

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouwwilla in eigentijdse stijl met zwembad, gelegen in Golf Costa Brava, met ruime en lichte woonruimtes, modern design en hoge energie-efficiëntie. Personaliseerbaar project, op slechts enkele minuten van de prachtige stranden.

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	307m ²	1.009m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvvilla in eigentijdse stijl met zwembad, gelegen in Golf Costa Brava, met ruime en lichte woonruimtes, modern design en hoge energie-efficiëntie. Personaliseerbaar project, op slechts enkele minuten van de prachtige stranden.



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvilla in eigentijdse stijl met zwembad, gelegen in Golf Costa Brava, met ruime en lichte woonruimtes, modern design en hoge energie-efficiëntie. Personaliseerbaar project, op slechts enkele minuten van de prachtige stranden.

Moderne designvilla te koop, 307 m² op een vlak perceel van 1.009 m² naast de golfbaan Santa Cristina d'Aro, Costa Brava. 4 slaapkamers, zwembad en tuin. Aanpasbaar turnkey-project met energie-efficiëntieklasse A+, aerothermische verwarming en zonneverwarming. 10 minuten van het strand.

In een uitzonderlijke natuurlijke omgeving, in het exclusieve nieuwe gedeelte van de urbanisatie Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro, presenteert Evia zich, een eigentijdse villa ontworpen voor diegenen die op zoek zijn naar een balans tussen architectuur, welzijn en levenskwaliteit aan de Costa Brava.

Het huis is gepland op een volledig vlak perceel van 1.009 m² en zal een bebouwde oppervlakte van 307 m² hebben, verdeeld over twee verdiepingen. De architectuur, met zijn strakke lijnen, combineert minimalistische volumes met natuursteen en grote glasoppervlakken, waardoor een elegante en tijdloze esthetiek ontstaat waarin licht centraal staat.

Ruime en functionele ruimtes

De belangrijkste woonruimte bevindt zich op de begane grond en is ontworpen als een grote open ruimte van meer dan 60 m² die de woonkamer, eetkamer en keuken integreert in een vloeiende en lichte omgeving, met directe toegang tot de tuin en het privézwembad. Op deze verdieping bevindt zich tevens een aparte werkkamer, ideaal als thuishkantoor of multifunctionele ruimte, een tweepersoonsslaapkamer met kleedkamer en badkamer, een extra toilet en een garage met plaats voor twee auto's.

De bovenverdieping is volledig ingericht als slaapgedeelte, met drie extra slaapkamers en twee badkamers. De master suite beschikt over een kleedkamer en een eigen badkamer, wat zorgt voor privacy en comfort. Een ruime hal verbindt de kamers en leidt naar een terras van 15 m², perfect om te genieten van de omgeving en het mediterrane klimaat.

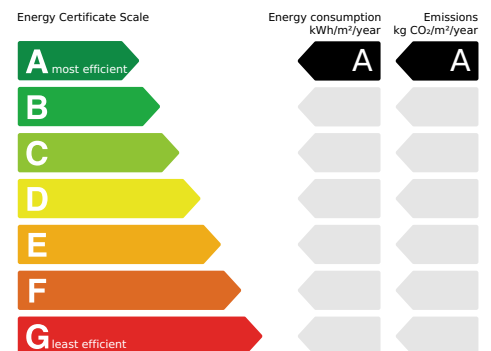
De buitenruimte is ontworpen om een praktische en onderhoudsvriendelijke tuin te bieden, met een privézwembad, waardoor een intieme en aangename plek ontstaat voor het dagelijks leven of ontspanning met het gezin.

Een aanpasbaar en zeer efficiënt project



lucasfox.co.nl/go/pda66673

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvvilla in eigentijdse stijl met zwembad, gelegen in Golf Costa Brava, met ruime en lichte woonruimtes, modern design en hoge energie-efficiëntie. Personaliseerbaar project, op slechts enkele minuten van de prachtige stranden.

Evia wordt aangeboden als een volledig aanpasbaar turnkey-project, waarbij afwerkingen, materialen en details kunnen worden afgestemd op de voorkeuren van de toekomstige eigenaar, waardoor elk huis een uniek exemplaar wordt.

Duurzaamheid en comfort zijn fundamentele pijlers van het project. De woning zal de hoogste energielabel, A+, behalen door de integratie van een fotovoltaiisch zonne-energiesysteem van Huawei, een aerothermisch verwarmingssysteem van Daikin en hoogwaardige, minimalistische ramen en deuren, wat efficiëntie, een stille werking en energiebesparing garandeert.

Het project wordt ontwikkeld door een Duits bedrijf met ruime ervaring in de woningbouwsector aan de Costa Brava. Dit gerenommeerde bouwbedrijf heeft een bewezen staat van dienst in hoogwaardige projecten en biedt meertalige ondersteuning, met professionele en persoonlijke begeleiding gedurende het gehele bouw- en aanpassingsproces.

Een locatie met potentie

Op slechts 10 minuten van de stranden en met uitstekende verbindingen naar Girona en Barcelona, geniet de woning een strategische locatie. Bovendien versterkt de nabijheid van de golfbaan waar de Ryder Cup van 2031 zal plaatsvinden de aantrekkingskracht als investering voor de middellange en lange termijn.

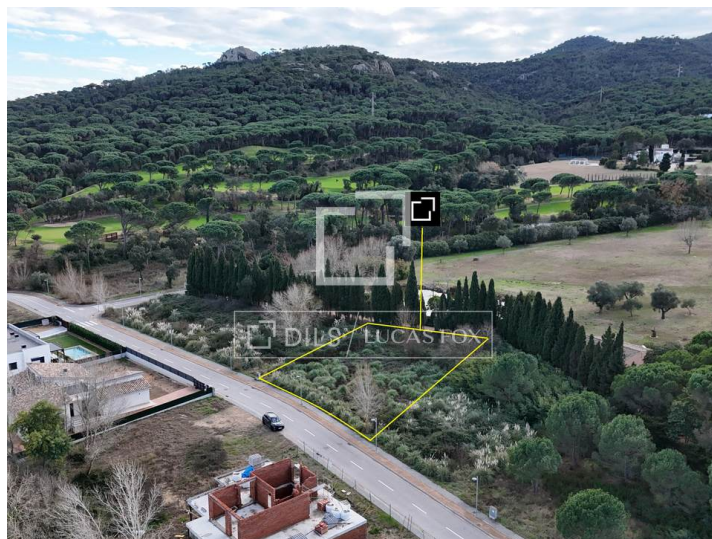
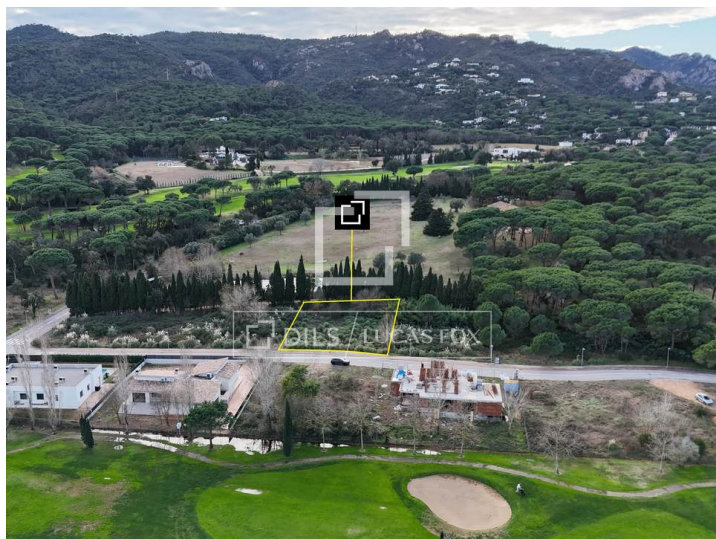
Het laatste deel van de tentoongestelde foto's bevat afbeeldingen van een reeds gebouwde modelwoning van dezelfde ontwikkelaar, waardoor men zelf de afwerking, de bouwkwaliteit en de aandacht voor detail die het Evia-project kenmerken, kan beoordelen.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouwwilla in eigentijdse stijl met zwembad, gelegen in Golf Costa Brava, met ruime en lichte woonruimtes, modern design en hoge energie-efficiëntie. Personaliseerbaar project, op slechts enkele minuten van de prachtige stranden.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje