

1.350.000 € Villa - Te koop

**Elegante recent gerenoveerde villa in Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, met een vlakke tuin, zwembad, ruime woonkamer met open haard, 4 slaapkamers, directe toegang tot de golfbaan, fitnessruimte en garage, gelegen zeer dicht bij de mooiste stranden**

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	500m <sup>2</sup>	1.241m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

**Elegante recent gerenoveerde villa in Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, met een vlakke tuin, zwembad, ruime woonkamer met open haard, 4 slaapkamers, directe toegang tot de golfbaan, fitnessruimte en garage, gelegen zeer dicht bij de mooiste stranden**



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## Elegante recent gerenoveerde villa in Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, met een vlakke tuin, zwembad, ruime woonkamer met open haard, 4 slaapkamers, directe toegang tot de golfbaan, fitnessruimte en garage, gelegen zeer dicht bij de mooiste stranden

**Gerenoveerde villa met een comfortabel ontwerp en veel privacy op een vlak perceel met zonnige tuin, zwembad, ruime woonkamer met open haard en ramen naar de tuin, 4 slaapkamers, fitnessruimte en garage te koop in Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro.**

Lucas Fox presenteert deze elegante, recent gerenoveerde villa in de prestigieuze urbanisatie Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro, in een rustige en bevoorrechte natuurlijke omgeving, op slechts enkele minuten van de beste stranden van de Costa Brava. De woning staat op een groot, volledig vlak perceel op het zuiden met een zonnige, comfortabele en onderhoudsvriendelijke tuin, ideaal om optimaal te genieten van het buitenleven. De villa biedt tevens toegang tot de golfbaan.

Het huis onderscheidt zich door zijn praktische indeling voor het dagelijks leven, aangezien de meeste kamers zich op één verdieping bevinden. Allereerst is er de woonruimte met een spectaculaire woonkamer voorzien van een open haard. Dankzij de grote ramen op het zuiden biedt deze ruimte meerdere directe toegangspunten tot de tuin en geniet het een groot deel van de dag van natuurlijk licht. Vervolgens is er de gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken, met directe toegang tot de tuin en de veranda met een eethoek in de buitenlucht en een ingebouwde barbecue.

Het slaapgedeelte beschikt over vier slaapkamers en drie complete badkamers, plus een gastentoilet, waardoor er voldoende ruimte is voor zowel een permanente woning als een tweede gezinswoning aan de Costa Brava.

Op de benedenverdieping bevinden zich een garage, een fitnessruimte en een grote kelder die talloze mogelijkheden biedt; oftewel, aanvullende ruimtes die het comfort van de begane grond niet aantasten.

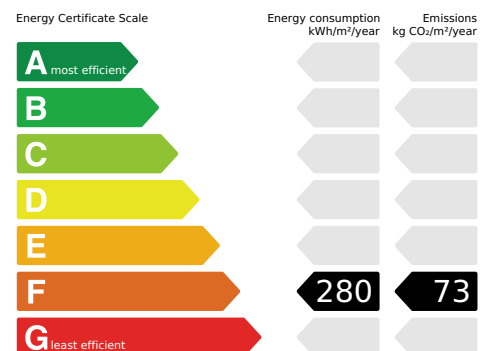
Buiten beschikt de woning over een prachtige, vlakke tuin met een zoutwaterzwembad, perfect om in alle privacy te genieten van het mediterrane klimaat. Bovendien biedt de villa directe toegang tot de golfbaan, een zeer gewaardeerd en exclusief kenmerk.

Wat de voorzieningen betreft, is het huis voorzien van radiatorverwarming met een olieketel, een warmtepomp en airconditioning met een recent gerenoveerde installatie, voor uitstekend comfort gedurende het hele jaar.



[lucasfox.co.nl/go/pda67286](https://lucasfox.co.nl/go/pda67286)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Gym, Garage, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop

## Elegante recent gerenoveerde villa in Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, met een vlakke tuin, zwembad, ruime woonkamer met open haard, 4 slaapkamers, directe toegang tot de golfbaan, fitnessruimte en garage, gelegen zeer dicht bij de mooiste stranden

Al met al is het een zeer comfortabele, lichte woning, perfect geschikt om te genieten van het leven aan de Costa Brava, in een van de meest gewilde woonwijken van de regio.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje