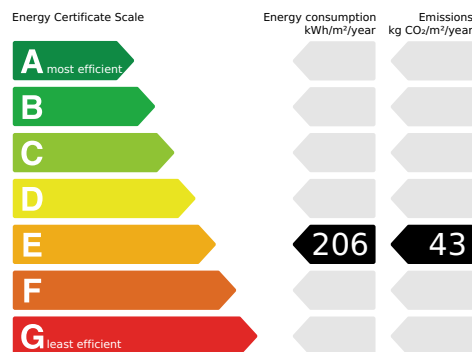
Op de bovenverdieping biedt een ruime zolderkamer met natuurlijk licht een veelzijdige ruimte die kan worden aangepast aan verschillende behoeften: een speelkamer, studeerkamer, kantoor of *ontspanningsruimte*, afhankelijk van de levensstijl van de toekomstige eigenaar. Er is ook een halve slaapkamer die kan dienen als kleedkamer, studeerkamer of berging.

Deze woning is ideaal voor wie dicht bij zee wil wonen, zonder de rust en charme van een kustplaats met alle voorzieningen op te offeren. Dankzij de uitstekende indeling, de buitenruimtes en de nabijheid van het strand is het een perfecte optie voor zowel gezinnen als mensen die op zoek zijn naar een tweede huis met een mediterrane sfeer in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava. Sant Feliu de Guíxols is ook uitstekend bereikbaar: op 30 minuten van de luchthaven Girona-Costa Brava, op 40 minuten van het AVE-station (hogesnelheidstrein) van Girona en op slechts een uur van Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/pda62160

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Verwarming, Open haard,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Chill out area, Berging,
Barbecue, Balkon,



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

395.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 27m² Tuin te koop in Sant Feliu, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje