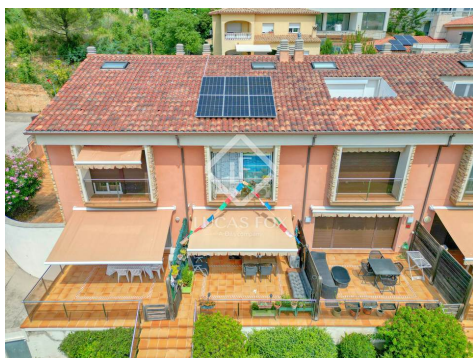


694.444 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	218m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

694.444 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Ruime woning met een grote tuin en een gemeenschappelijk zwembad. Lichte woon-/eetkamer met toegang tot een heerlijke veranda, vier slaapkamers, drie badkamers, een lift en een ruime privégarage.

Deze ruime woning, gelegen in een rustige woonwijk tussen Sant Feliu de Guíxols en S'Agaró, biedt een uitstekende combinatie van functionaliteit, duurzaamheid en nabijheid van de zee. Het ligt op slechts tien minuten lopen van de stranden van Sant Feliu en S'Agaró en zeer dicht bij alle essentiële voorzieningen, waardoor het een perfecte keuze is voor zowel een hoofdverblijfplaats als een tweede woning.

De woning heeft zijn oorspronkelijke indeling behouden en biedt ruime en goed gedefinieerde kamers. Het valt vooral op door de vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen die meer ruimte zoeken, en de aparte keuken, gescheiden van de woon-/eetkamer, die functionaliteit en privacy biedt in elke ruimte. Er is ook een privélift die de volgende verdiepingen gemakkelijk met elkaar verbindt: van de kelder, via de begane grond naar de eerste verdieping.

Een van de belangrijkste troeven van deze woning is de focus op energiezuinigheid: de woning is voorzien van zes zonnepanelen die een energiebesparing van 60% tot 80% opleveren, plus een korting van 50% op de onroerendgoedbelasting gedurende vijf jaar, waarvan er nog drie beschikbaar zijn. Deze duurzame investering is een aanzienlijk voordeel voor elke koper.

Het huis maakt deel uit van een gemeenschappelijk complex met een zwembad, groene zones en een vriendelijke buurtsfeer, ideaal voor gezinnen met kinderen of mensen die op zoek zijn naar een rustige, goed bereikbare woning. Houd er rekening mee dat huisdieren niet zijn toegestaan in de gemeenschappelijke ruimte (conform het huishoudelijk reglement).

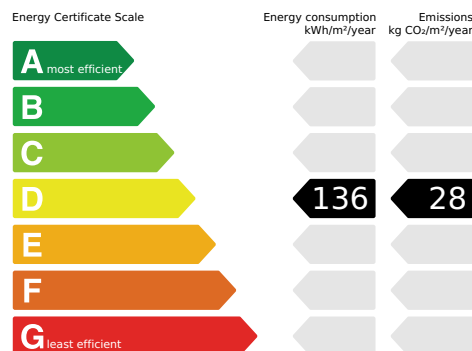
De strategische ligging, op 1 uur van Barcelona en slechts 20 minuten van Girona, garandeert uitstekende verbindingen, zowel over de weg als met het openbaar vervoer.

Een volledig uitgeruste woning, met alle voorzieningen en een duidelijke toewijding aan duurzaamheid, op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/pda62231

Tuin, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Bijkeuken, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

694.444 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje