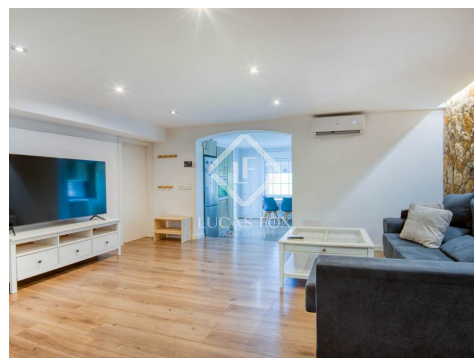
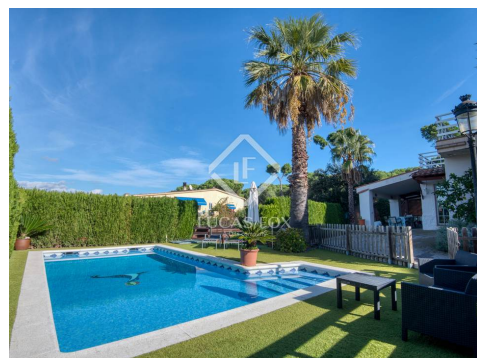
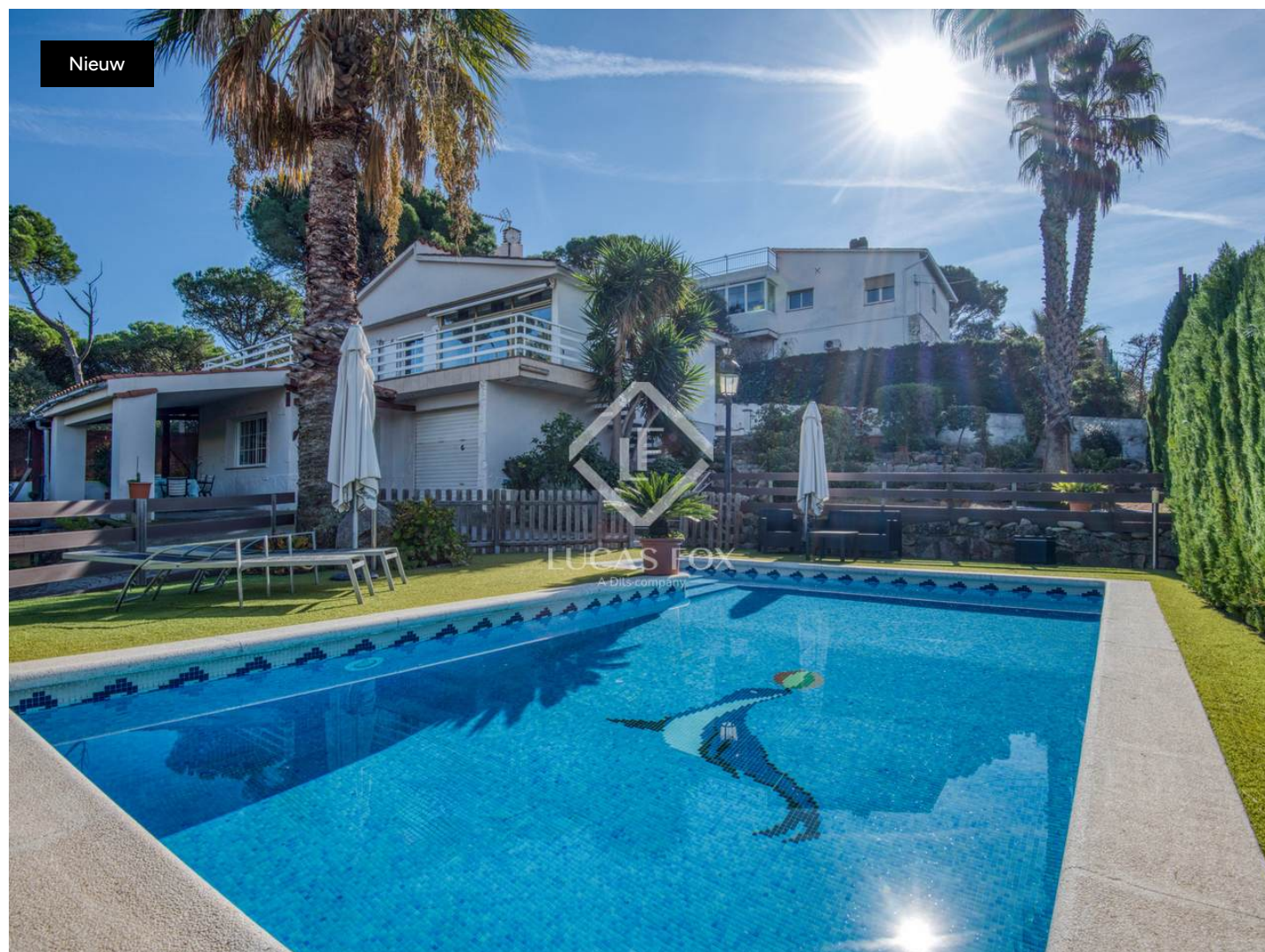


545.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 28m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	277m ²	631m ²	28m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

545.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 28m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Moderne, gerenoveerde vrijstaande woning in een rustige omgeving naast het bos, op slechts enkele minuten van het centrum en de stranden van Sant Feliu. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een tuin, een privézweembad en een garage.

Gelegen in een rustige woonwijk van Sant Feliu de Guíxols, combineert deze vrijstaande woning van 277 m², gebouwd op een perceel van 631 m², een eigentijdse stijl met de rust van wonen aan de rand van het bos. De locatie is onovertroffen: op slechts enkele minuten van het stadscentrum, de stranden en alle voorzieningen, maar toch midden in de natuur waar u kunt genieten van rust en wandelpaden. Het moderne ontwerp en de recente renovatie maken het een efficiënte, comfortabele woning, klaar om in te trekken of te gebruiken als vakantiewoning.

De woning is verdeeld over twee hoofdverdiepingen plus een grote afgesloten garage van 25 m².

Op de begane grond creëert een ruime woon- en eetkamer met een open keuken een lichte en gastvrije sfeer, perfect voor dagelijks gebruik en entertainment. Vanaf hier heeft u directe toegang tot de veranda en de tuin, waar het privézweembad van 36 m² een verfrissende plek biedt om te ontspannen. Ook op deze verdieping vindt u een complete badkamer en toegang tot de garage voor twee auto's.

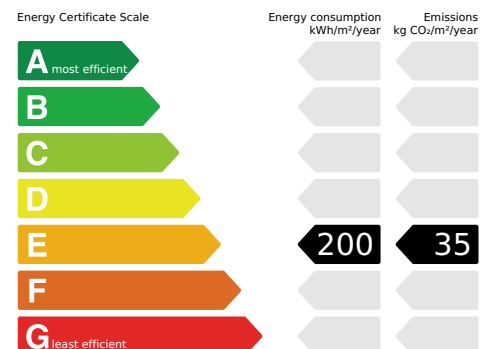
Boven bevinden zich drie slaapkamers, allemaal ruim en licht. De master suite beschikt over een royale inloopkast en de mogelijkheid om een derde badkamer te creëren zonder dat dit ten koste gaat van de opbergruimte. De afwerking is modern en functioneel, met hoogwaardige materialen en een ontwerp dat comfort en natuurlijk licht vooropstelt.

Deze woning onderscheidt zich door de balans tussen modern design, strategische ligging en functionaliteit. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele woning voor het hele jaar door, of voor investeerders die op zoek zijn naar een solide rendement op hun investering via vakantiewoningen. De combinatie van rust, nabijheid van de zee en het comfort van het interieur maakt het een uitzonderlijke kans aan de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/pda64532

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Speelplaats, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning

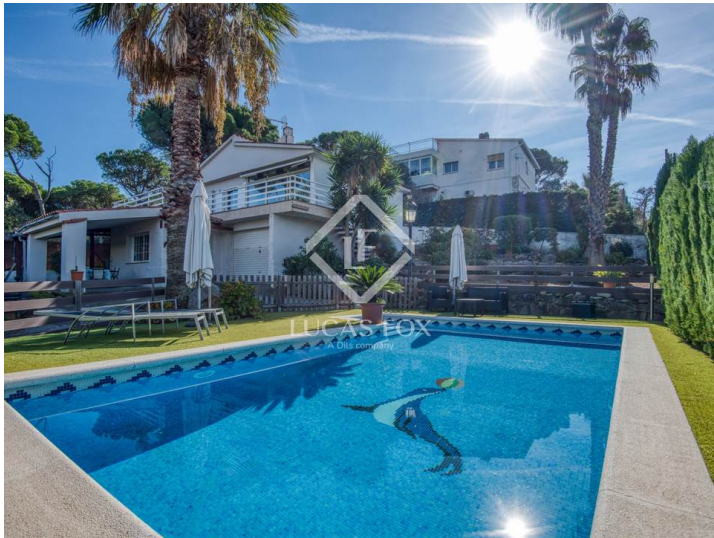


Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

545.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa met 28m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje