

1.680.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Spectaculaire moderne nieuwbouwwoning met tuin en privézweembad, gelegen in de rustige en zonnige woonwijk Mas Pla in Santa Cristina d'Aro, dicht bij de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	350m ²	603m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.680.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Spectaculaire moderne nieuwbouwwoning met tuin en privézweembad, gelegen in de rustige en zonnige woonwijk Mas Pla in Santa Cristina d'Aro, dicht bij de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.

Schitterende, moderne nieuwbouwvilla met tuin en privézweembad te koop in de rustige woonwijk Mas Pla in Santa Cristina d'Aro, op slechts enkele minuten van de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke nieuwbouwvilla in de rustige woonwijk Mas Pla in Santa Cristina d'Aro, aan de Costa Brava. Het elegante pand onderscheidt zich door zijn eigentijdse architectuur, het gebruik van hoogwaardige materialen en afwerkingen, en geavanceerde technologie.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de woonruimte, met een ruime woon-eetkamer die via grote ramen, die veel natuurlijk licht binnenlaten, uitkomt op de tuin en het zwembad. Een moderne, open keuken is naadloos in deze ruimte geïntegreerd. De verdieping wordt gecompleteerd door een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een slaapkamer met een en-suite badkamer en kleedkamer. De tuin, gelegen op hetzelfde niveau, is voorzien van een ondergrondse tank van 5.000 liter voor hergebruik van irrigatiewater.

De bovenverdieping is bestemd voor de slaapvertrekken, met een lichte hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer, plus twee tweepersoonsslaapkamers die een gedeelde badkamer hebben.

Buiten is een opvallend element een elegant privézweembad, afgewerkt met grijze mozaïektegels, waarbij alle installaties ondergronds zijn weggewerkt. De tuin combineert verschillende niveaus en hellende verticale tuinen met biomatten van kokosvezel, die de landschappelijke integratie versterken en lekkages voorkomen.

Het huis is voorzien van vloerverwarming, een energiezuinig aerothermisch verwarmingssysteem, een centraal airconditioningsysteem, zonnepanelen en hoogwaardige ramen en deuren die zorgen voor uitstekende thermische en akoestische isolatie.

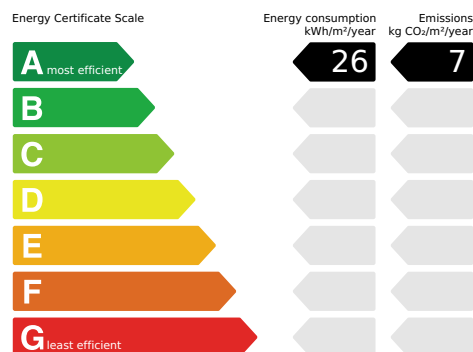
In de kelder verdieping beschikt het huis over een indrukwekkende garage met ruimte voor maximaal zes auto's, een grote wasruimte en een machinekamer.

Het huis heeft een tijdloos ontwerp, met efficiënte oplossingen en duurzame materialen, en is gelegen in een van de meest gewilde buurten van Santa Cristina d'Aro.



lucasfox.co.nl/go/pda64671

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.680.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Spectaculaire moderne nieuwbouwwoning met tuin en privézweembad, gelegen in de rustige en zonnige woonwijk Mas Pla in Santa Cristina d'Aro, dicht bij de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje