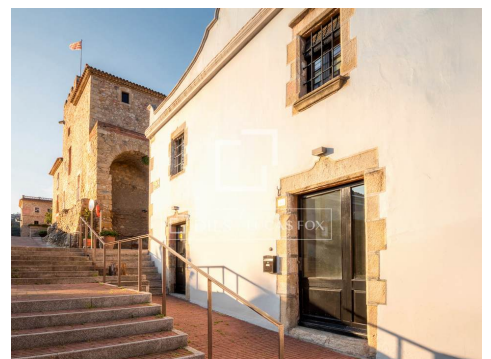


1.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

**Historische dorpswoning, volledig gerenoveerd met elegantie en respect voor het oorspronkelijke karakter, met tuin en zwembad, te koop in het hart van de Costa Brava.**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	430m <sup>2</sup>	597m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>	240m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Historische dorpswoning, volledig gerenoveerd met elegantie en respect voor het oorspronkelijke karakter, met tuin en zwembad, te koop in het hart van de Costa Brava.

Schitterend stenen huis van 430 m<sup>2</sup>, gebouwd en volledig gerestaureerd met respect voor de historische essentie, te koop in het middeleeuwse centrum van Baix Empordà, op slechts drie kilometer van de stranden van Sant Pol en Platja d'Aro. Een waar voorrecht.

Deze unieke woning biedt uitzonderlijke kenmerken dankzij de bevoorrechte ligging in het hart van de middeleeuwse stad en de buitengewone buitenruimtes, die ongebruikelijk zijn voor dit type woning.

Het huis, waarvan de oorsprong teruggaat tot de 12e en 13e eeuw en dat deel uitmaakte van het iconische kasteel van de stad, is met grote zorg en diep respect voor zijn historische waarde volledig gerestaureerd, waarbij de oorspronkelijke essentie en het karakter bewaard zijn gebleven.

De toplocatie in het hart van de stad is bijzonder opmerkelijk en biedt zowel volledige privacy als een onbelemmerd uitzicht – een zeldzame combinatie. Tegelijkertijd liggen alle essentiële winkels en voorzieningen op loopafstand, wat het dagelijks leven enorm vergemakkelijkt.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en heeft een uitstekende ligging op het zuiden, waardoor er het hele jaar door veel natuurlijk licht binnenvalt. De ruime en goed met elkaar verbonden kamers bieden een comfortabele en vloeiende indeling.

Op de begane grond leidt een ruime hal naar een elegante woonkamer, een eetkamer, een gezellige zithoek, een gastentoilet en een grote keuken. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer is er toegang tot twee prachtige terrassen van in totaal circa 100 m<sup>2</sup>, een charmante patio van ongeveer 60 m<sup>2</sup>, de veranda en de tuin met een fantastisch, recent aangelegd zwembad.

Boven bevindt zich nog een ruime woonkamer, vier tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, waaronder de hoofdslaapkamer die ook een kleedkamer heeft.

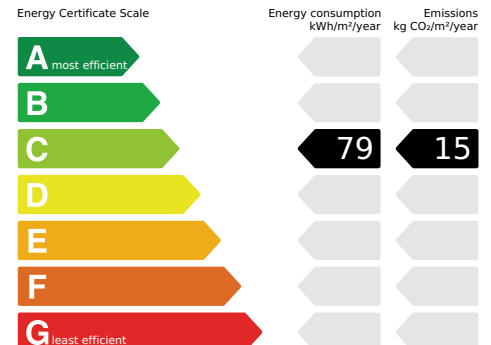
Het pand wordt compleet gemaakt met een machinekamer waar de airconditioninginstallatie zich bevindt, een zeer ruime garage, een wasruimte met toilet en een regenwateropvangreservoir.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met karakter en geschiedenis, recent gerenoveerd, direct bewoonbaar en in perfecte staat, met ruime vertrekken en een charmante, rustige en intieme omgeving, maar toch goed bereikbaar en met alle voorzieningen binnen handbereik.



[lucasfox.co.nl/go/pda67925](https://lucasfox.co.nl/go/pda67925)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Historische dorpswoning, volledig gerenoveerd met elegantie en respect voor het oorspronkelijke karakter, met tuin en zwembad, te koop in het hart van de Costa Brava.

Neem voor meer informatie gerust contact met ons op.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje