

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 52m² Tuin te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	163m ²	126m ²	52m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 52m² Tuin te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Charmant, gerenoveerd, rustiek herenhuis in het hart van Sant Feliu de Guíxols, met een ruime indeling verdeeld over drie verdiepingen, een tuin en voorzien van luchtverwarming en vloerverwarming. Een uitstekende aankoopmogelijkheid voor zowel een hoofd- als een tweede woning.

Dit gastvrije, gerenoveerde, rustieke herenhuis ligt in het hart van Sant Feliu de Guíxols en combineert traditionele charme met moderne voorzieningen voor maximaal comfort. De centrale ligging biedt nabijheid tot voorzieningen, winkels en iconische lanen, terwijl de rust van een werkelijk uniek pand behouden blijft.

Het huis heeft een totale bebouwde oppervlakte van 197 m², verdeeld over drie comfortabele verdiepingen. Bij binnenkomst vanaf de hoofdstraat bevindt zich de begane grond, ontworpen als een functionele en aangename woonruimte. Hier vindt u een kantoor, een complete badkamer, een aparte keuken en de eetkamer, die allemaal naadloos met elkaar verbonden zijn om het dagelijks leven te vergemakkelijken. Vloerverwarming op deze verdieping zorgt het hele jaar door voor een warme en comfortabele atmosfeer.

Vanuit dezelfde verdieping is er toegang tot de buitenruimte, waar een privéterrass van 40 m², verdeeld over twee niveaus, opvalt. Deze buitenruimte is een ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen, en ligt naast een barbecue en een bijgebouw dat kan dienen als berging, werkplaats of opslagruimte, wat de woning extra veelzijdig maakt.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een complete badkamer, met een leidingwerk voor airconditioning, waardoor het klimaat in deze ruimte eenvoudig kan worden aangepast.

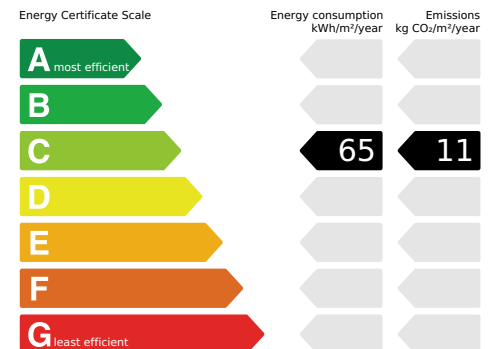
Op de tweede verdieping bevindt zich een open ruimte die momenteel de machines van het aerothermische systeem huisvest – dat energie-efficiëntie en comfort in het hele huis garandeert – en die toegang geeft tot een privéterrass, ideaal als multifunctionele ruimte, of het nu is om te ontspannen, buitenactiviteiten te ondernemen of zelfs om een recreatieruimte met uitzicht op de stad te creëren.

Dit dorpshuis biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een karaktervol huis, perfect gerenoveerd en voorzien van moderne gemakken, zonder de stijl en essentie van rustieke mediterrane bouwwerken te verliezen.



lucasfox.co.nl/go/pda66650

Tuin, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Barbecue,
Balkon, Airconditioning

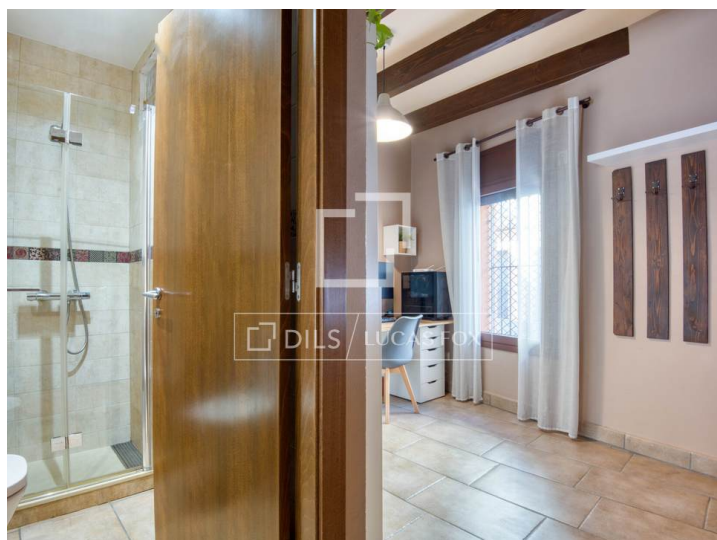


Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

650.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa met 52m² Tuin te koop in Sant Feliu, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje