

4.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

5	7	411m ²	1.021m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

4.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Nieuw gebouwde villa in Torre Valentina, met een eigentijds design, uitzicht op zee, meer dan 410 m², vijf suites, twee zwembaden, een wellnessruimte en ruime terrassen, op een paar minuten van de mooiste stranden van de Costa Brava.

Deze spectaculaire, nieuw gebouwde villa is gelegen in Torre Valentina, een van de rustigste en hoogstgelegen woonwijken van Sant Antoni de Calonge, en vormt de perfecte balans tussen moderne architectuur, privacy en een mediterrane levensstijl, op slechts enkele minuten van de mooiste stranden van de Costa Brava.

Het huis staat op een groot perceel van meer dan 1.000 m², is perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving en ontworpen om optimaal gebruik te maken van het licht, het open uitzicht en de verbinding tussen binnen en buiten.

Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en biedt meer dan 410 m² aan bebouwde oppervlakte, met royale ruimtes, strakke lijnen en zorgvuldig geselecteerde, hoogwaardige materialen.

De BEGANE GROND herbergt het slaapgedeelte, met 4 tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, ontworpen voor maximaal comfort en privacy. Op deze verdieping bevindt zich ook een wellnessruimte met een sauna, buitendouches en een spectaculaire buitenruimte met een overloopzwembad, een chill-outzone en terrassen, perfect om het hele jaar door van het klimaat te genieten.

Op de bovenverdieping bevindt zich het hart van de woning, een indrukwekkende open ruimte van circa 65 vierkante meter met een woonkamer, eetkamer en designkeuken. Grote ramen van vloer tot plafond bieden directe toegang tot ruime terrassen en een tweede zwembad, waardoor een unieke, naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De hoofdslaapkamer, compleet met kleedkamer en en-suite badkamer, bevindt zich eveneens op deze verdieping. Vanuit hier geniet men van een onbelemmerd uitzicht op de zee en het omringende natuurlandschap, wat een constant gevoel van ruimte en sereniteit geeft.

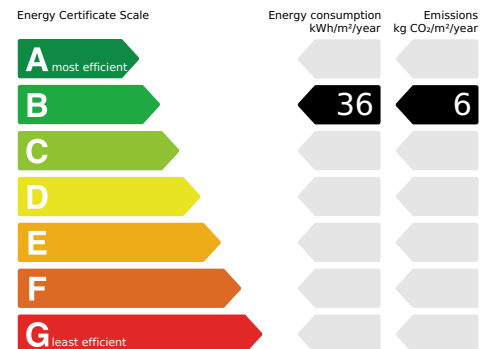
De kelderverdieping voegt uitzonderlijke waarde toe aan het pand, met een wijnkelder, machinekamer en perfect georganiseerde technische ruimtes, wat functionaliteit en efficiëntie garandeert.

Het huis is ontworpen met een sterke focus op duurzaamheid en energie-efficiëntie, en omvat een aërothermisch systeem, hoogwaardige bouwoplossingen en eigentijdse afwerkingen zoals zichtbaar beton, grootformaat keramiek en luxe timmerwerk.



lucasfox.co.nl/go/pda66450

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

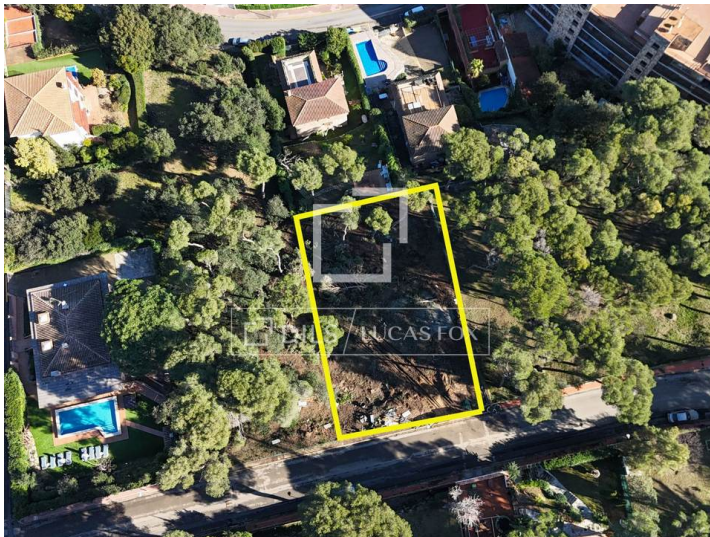
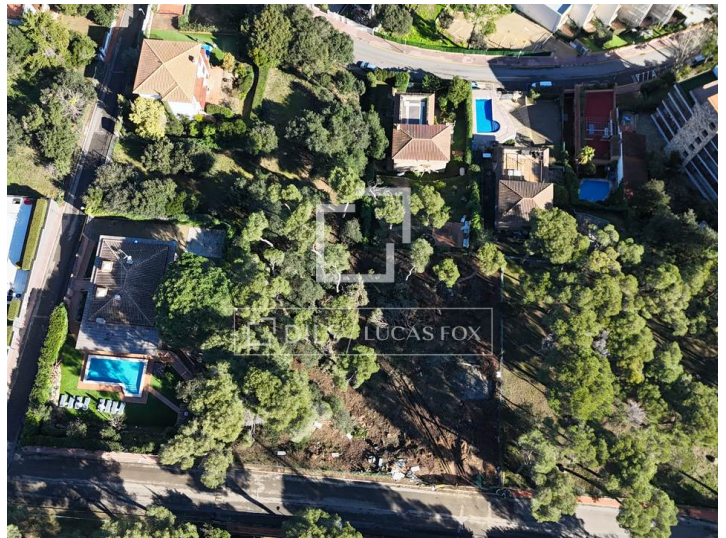
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

4.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Buiten is de tuin zorgvuldig ontworpen met twee zwembaden, een jacuzzi en een buitenhaard, waardoor een privé-oase is ontstaan die ideaal is voor zowel ontspanning als het ontvangen van gasten.

Een uniek object, ideaal als hoofdverblijf of vakantiehuis, dat privacy, design, uitzicht en nabijheid van de zee biedt, op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje