

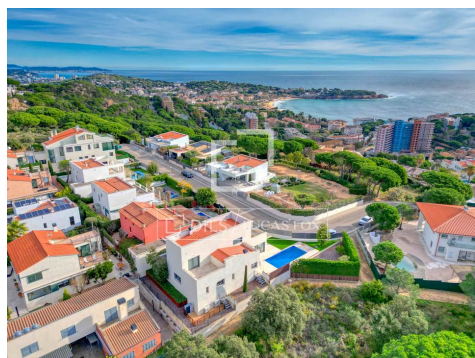
2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	253m ²	497m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Luxe, moderne villa met panoramisch uitzicht op zee, overloopzwembad en een uitstekende locatie nabij het strand van Sant Pol.

Exclusieve, moderne villa met uitzicht op zee, gelegen op slechts 1 km van het strand van Sant Pol, een van de meest iconische stranden aan de Costa Brava. De woning, gebouwd in 2019, onderscheidt zich door het gebruik van hoogwaardige materialen, een elegant ontwerp en een uitstekende energie-efficiëntie.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 253 m², verdeeld over twee verdiepingen, en staat op een vlak perceel op het zuidoosten, wat zorgt voor uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag. Het beschikt over een overloopzwembad en aangename buitenruimtes die ontworpen zijn om het hele jaar door van te genieten.

Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met open haard, een volledig uitgeruste designkeuken met De Dietrich-apparatuur, Porcelanosa-keramische werkbladen en een kookeiland. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee slaapkamers en twee designbadkamers, waarvan één en suite met een kleedkamer.

De bovenverdieping biedt een gezellige woonkamer of zitkamer met toegang tot een terras met uitzicht op zee, een slaapkamer met een eigen terras dat een panoramisch uitzicht biedt op de zee en het stadje Sant Feliu, en een complete badkamer.

Dankzij vloerverwarming en een efficiënt aërothermisch systeem met een opslagtank van 300 liter is het comfort binnenin gegarandeerd.

Buiten beschikt de woning over een overloopzwembad met mozaïektegels, een elegant terras van natuursteen (travertijn) en een onderhoudsvriendelijke tuin.

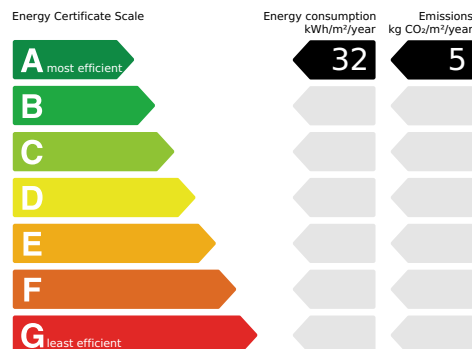
Het pand beschikt tevens over een alarmsysteem binnen en buiten, een automatische toegangspoort voor voertuigen en een parkeerplaats op het terrein.

Een luxe woning, ontworpen voor wie op zoek is naar comfort, efficiëntie, design en een bevoorrechte locatie aan de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/pda66162

Zeezicht, Zwembad, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Inloopkast, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Berging, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning

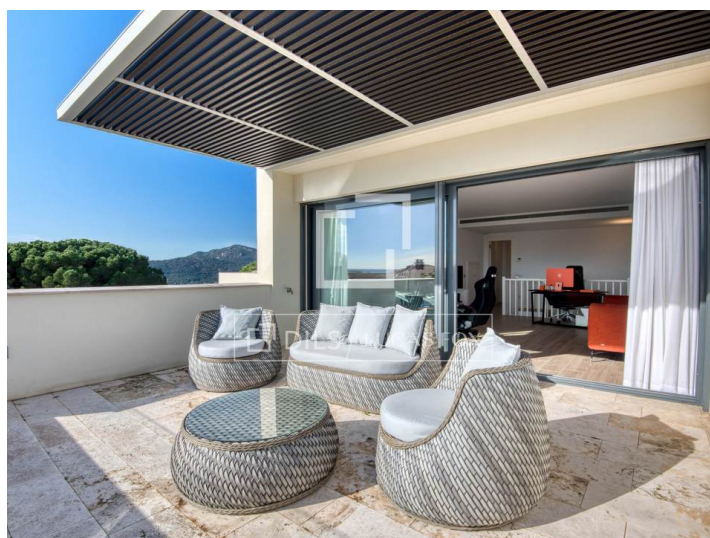


Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje