

3.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

|             |           |                   |                    |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 6           | 8         | 680m <sup>2</sup> | 949m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond       | Perceeloppervlakte |



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

**Prachtige moderne villa met spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen te koop in Rosamar, met 6 slaapkamers met eigen badkamer en 8 badkamers, toeristenvergunning, infinity pool, garage en tuin.**

Villa Sunset, volledig gerenoveerd in 2020, ligt in Rosamar, een woonwijk op 15 minuten van Sant Feliu de Guixols, een van de meest charmante gebieden van de Costa Brava, en op 20 minuten van Platja d'Aro, bekend om zijn winkels en restaurants die het hele jaar door geopend zijn.

De villa is gelegen in een unieke omgeving op een perceel van 948 m<sup>2</sup>, vanwaar u te voet naar het strand kunt lopen, bekend om zijn kristalheldere baaien, met de mogelijkheid om uw boot aan te meren. De villa, met een zuidoostelijke ligging, beslaat 680 m<sup>2</sup> en is verdeeld over twee verdiepingen.

Villa Sunset is in 2020 gerenoveerd met hoogwaardige materialen. De buitenruimte beschikt over een verwarmd zoutwater infinity pool, diverse terrassen met een prachtig uitzicht op zee en de villa is voorzien van automatische zonwering en aerothermische verwarming.

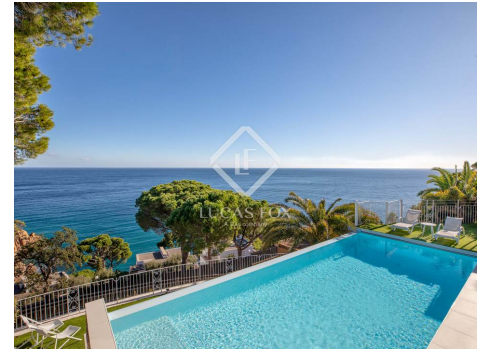
We betreden de villa via een zeer uitnodigende tuin en komen op de begane grond, waar we een hal, een ruime en lichte woon-/eetkamer met een open keuken met kookeiland en grote ramen vinden. Op dezelfde verdieping bevinden zich een gastenbadkamer, een wasruimte, vier tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers en inloopdouches, en één slaapkamer met een ligbad.

Het ruime terras van 34 m<sup>2</sup> grenst aan de woonkamer en twee slaapkamers met eigen badkamer. Vanuit de bovenverdieping heeft u toegang tot een ander panoramisch terras van ongeveer 200 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht.

We gingen naar beneden naar de onderste verdieping, waar we toegang hadden tot een appartement met een open en volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers met eigen badkamer en uitzicht, een woonkamer, een gastenbadkamer en opbergruimte.

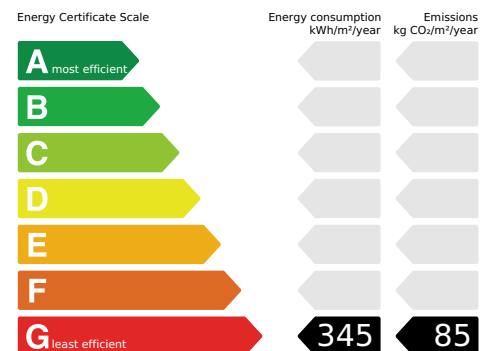
De villa is uitgerust met een Daikin aerothermisch verwarmingssysteem, Grohe- en Roca-kranen, Reynaers-ramen en een porseleinen tegelvloer met houtlook. De ramen zijn voorzien van automatische jaloezieën en Bandalux-gordijnen. De bovenverdieping kan van de benedenverdieping worden gescheiden door een rolluik.

De villa is voorzien van een alarmsysteem en beschikt over een garage met een extra toegang tot het tuinterras.



[lucasfox.co.nl/go/pda64670](https://lucasfox.co.nl/go/pda64670)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje