

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Spectaculaire moderne villa met adembenemend zeezicht, een privé tuin en zwembad, ideaal gelegen op slechts 5 minuten van het centrum van Platja d'Aro en de prachtige stranden en baaien, enkele van de meest gewilde van de Costa Brava.**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	442m <sup>2</sup>	921m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Spectaculaire moderne villa met adembenemend zeezicht, een privé tuin en zwembad, ideaal gelegen op slechts 5 minuten van het centrum van Platja d'Aro en de prachtige stranden en baaien, enkele van de meest gewilde van de Costa Brava.**



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Spectaculaire moderne villa met adembenemend zeezicht, een privé tuin en zwembad, ideaal gelegen op slechts 5 minuten van het centrum van Platja d'Aro en de prachtige stranden en baaien, enkele van de meest gewilde van de Costa Brava.

Uitzonderlijke, moderne villa gebouwd in 2021, met 442 m<sup>2</sup> aan elegante woonruimte op een ruim perceel van 921 m<sup>2</sup>. De woning onderscheidt zich door haar moderne design, ruime indeling en prachtig open uitzicht over de zee en de omliggende bergen.

Deze elegante, minimalistische designvilla met prachtig uitzicht op zee onderscheidt zich door haar bevoorrechte locatie, op slechts drie kilometer van het strand en het bruisende centrum van Platja d'Aro, bekend om zijn exclusieve boetieks, cafés en restaurants. Ook ligt de villa op slechts een paar minuten rijden van een van de meest prestigieuze golfbanen aan de Costa Brava, Golf d'Aro, en op slechts vier kilometer van de jachthaven Port d'Aro.

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen, die allemaal met elkaar verbonden zijn door een lift, en biedt een uitgebalanceerde indeling die is ontworpen voor zowel comfort als functionaliteit. Op de benedenverdieping verwelkomt een ruime entree u, samen met een grote garage, een fitnessruimte, een wasruimte en een aparte technische/installatieruimte.

De eerste verdieping is volledig ingericht als slaappedeelte en omvat vier ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan drie met een eigen badkamer, evenals een gastentoilet, een thuishkantoor en een extra slaapkamer voor personeel.

De belangrijkste bovenverdieping herbergt de woonruimte, ontworpen als een open ruimte met een naadloze overgang tussen de woonkamer, eetkamer en keuken. Vanuit hier is er directe toegang tot de tuin en het zwembad, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de zee en de omliggende bergen. Op deze verdieping bevindt zich ook een gastentoilet en een mooie tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer.

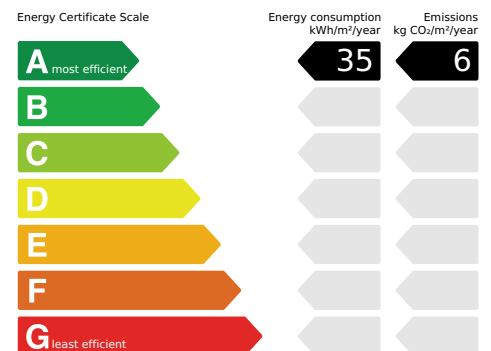
De villa is voorzien van hoogwaardige afwerkingen en apparatuur, waaronder witte natuurstenen vloeren van Dekton en Porcelanosa, kamerhoge ramen die maximaal profiteren van natuurlijk licht en uitzicht, een opvallend transparant overloopzwembad met waterval, een overdekte veranda, vloerverwarming via een warmtepomp en centrale airconditioning. De luxe keuken is volledig uitgerust met Miele-apparatuur.

Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een moderne mediterrane levensstijl in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/pda68772](https://lucasfox.co.nl/go/pda68772)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,  
Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Lift,  
Vloerverwarming,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Dubbel glas,  
Chill out area, Bijkeuken, Berging,  
Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Spectaculaire moderne villa met adembenemend zeezicht, een privé tuin en zwembad, ideaal gelegen op slechts 5 minuten van het centrum van Platja d'Aro en de prachtige stranden en baaien, enkele van de meest gewilde van de Costa Brava.**



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje