

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	232m ²	538m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Moderne halfvrijstaande villa in S'Agaró met 4 slaapkamers, 4 badkamers, 232 m² bebouwd op een perceel van 538 m², privétuin, zwembad, domotica, garage voor 2 auto's en energiezuinige voorzieningen, op korte loopafstand van het strand van Sant Pol en het centrum van Platja d'Aro.

Lucas Fox Platja d'Aro presenteert fase 2 van deze twee halfvrijstaande woningen in S'Agaró, na het succes van de eerste fase. U kunt de reeds opgeleverde woningen bezichtigen als voorbeeld van het eindresultaat. Deze woning, gelegen in het hart van de wijk, biedt ruimte en comfort dankzij het perceel van 538 m² en zal naar verwachting in de zomer van 2026 worden opgeleverd.

Met een bebouwde oppervlakte van 232 m² combineert deze villa op perfecte wijze moderne stijl, functionaliteit en energiezuinigheid.

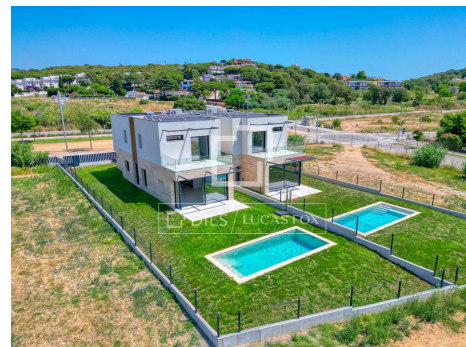
De buitenruimte is ontworpen om optimaal van het buitenleven te genieten, met een ruime privétuin, een zwembad en een zonnig terras, ideaal om te ontspannen, gasten te ontvangen of te genieten van het klimaat van de Costa Brava.

Binnen valt de woning op door de lichte kamers en de praktische indeling. Het biedt 4 ruime slaapkamers en 4 complete badkamers, evenals een volledig uitgeruste open keuken die naadloos aansluit op de enorme woonkamer, waardoor een warme en functionele ruimte ontstaat. Ingebouwde kasten, een inloopkast en dubbele beglazing dragen bij aan het comfort en gemak van het dagelijks leven.

Het huis is voorzien van de modernste faciliteiten:

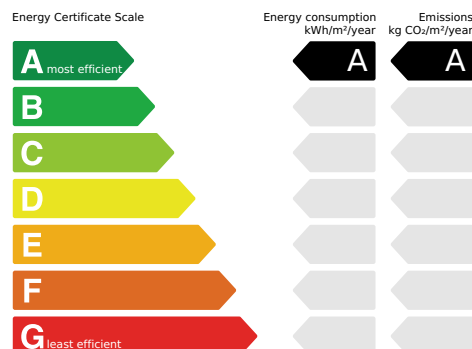
- Domoticasysteem
- Vloerverwarming
- Aerothermische verwarming/koeling
- Zonnepanelen
- Verwarmd zwembad
- Elektrische autolader
- Beveiligingsalarmsysteem
- 3.000 liter regenwateropslagtank

Daarnaast beschikt het over een garage voor twee grote auto's en een berging, waardoor alles aanwezig is voor een comfortabele en zorgeloze levensstijl.



lucasfox.co.nl/go/pda66269

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

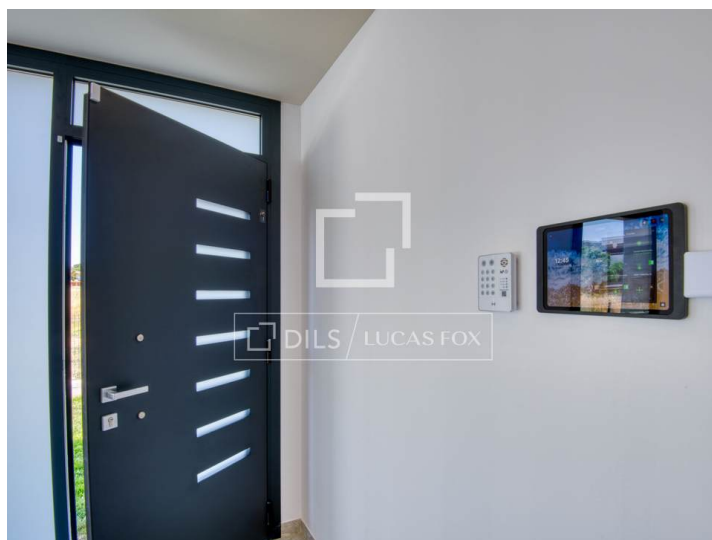
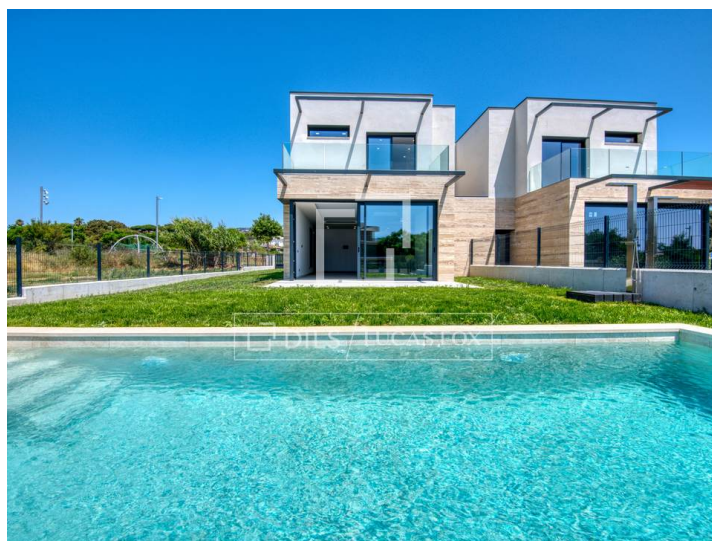
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Gelegen in een nieuwe en prestigieuze woonwijk, bevindt de woning zich op korte loopafstand van het prachtige strand van Sant Pol en het centrum van Platja d'Aro, met alle voorzieningen voor een comfortabel leven het hele jaar door en een uitstekende keuze aan restaurants en recreatiemogelijkheden.

Een villa ontworpen voor diegenen die op zoek zijn naar exclusiviteit, comfort en een ontspannen levensstijl in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava, S'Agaró.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje