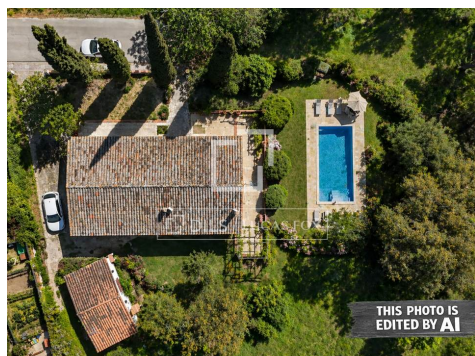


370.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	2	165m ²	1.043m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

370.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava

Huis te renoveren in Bell-lloc, Santa Cristina d'Aro. 4 slaapkamers, 2 badkamers, perceel van 1.043 m². Rustige omgeving, veel potentie en dicht bij de zee en de bergen.

Deze vrijstaande woning van circa 165 m², gebouwd op een ruim perceel van 1.043 m² in de rustige woonwijk Bell-lloc in Santa Cristina d'Aro, biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject te midden van de natuur. De locatie is een van de grootste troeven: op slechts enkele minuten van het centrum, dicht bij Platja d'Aro en de stranden, en perfect verbonden met de natuurlijke omgeving van de regio Baix Empordà. De woning onderscheidt zich door de privacy, aangezien deze gelegen is aan een doodlopende straat die alleen door bewoners wordt gebruikt.

De gelijkvloerse woning biedt een solide structuur met veel potentie voor herinrichting en modernisering. Buiten is het perceel omgeven door natuurlijke tuinen die diverse mogelijkheden bieden voor de landschapsinrichting, zoals recreatiegebieden, een zwembad of ontspanningsruimtes. Er is ook een bijgebouw dat momenteel als garage in gebruik is.

Binnen omvat de huidige indeling een woon-eetkamer, een aparte keuken, vier slaapkamers en twee badkamers. De ruimtes zijn voorzien van functionele verlichting en een praktische indeling, ideaal om na een renovatie aan te passen aan een eigentijdse stijl. De afwerkingen zijn origineel, waardoor de woning volledig naar eigen smaak en wensen kan worden gepersonaliseerd.

Een belangrijk aspect is dat, volgens de huidige stedenbouwkundige voorschriften, nieuwbouw in dit gebied niet is toegestaan, maar renovatie van bestaande woningen wel, wat de strategische waarde van dit object verhoogt.

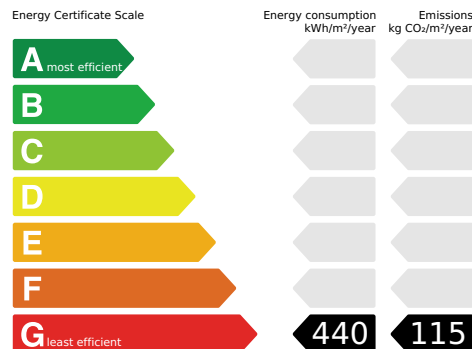
Kortom, dit is een unieke kans voor investeerders of particulieren die een op maat gebouwde woning willen creëren op een bevoorrechte locatie, waar rust, natuur en de nabijheid van de zee samenkomen.



THIS PHOTO IS EDITED BY AI

lucasfox.co.nl/go/pda68778

Natuurlijke lichtinval, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

370.000 € Villa - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer villa te koop in Santa Cristina, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje