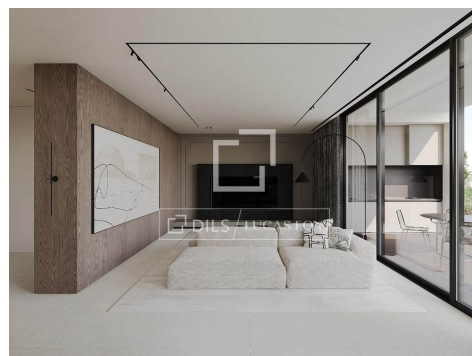
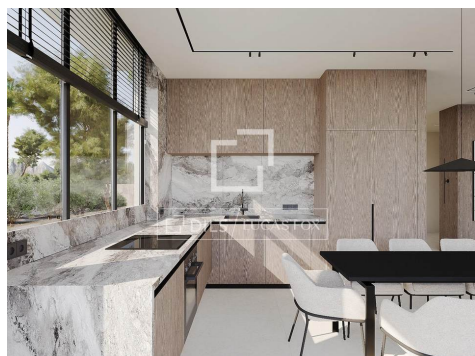
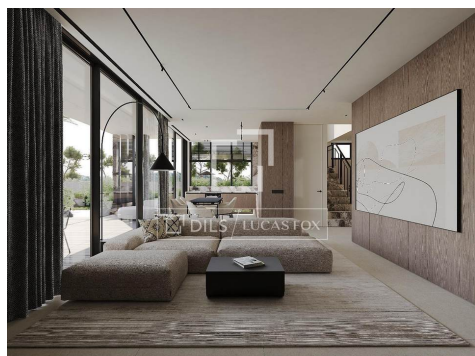


2.300.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

4	4	364m ²	600m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.300.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Exclusieve, in aanbouw zijnde, eigentijdse designvilla met een schitterend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee te koop in één van de meest prestigieuze wijken van Treumal de Dalt, op slechts 300 meter lopen van het strand van Cap Roig.

Lucas Fox presenteert deze nieuwbouw villa in aanbouw met spectaculair uitzicht op zee in de wijk Treumal de Dalt, op 300 meter lopen van het strand Cap Roig en op 5 minuten van het centrum van Platja d'Aro met zijn winkels en restaurants die het hele jaar door geopend zijn.

Deze schitterende moderne villa biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en ligt in een van de meest exclusieve wijken van Treumal de Dalt.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 254 m² en een totale oppervlakte van 364 m² inclusief terrassen en buitenruimtes. De indeling is zorgvuldig ontworpen voor maximaal comfort en natuurlijk licht.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een garage voor één auto en een hal die leidt naar een ruime woon-/eetkamer met een open keuken en toegang tot het terras en de tuin met zwembad. Op dezelfde verdieping bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer met inloopdouche, evenals een wasruimte.

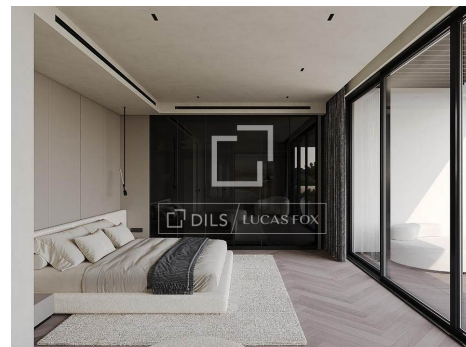
We gingen naar boven, naar het slaapgedeelte. Het heeft twee tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers en de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en een terras, vanwaar we kunnen genieten van een weids uitzicht op zee.

De villa beschikt over een airconditioningsysteem met individuele units in elke kamer, evenals vloerverwarming via een aërothermisch systeem. De ramen zijn voorzien van jaloezieën en er zijn elektrische gordijnen geïnstalleerd. De vloer is van Italiaanse keramische tegels van Marazzi en de trap wordt bekleed met keramische tegels met marmereffect.

Het zwembad is 3,5 x 10 meter groot en is voorzien van een zoutchloorsysteem. Dit zorgt voor duurzamer onderhoud en een prettigere zwemervaring.

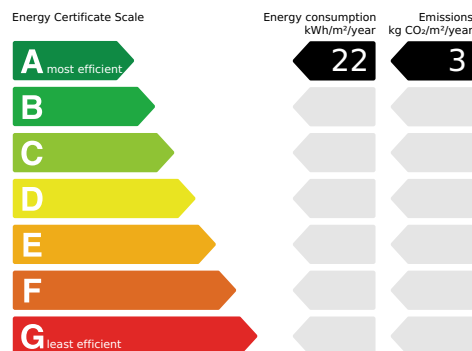
De oplevering staat gepland voor begin 2026, waardoor sommige afwerkingen nog naar wens van de koper kunnen worden aangepast.

Een uniek pand waar u kunt genieten van rust en zeezicht in een bevoorrechte omgeving. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/pda64065

Zeezicht, Zwembad, Terras, Garage,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Dubbel glas, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

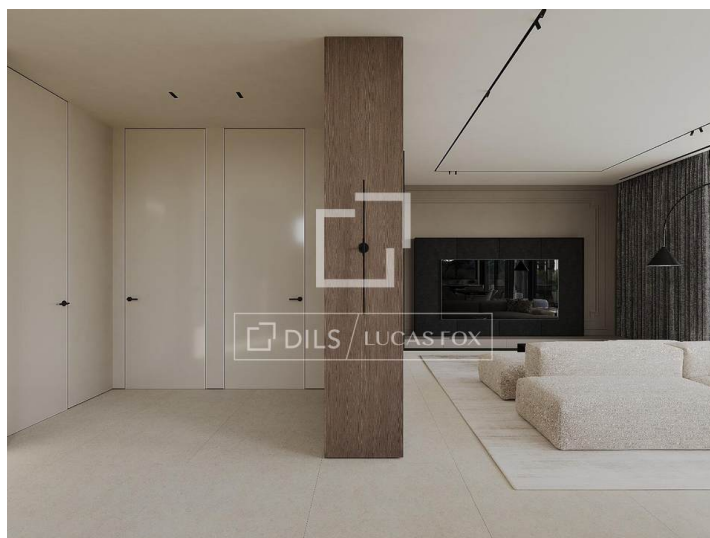
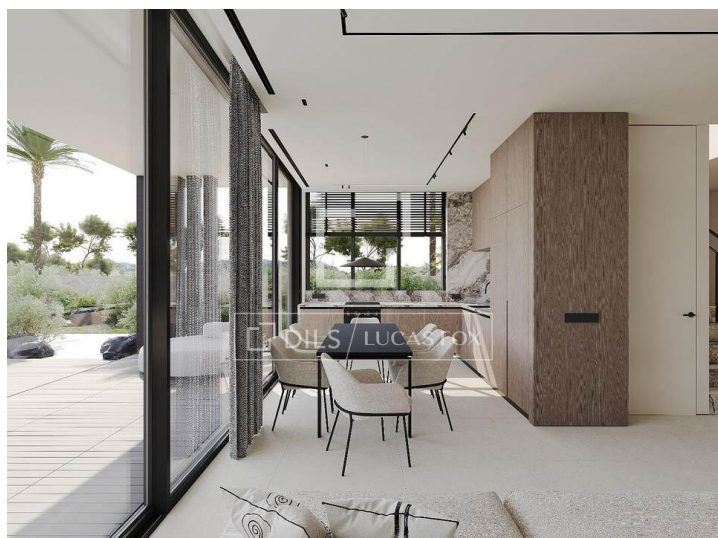


Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.300.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje