

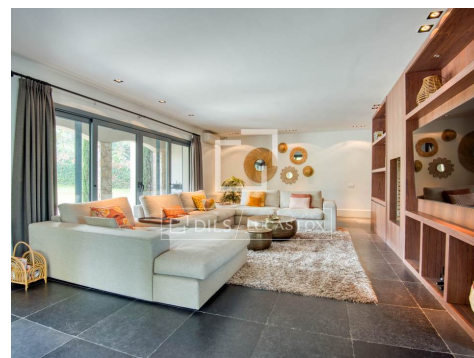
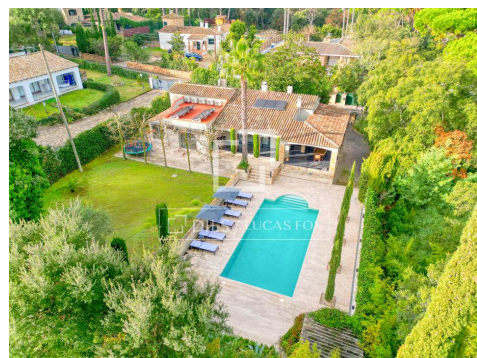
995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	271m ²	1.392m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Prachtige, gerenoveerde villa met één verdieping en toeristenvergunning, gelegen op een perceel van 1.392 m² met een vlakke tuin en privézwembad, te koop in het prestigieuze Golf Costa Brava-gebied, Santa Cristina d'Aro, vlakbij prachtige stranden en baaien.

Deze uitzonderlijke villa is onlangs gerenoveerd met hoogwaardige materialen en biedt een elegant, functioneel ontwerp, modern comfort en een uitstekende afwerking. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 271 m² en is gelegen op een vlak perceel van 1.392 m² op een bevoorrechte locatie, omgeven door de beroemde Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro.

De villa is doordacht ingedeeld op één verdieping, wat zorgt voor comfortabel en praktisch wonen. Bij binnenkomst leidt een uitnodigende hal naar een ruime en lichte woonkamer met een open haard met elektrische afzuiging. Deze ruimte komt direct uit op een grote overdekte veranda met zowel een zit- als een eethoek, waardoor het interieur naadloos aansluit op de prachtig aangelegde tuin en het privézwembad. In deze ruimte bevindt zich tevens een gastentoilet.

De volledig op maat gemaakte keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur en een waterfiltersysteem. De keuken loopt naadloos over in de woon- en eetkamer, waardoor een ideale omgeving ontstaat voor zowel dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

Het slaapgedeelte bestaat uit een royale hoofdslaapkamer met een inloopkast en een complete badkamer met zowel bad als douche, en directe toegang tot de tuin. Twee extra tweepersoonsslaapkamers, elk voorzien van inbouwkasten en airconditioning, delen een goed uitgeruste badkamer en completeren dit privégedeelte van de woning.

Buiten beschikt de villa over een prachtige, vlakke en weelderige tuin, een groot zwembad, een uitnodigende veranda en een dakterras met een prachtig open uitzicht op het omringende landschap en de bergen, perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.

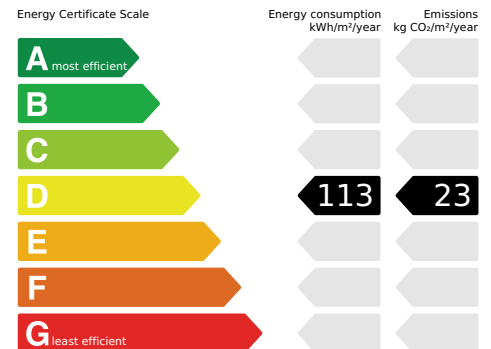
Extra voorzieningen zijn onder meer een garage voor twee auto's, die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een gastenverblijf als er meer woonruimte nodig is, en voldoende parkeergelegenheid buiten voor meerdere auto's.

Al met al biedt dit object een zeldzame kans om een gelijkvloerse, volledig gerenoveerde villa met toeristenvergunning te verwerven in een van de meest gewilde woonwijken van de Costa Brava, dicht bij de prachtige stranden en baaien.



lucasfox.co.nl/go/pda65486

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Chill out area, Alarmsysteem, Airconditioning



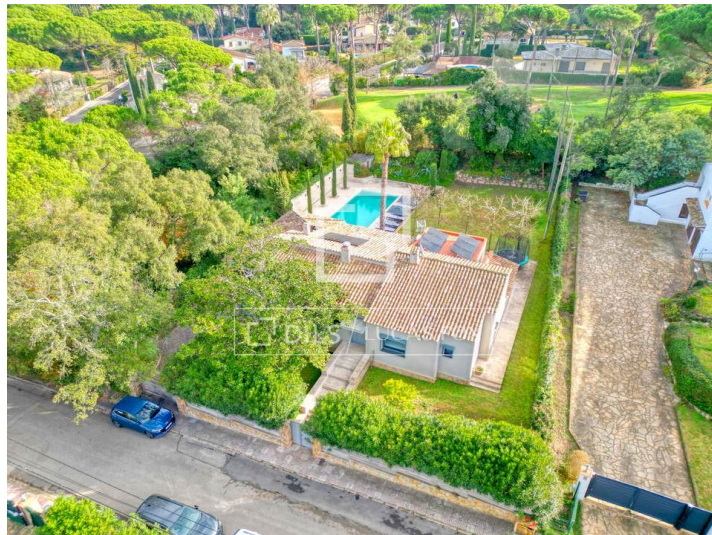
Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje