

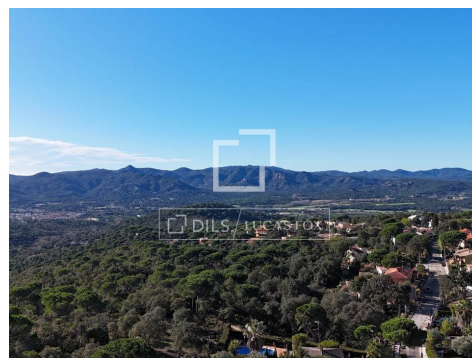
815.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	196m ²	790m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

815.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Nieuwbouwproject in Roca de Malvet met panoramisch uitzicht op de bergen te koop. Deze villa van 196 m² op een perceel van 790 m² beschikt over 4 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over 2 verdiepingen, op slechts 8 minuten van Santa Cristina d'Aro, golfbanen en wandelpaden.

Ontdek deze elegante nieuwbouwwoning in de rustige en gewilde urbanisatie Roca de Malvet in Santa Cristina d'Aro, een woonwijk omgeven door natuur en op slechts een paar minuten van de beste stranden en voorzieningen van de Costa Brava.

Het huis is verdeeld over twee comfortabele verdiepingen en biedt een bebouwde oppervlakte van 196 m², ontworpen voor een moderne, functionele en lichte levensstijl. Het staat op een ruim perceel van 790 m², ideaal voor het creëren van een privétuin, een zwembad en buitenruimtes om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

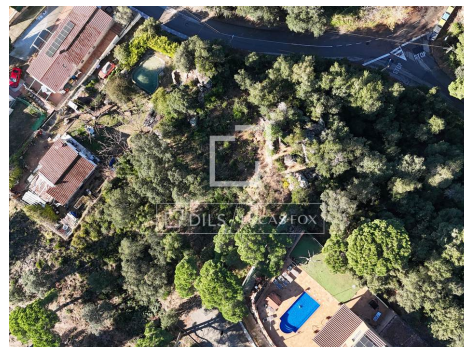
Het huis is ontworpen met een eigentijdse esthetiek, strakke lijnen en een zorgvuldig doordachte indeling, waarbij natuurlijk licht en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten centraal staan. De ruime en goed geproportioneerde kamers bieden veel veelzijdigheid, waardoor het zowel geschikt is als permanente woning als vakantiehuis.

Dit is een nieuw gebouwde villa, verdeeld over twee verdiepingen, ontworpen om een hoog niveau van comfort, functionaliteit en energie-efficiëntie te bieden.

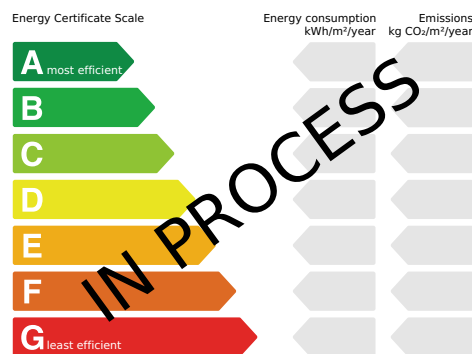
Op de begane grond beschikt de woning over een open keuken met kookeiland, geïntegreerd in een ruime en lichte woon-eetkamer van circa 56,3 m², waardoor een ideale open ruimte ontstaat voor gezins- en sociaal leven. Op deze verdieping bevinden zich tevens een aparte wasruimte en een gastenbadkamer, wat het dagelijks leven praktischer maakt.

De bovenverdieping herbergt het slaapgedeelte, bestaande uit drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. De andere twee slaapkamers delen een complete badkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte multifunctionele ruimte, perfect te gebruiken als kantoor, bibliotheek of werkruimte, en aan te passen aan diverse behoeften.

Buiten beschikt de villa over een prachtige privétuin en een zoutwaterzwembad van 2,5 x 8 meter, ontworpen voor ontspanning en plezier in een besloten omgeving.



lucasfox.co.nl/go/pda65659



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

815.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

De woning onderscheidt zich door haar energiezuinigheid, dankzij de installatie van 10 fotovoltaïsche zonnepanelen. Het is uitgerust met een aerothermisch systeem, met hydraulische vloerverwarming op de begane grond en elektrische vloerverwarming in de badkamers, wat het hele jaar door optimaal thermisch comfort garandeert.

Aluminium ramen bieden een modern design en uitstekende thermische en akoestische isolatie, waarmee ze een eigentijdse, duurzame woning completeren die is ontworpen voor maximaal welzijn.

Deze woning is gelegen in een rustige en goed bereikbare omgeving en combineert privacy, comfort en een hoge levenskwaliteit, op slechts enkele minuten van Santa Cristina d'Aro, golfbanen, natuurspaden en de stranden van Sant Feliu de Guíxols en Platja d'Aro.

Een unieke kans om eigenaar te worden van een gloednieuwe woning in een van de meest gewilde woonwijken van Baix Empordà.

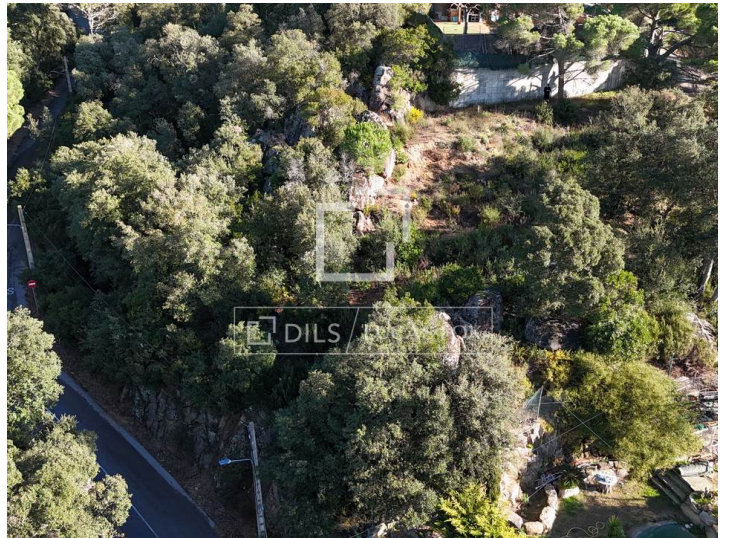
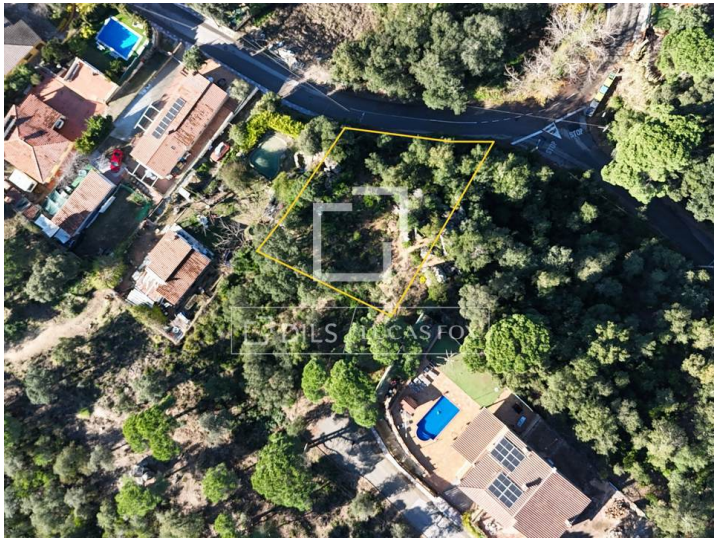
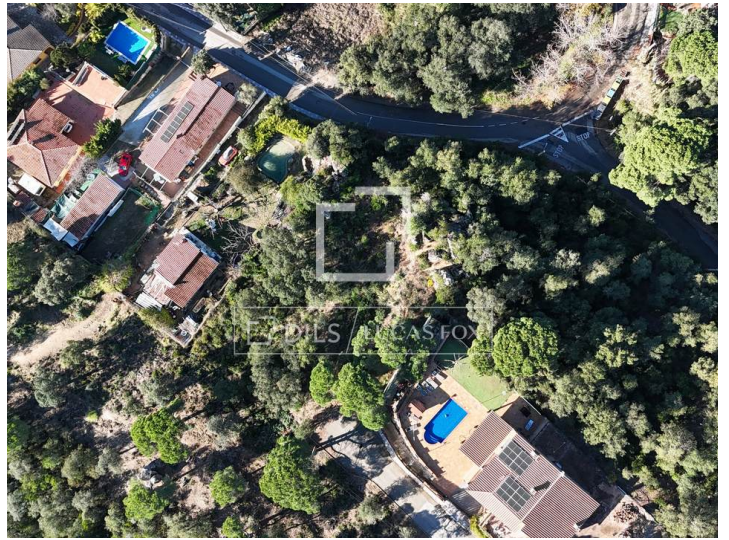
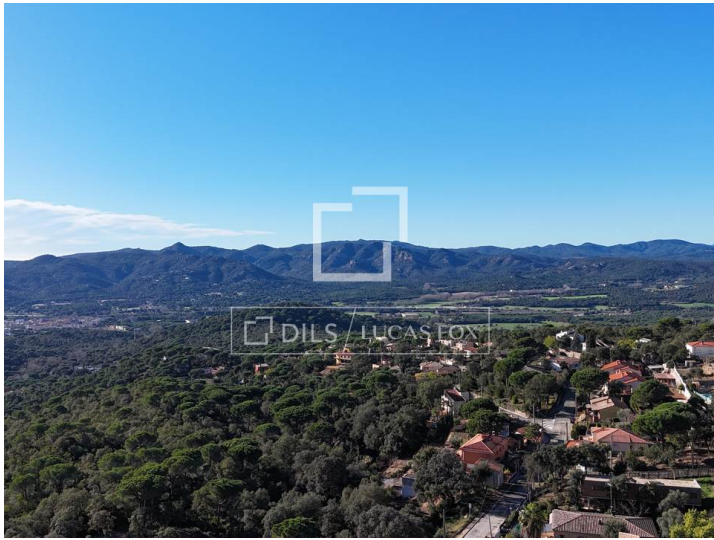
Neem gerust contact met ons op om een bezoek in te plannen of meer informatie aan te vragen.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

815.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje