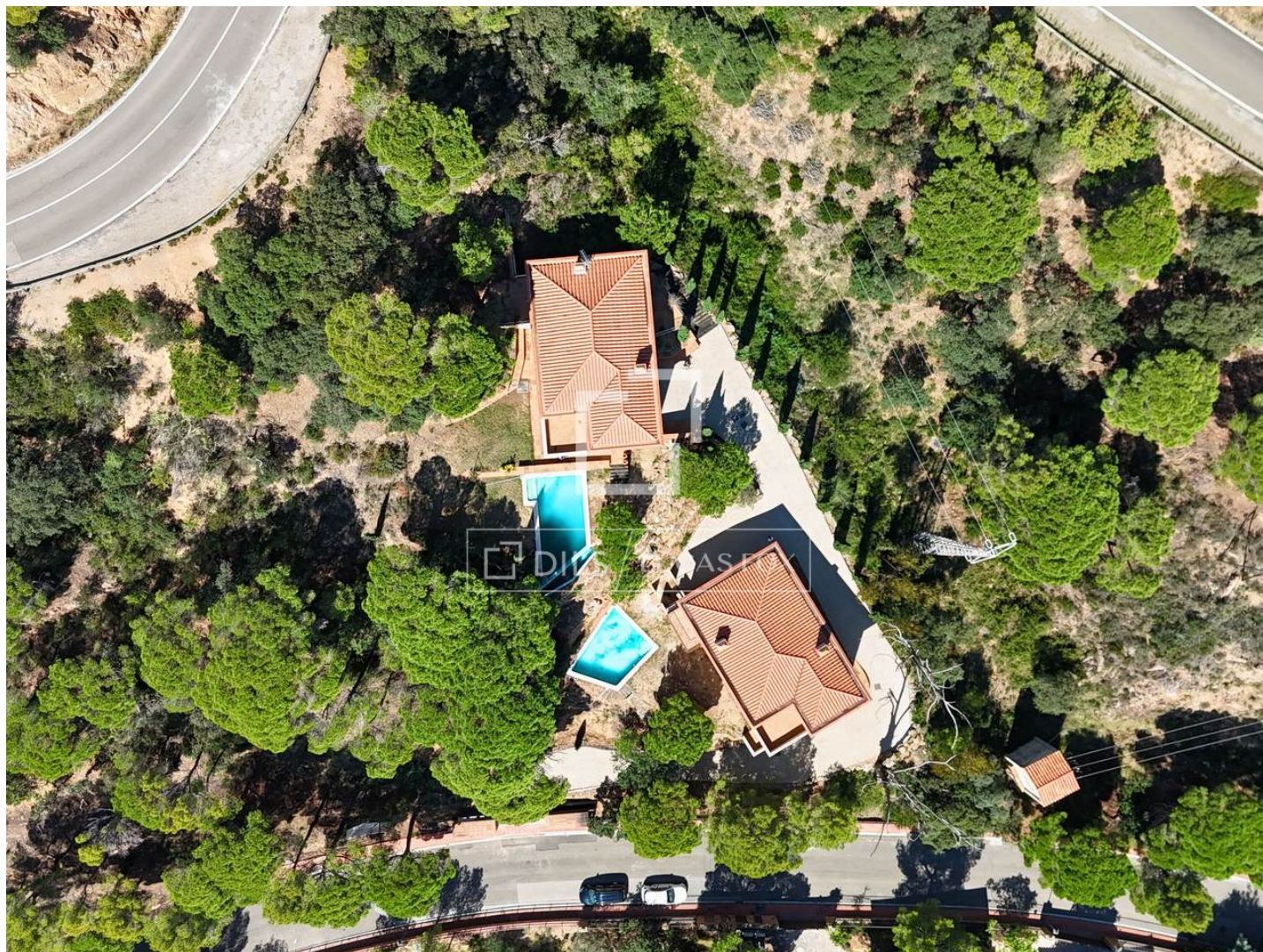


3.970.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

8	6	721m ²	2.579m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.970.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Exclusief complex met twee luxe villa's, gebouwd in 2015 en gerenoveerd in 2025, te koop in de prestigieuze ontwikkeling Punta Brava, Sant Feliu de Guíxols.

In de prestigieuze ontwikkeling Punta Brava, een van de meest exclusieve enclaves in Sant Feliu de Guíxols, staan deze twee prachtige vrijstaande designvilla's, die samen worden verkocht. Ze hebben een totale bebouwde oppervlakte van 721 m² en liggen op percelen midden in de natuur, met veel privacy en een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Punta Brava ligt op slechts enkele minuten van het stadscentrum, de jachthaven en de meest spectaculaire baaien aan de Costa Brava. Deze woonwijk geniet van een bevoorrechte natuurlijke omgeving en uitstekende verbindingen met Girona, Barcelona en hun luchthavens.

Het eerste huis heeft een bebouwde oppervlakte van 326 m² op een perceel van 1.350 m² en is verdeeld over drie verdiepingen, verbonden door een trap en een lift. Op de begane grond bevindt zich een open woonkamer met grote ramen die uitkijken op het terras en het infinity zwembad met uitzicht op zee. De aparte keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en beschikt over een handige wasruimte. Er is ook een gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer en een eigen badkamer met jacuzzi en douche, terwijl de andere twee een moderne badkamer delen.

De kelder beschikt over een garage voor twee grote voertuigen, een extra slaapkamer en een complete badkamer, ideaal als gasten- of serviceruimte.

De tweede villa, eveneens gebouwd in 2015 en gerenoveerd in 2025, biedt een oppervlakte van 395 m² verdeeld over drie verdiepingen met een lift. De begane grond beschikt over een lichte woonkamer met kamerhoge ramen die aansluiten op het terras en een spectaculair infinity pool met uitzicht op zee. De villa beschikt over een volledig uitgeruste aparte keuken, een wasruimte en een gastentoilet.

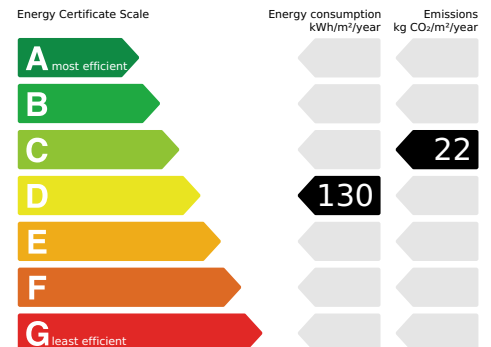
Op de eerste verdieping, met hoge plafonds met houten lambrisering, bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers. De master suite beschikt over een kleedkamer en een complete badkamer met jacuzzi en douche. De andere twee slaapkamers delen een moderne, volledig uitgeruste badkamer.

In de kelder bevindt zich een garage met ruimte voor twee auto's, een extra slaapkamer en een complete badkamer.



lucasfox.co.nl/go/pda63337

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

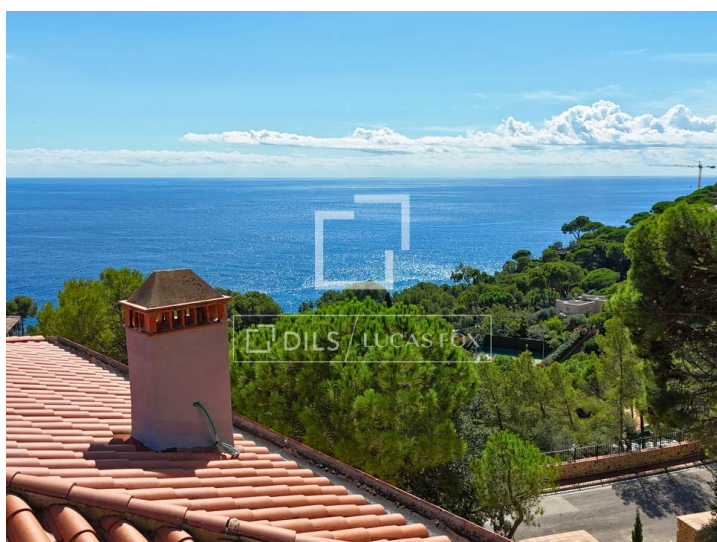
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.970.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Beide villa's zijn voorzien van hoogwaardige afwerkingen, waaronder een natuurlijke parketvloer, hoogwaardig aluminium timmerwerk en airconditioning met warm en koud water per zone.

Beide villa's zijn in 2025 gerenoveerd met gemoderniseerde afwerkingen en faciliteiten voor maximaal comfort en efficiëntie. Het moderne design, gecombineerd met de buitenruimtes met terrassen en zwembaden, maken dit complex een unieke kans voor gezinnen die op zoek zijn naar twee exclusieve woningen of voor investeerders die geïnteresseerd zijn in een luxe woning aan de Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.970.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje