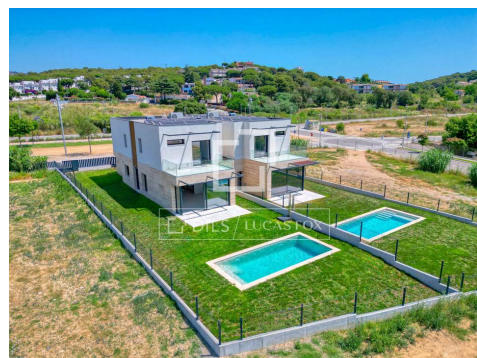


1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	232m ²	484m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Schitterende, moderne halfvrijstaande villa met tuin en privézwembad, op slechts een steenworp afstand van het stadscentrum en het iconische strand Sant Pol in S'Agaró. Uitstekende potentie voor waardevermeerdering in dit gebied.

Lucas Fox Platja d'Aaro presenteert fase 2 van deze twee halfvrijstaande woningen in S'Agaró, na het succes van de eerste fase. Bezoekers zijn van harte welkom om de reeds opgeleverde woningen te bezichtigen en het eindresultaat te bekijken. Deze woning is de hoekwoning, ontworpen om privacy, natuurlijk licht en een optimale indeling te bieden. De bouw zal naar verwachting in de zomer van 2026 worden afgerond.

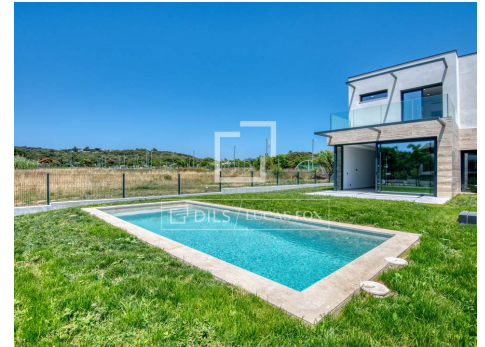
Met een bebouwde oppervlakte van 232 m² op een perceel van 484 m² combineert deze villa op perfecte wijze moderne stijl, comfort en efficiëntie.

De buitenruimte nodigt uit om te genieten van het klimaat en de rust: een privétuin, een zwembad en een zonnig terras die naadloos overgaan in een ontspanningsruimte, ideaal om tot rust te komen of gasten te ontvangen.

Binnen valt de woning op door haar lichtinval en functionaliteit. Ze beschikt over vier ruime slaapkamers en vier complete badkamers, evenals een volledig uitgeruste open keuken die naadloos aansluit op de grote woonkamer, waardoor een warme en uitnodigende ruimte ontstaat. Ingebouwde kasten, een kleedkamer en dubbele beglazing zorgen voor comfort en praktisch woongenot.

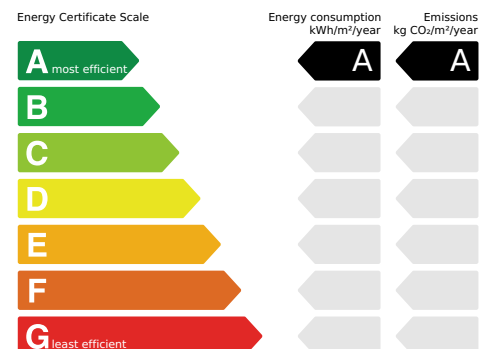
Het huis is voorzien van de modernste apparatuur:

- Domoticasysteem
- Vloerverwarming
- Aerothermisch
- Zonnepanelen
- Verwarmd zwembad met zoutwater-elektrolysesysteem
- Elektrische autolader
- Alarmsysteem
- 3.000 liter regenwatertank



lucasfox.co.nl/go/pda66335

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 4 Slaapkamer villa te koop in S'Agaró, Costa Brava

Daarnaast beschikt het over een garage voor twee grote auto's en een berging, waardoor het alles biedt wat nodig is voor een comfortabel en zorgeloos leven.

Een villa ontworpen voor wie op zoek is naar exclusiviteit, efficiëntie en een ontspannen levensstijl in een van de meest gewilde hoekjes van de Costa Brava, S'Agaró. Een woning die vanaf het eerste moment betovert.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje