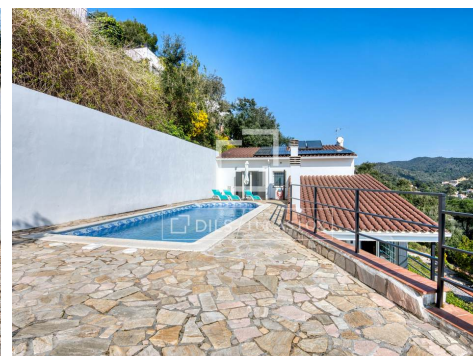
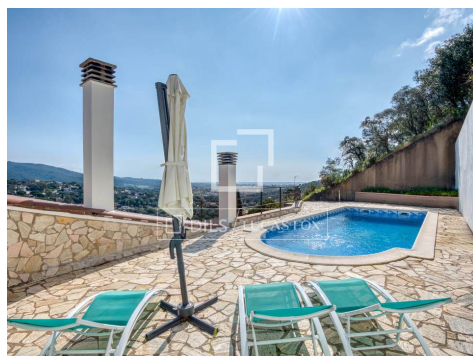
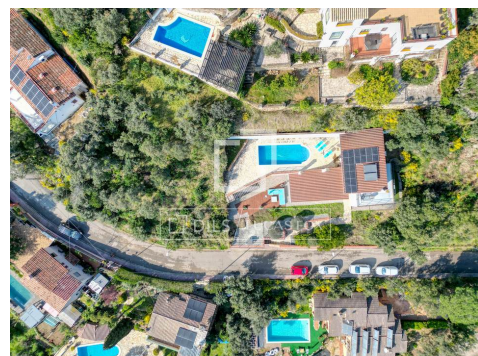


925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	209m ²	1.340m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Prachtige villa op een dubbel perceel met 4 slaapkamers, 3 badkamers, een groot zwembad, parkeergelegenheid, uitzicht op zee en een toeristenvergunning te koop in Calonge.

Lucas Fox presenteert deze elegante en comfortabele villa, gebouwd in 2009 door de eigenaar, in de prestigieuze en rustige urbanisatie Río d'Oro in Calonge. De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 209 m² op een dubbel perceel en biedt uitzicht op de zee en het gebergte Les Gavarres.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over in totaal vier ruime slaapkamers en drie badkamers. Op de begane grond bevindt zich een grote tuin met een zitgedeelte, een terras en een barbecue. Binnen vindt u een woon-eetkamer met open haard, een keuken en de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer. Op deze verdieping is ook een gastentoilet.

Boven vindt u drie tweepersonsslaapkamers, twee badkamers en toegang tot het terras met zwembad, vanwaar u uitzicht heeft op de zee en de bergen. Bent u op zoek naar de luxe en privacy van twee aangrenzende percelen, of wilt u juist een nieuw, architectonisch ontworpen huis bouwen en optimaal profiteren van beide?

De woning verkeert in uitstekende staat en heeft een verfijnd ontwerp, waarbij aan elk detail zorgvuldig is gedacht, zoals de elegante leistenen vloer. De woning is voorzien van airconditioning en gasverwarming, ideaal voor maximaal comfort het hele jaar door. Bovendien beschikt de woning over een ruime vrijstaande garage, perfect voor deze toplocatie aan de Costa Brava. De woning heeft tevens een toeristenvergunning met een goed verhuurpotentieel, waardoor het een ideale keuze is als hoofdverblijf of investering.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., NIF B55311658), als vastgoedmakelaar.

API: A12014

AICAT: 8812

Bijkomende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, registratiekosten en andere kosten in verband met de verkoop zijn niet inbegrepen in de prijs.

Bouwjaar: 2009

Nummer van de bewoningsvergunning:

0BKHJT6SRH782G4WU74XPUBTAJRRL***

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, is gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan worden gewijzigd.

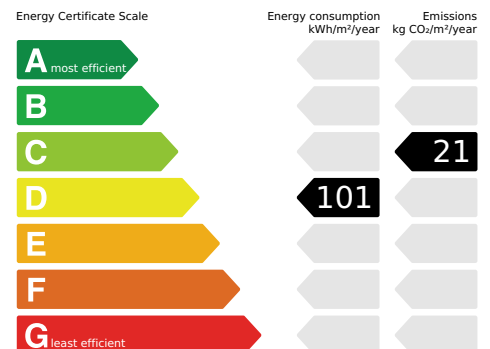
Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/pda67812

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



925.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Dit vormt geen contractueel aanbod.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje