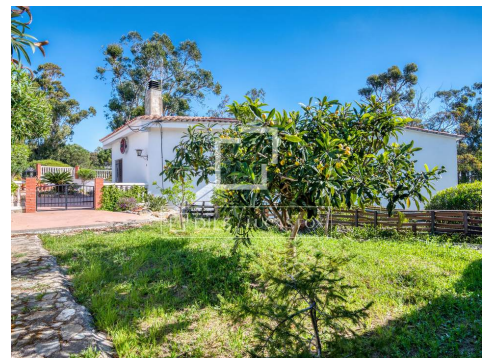


870.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 851m<sup>2</sup> Tuin te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	300m <sup>2</sup>	851m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

870.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 851m<sup>2</sup> Tuin te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

**Unieke woning met zonnig, vlak perceel, tuin en veel potentie voor transformatie, gelegen in een rustige woonwijk op 5 minuten van Platja d'Aro en Calonge, Costa Brava.**

Uniek object met een zonnig, vlak perceel, tuin en veel potentie voor transformatie, gelegen in een rustige woonwijk op 5 minuten van Platja d'Aro en Calonge, Costa Brava.

Deze woning is gelegen in de gewilde woonwijk Mas Ros, in Platja d'Aro, in het hoger gelegen deel van de stad, en biedt een uitstekende combinatie van privacy, ruimte en de nabijheid van Platja d'Aro en Calonge, op slechts een paar minuten rijden met de auto.

Het huis staat op een zonnig, vlak perceel van circa 850 m<sup>2</sup>, waardoor u kunt genieten van een aangename tuin met verschillende terrassen en zitjes, evenals fruitbomen en de mogelijkheid om een zwembad aan te leggen.

Het pand onderscheidt zich door zijn grote veelzijdigheid. Het was voorheen een restaurant en beschikt nog steeds over faciliteiten die het mogelijk maken om de restaurantactiviteiten te hervatten (onder voorbehoud van het verkrijgen van de bijbehorende vergunning), of het kan worden omgebouwd tot een ruime en lichte eengezinswoning die is aangepast aan de moderne behoeften.

Op de begane grond leidt een ruime hal naar een spectaculaire woon-eetkamer van 120 m<sup>2</sup> met een open haard en een unieke centrale bar die de ruimte karakter geeft. De keuken, oorspronkelijk voor professioneel gebruik, biedt talloze mogelijkheden voor een herinrichting. Twee slaapkamers en een badkamer bevinden zich ook op deze verdieping.

Op de benedenverdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en twee badkamers. De woning beschikt tevens over een grote garage die momenteel als opslagruimte wordt gebruikt.

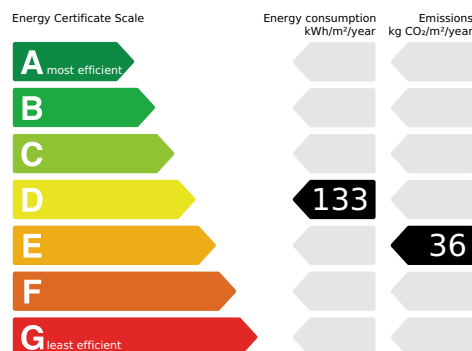
Het algehele gevoel is er een van ruimtelijkheid, rust en veel potentie, met lichte kamers en een indeling die meerdere configuraties toelaat.

Het pand behoeft modernisering, wat een uitstekende gelegenheid biedt om het volledig naar eigen smaak in te richten en een unieke woning te creëren in een van de meest gewilde buurten van de regio.



[lucasfox.co.nl/go/pda68711](https://lucasfox.co.nl/go/pda68711)

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Open haard, Exterior,  
Dichtbij internationale scholen, Berging



### Contact ons over deze woning

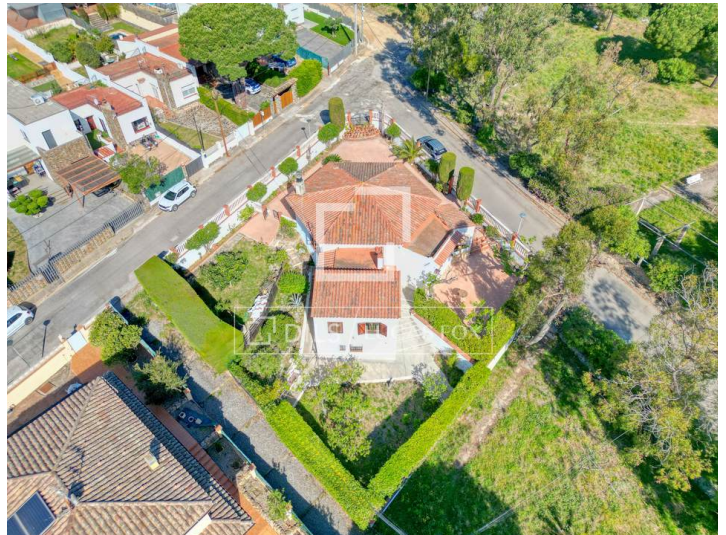
+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

870.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer villa met 851m<sup>2</sup> Tuin te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Een ideale woning voor zowel investeerders als mensen die op zoek zijn naar een huis met een vlak perceel, privacy en diverse ontwikkelingsmogelijkheden in een bevoorrechte omgeving.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek in te plannen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje