

1.560.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 Slaapkamers 2 Badkamers 216m² Plattegrond 508m² Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.560.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Exclusieve designvilla, gelegen in [locatie ontbreekt]. Met een bebouwde oppervlakte van 220 m² op een perceel van 518 m², een privézwembad, een tuin en een spectaculaire suite, onderscheidt deze woning zich door zijn moderne architectuur, lichtinval en is direct te betrekken.

Deze nieuwbouwvilla, die in augustus 2025 is opgeleverd, is gelegen in de rustige en gewilde urbanisatie Mas Pla in Santa Cristina d'Aro en biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning die volledig afgewerkt is en waar men direct van kan genieten.

Met een bebouwde oppervlakte van 220 m² op een perceel van 518 m² is de woning ontworpen om de natuurlijke lichtinval en de verbinding tussen binnen en buiten te maximaliseren. De grote ramen en de elegante, glazen binnentuinen springen in het oog en vormen de centrale as van de woning, die zorgt voor licht en karakter.

De begane grond beschikt over een ruime open woonruimte waar de woonkamer, eetkamer en keuken naadloos in elkaar overlopen in een moderne en functionele ruimte. De woonkamer is voorzien van een elektrische panoramahard en biedt directe toegang tot het buitenterras, dat een ideale plek is om te ontspannen en buiten te dineren, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat.

De moderne keuken beschikt over een groot kookeiland en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, wat zowel esthetisch als functioneel is. Op dezelfde verdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met directe toegang tot de tuin, evenals een hoogwaardige badkamer en een aparte, volledig uitgeruste wasruimte.

De bovenverdieping is volledig gewijd aan de spectaculaire master suite van circa 40 m², met een grote kleedkamer en een spa-achtige badkamer met een vrijstaand bad, een ruime douche en hoogwaardige afwerkingen, waardoor een exclusieve ontspanningsruimte ontstaat.

De woning wordt ge complemented door een prachtige en ruime tuin met een privézwembad, in een natuurlijke en rustige omgeving, op slechts enkele minuten van de beste stranden en voorzieningen van de Costa Brava.

Informatie met betrekking tot decreetwet 3/2026 en wet 18/2007:

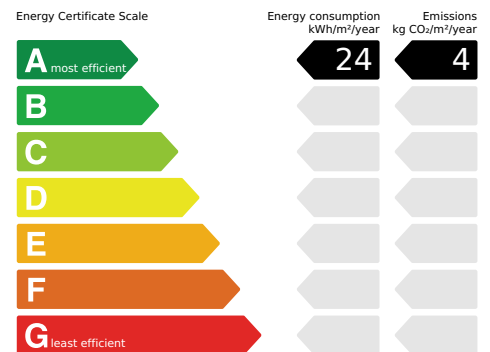
Certificaat van Levensvatbaarheid van het pand nummer: CHG01288524001

AICAT: 8812 en API-registratienummer: A12014



lucasfox.co.nl/go/pda68750

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Speelplaats, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

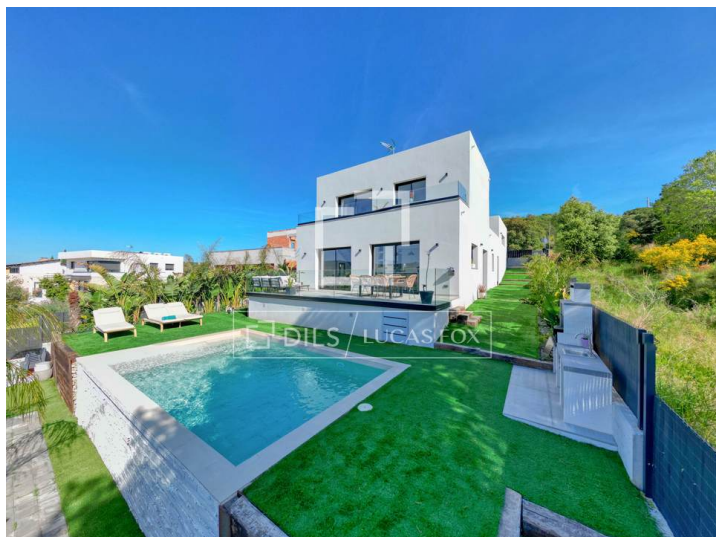
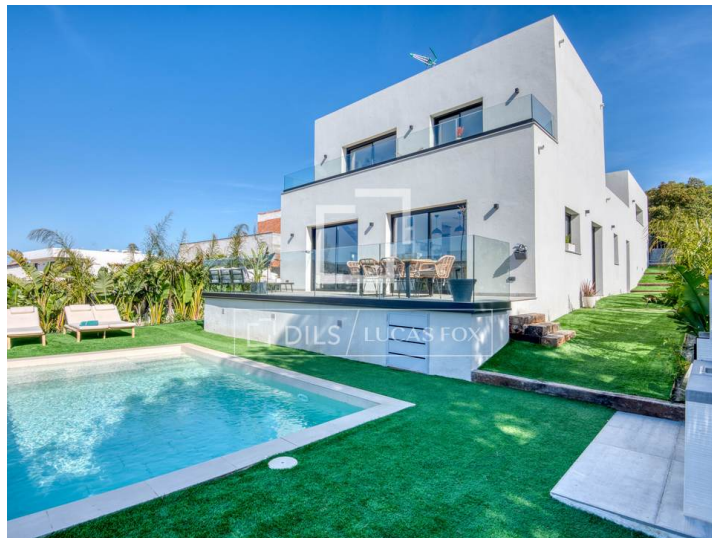


Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.560.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje