

2.325.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Spectaculaire nieuwbouvilla met modern design, privé tuin en zwembad te koop in Santa Cristina d'Aro, op slechts enkele minuten van de stranden van de Costa Brava. 478 m<sup>2</sup>, vlak en zonnig perceel, 5 slaapkamers, ruime open leefruimtes en een terras.**

Spanje » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	478m <sup>2</sup>	792m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

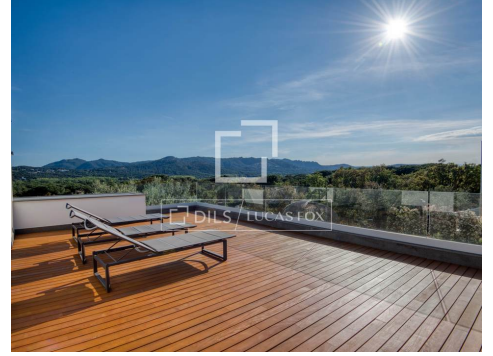


Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.325.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Spectaculaire nieuwbouvilla met modern design, privé tuin en zwembad te koop in Santa Cristina d'Aro, op slechts enkele minuten van de stranden van de Costa Brava. 478 m<sup>2</sup>, vlak en zonnig perceel, 5 slaapkamers, ruime open leefruimtes en een terras.**



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.325.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Spectaculaire nieuwbouvilla met modern design, privé tuin en zwembad te koop in Santa Cristina d'Aro, op slechts enkele minuten van de stranden van de Costa Brava. 478 m<sup>2</sup>, vlak en zonnig perceel, 5 slaapkamers, ruime open leefruimtes en een terras.**

**Moderne nieuwbouvilla (2024) in Mas Pla, Santa Cristina d'Aro. 478 m<sup>2</sup>, ruime open leefruimtes, 5 slaapkamers, 4 badkamers, grote vlakke zonnige tuin met zoutwaterzwembad, terras met uitzicht, grote garage, aerothermische verwarming, vloerverwarming en zonnepanelen.**

Deze spectaculaire nieuwbouvilla (2024) is gelegen in de rustige en exclusieve woonwijk Mas Pla in Santa Cristina d'Aro en biedt een uitzonderlijke combinatie van modern design, energiezuinigheid en maximaal comfort, op slechts enkele minuten van de stranden en het centrum van Platja d'Aro en het prachtige strand Sant Pol in S'Agaró.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 478 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen, en onderscheidt zich door zijn ruime open ruimtes, uitstekende ligging op het zuiden en de prachtige natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag.

Op de begane grond leidt een elegante en ruime hal naar een prachtige open woon- en eetkamer met een geïntegreerde keuken. Dit creëert een moderne en verfijnde ruimte met directe toegang tot de tuin. De verbinding tussen binnen en buiten is naadloos en natuurlijk, waardoor u optimaal kunt genieten van de spectaculaire, vlakke en zonnige tuin met een groot privézwembad met zout water.

Op dezelfde verdieping bevinden zich een complete badkamer, een tweepersoonsslaapkamer en een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer, beide met directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor comfort en privacy.

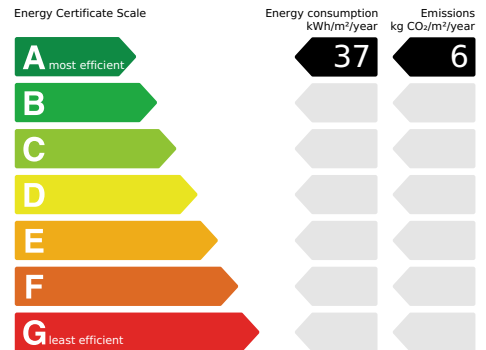
De bovenverdieping herbergt het grootste woongedeelte, bestaande uit een prachtige master suite met een complete badkamer en kleedkamer, en een extra suite, eveneens met een badkamer en kleedkamer. Beide suites bieden toegang tot een ruim privéterras met een aangenaam, open uitzicht op de bergen. Deze verdieping wordt ge completeerd door een extra slaapkamer die momenteel als kantoor in gebruik is.

De benedenverdieping biedt een grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen, evenals een fitnessruimte, een wasruimte en een grote multifunctionele ruimte die ideaal is als speelkamer, thuisbioscoop of recreatieruimte.



[lucasfox.co.nl/go/pda68867](https://lucasfox.co.nl/go/pda68867)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.325.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Spectaculaire nieuwbouvilla met modern design, privé tuin en zwembad te koop in Santa Cristina d'Aro, op slechts enkele minuten van de stranden van de Costa Brava. 478 m<sup>2</sup>, vlak en zonnig perceel, 5 slaapkamers, ruime open leefruimtes en een terras.**

Qua technische kenmerken is het huis uitgerust met zeer energiezuinige systemen, waaronder airconditioning (warm en koud), een aerothermisch systeem, vloerverwarming en zonnepanelen, wat het hele jaar door comfort garandeert en een geoptimaliseerd energieverbruik mogelijk maakt.

Een ideale woning, zowel als hoofdverblijf als vakantiehuis, die zich onderscheidt door modern design, hoogwaardige constructie en een bevoorrechte locatie in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.325.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Spectaculaire nieuwbouvilla met modern design, privé tuin en zwembad te koop in Santa Cristina d'Aro, op slechts enkele minuten van de stranden van de Costa Brava. 478 m<sup>2</sup>, vlak en zonnig perceel, 5 slaapkamers, ruime open leefruimtes en een terras.**



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje