

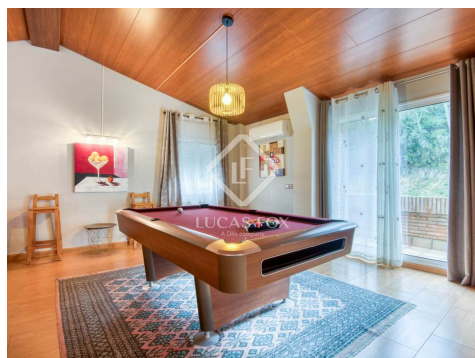
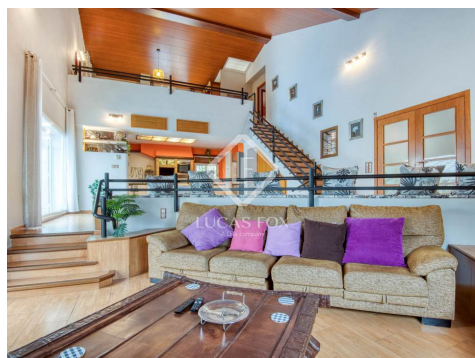
799.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

4	3	9.072m ²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

799.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Ruime villa met binnenzwembad, gastenverblijf en toeristenvergunning, gelegen in een unieke natuurlijke omgeving in Vall Repòs met volledige privacy en een groot winstgevendheidspotentieel.

Deze uitzonderlijke villa van bijna 500 m² is gelegen in Vall Repòs – Les Gavarres, een van de meest rustige, privé en beschermde natuurgebieden aan de Costa Brava. Gelegen op een landgoed van 9.072 m², omringd door bos en natuur, biedt de villa een serene, intieme levensstijl, volledig geïntegreerd in het landschap. De zuidelijke ligging zorgt de hele dag voor natuurlijk licht en het architectonische ontwerp zorgt voor een perfecte balans tussen ruimte, warmte en comfort.

Het pand, gebouwd in 1985 en in uitstekende staat onderhouden, beschikt over een spectaculair binnenzwembad van 15 x 7 meter, royale binnenruimtes en een volledig apart gastenverblijf. Het beschikt ook over een toeristenvergunning en biedt plaats aan maximaal 12 personen, waardoor het een ideale investering is voor luxe vakantiewoningen.

Het hoofdgebouw is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond leidt een ruime hal naar de woonkamer, bestaande uit een woonkamer met open haard, een eetkamer met directe toegang tot het terras en solarium, een volledig uitgeruste open keuken en een lichte, open mezzanine, perfect als speelkamer, studeerkamer of recreatieruimte. In dezelfde ruimte is het indrukwekkende binnenzwembad geïntegreerd, waar u het hele jaar door van kunt genieten dankzij het overdekte ontwerp en de directe verbinding met de woonkamer.

Op dezelfde verdieping bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers met eigen badkamer. Boven bevindt zich de master suite met een eigen terras en uitzicht op het omliggende groen, en een extra grote slaapkamer met een aparte ingang, die volledige privacy biedt voor gasten, familie of personeel.

Het tweede, volledig onafhankelijke huis biedt perfecte ruimte voor gasten of extra verhuur. Het beschikt over een woonkamer met open haard, een open keuken, een slaapkamer, een badkamer en een multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als kantoor, fitnessruimte, extra slaapkamer of opslagruimte.

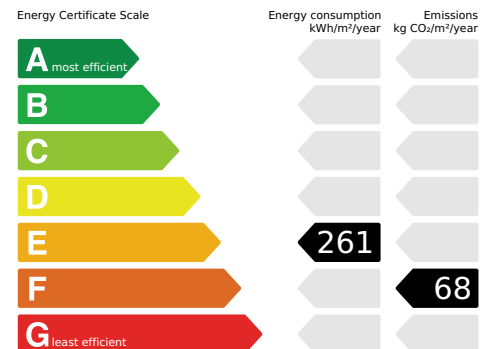
De zorgvuldig onderhouden tuinen bieden talloze plekken om buiten te ontspannen: terrassen om te eten, zonneterrassen, leeshoekjes en paden langs de natuur. Het is een unieke plek om te ontspannen en te genieten van de omgeving, het hele jaar door.

Kortom, deze villa is een uitzonderlijke kans voor gezinnen die absolute privacy zoeken, voor natuurliefhebbers of voor investeerders die op zoek zijn naar een woning met een hoge toeristische winstgevendheid.



lucasfox.co.nl/go/pda65115

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Binnenzwembad, Gym, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Open keuken, Open haard, Exterior, Diervriendelijk, Chill out area, Barbecue



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

799.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje