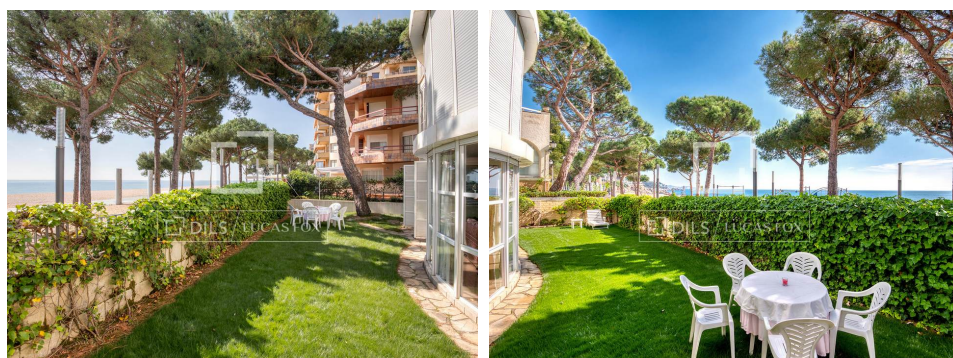
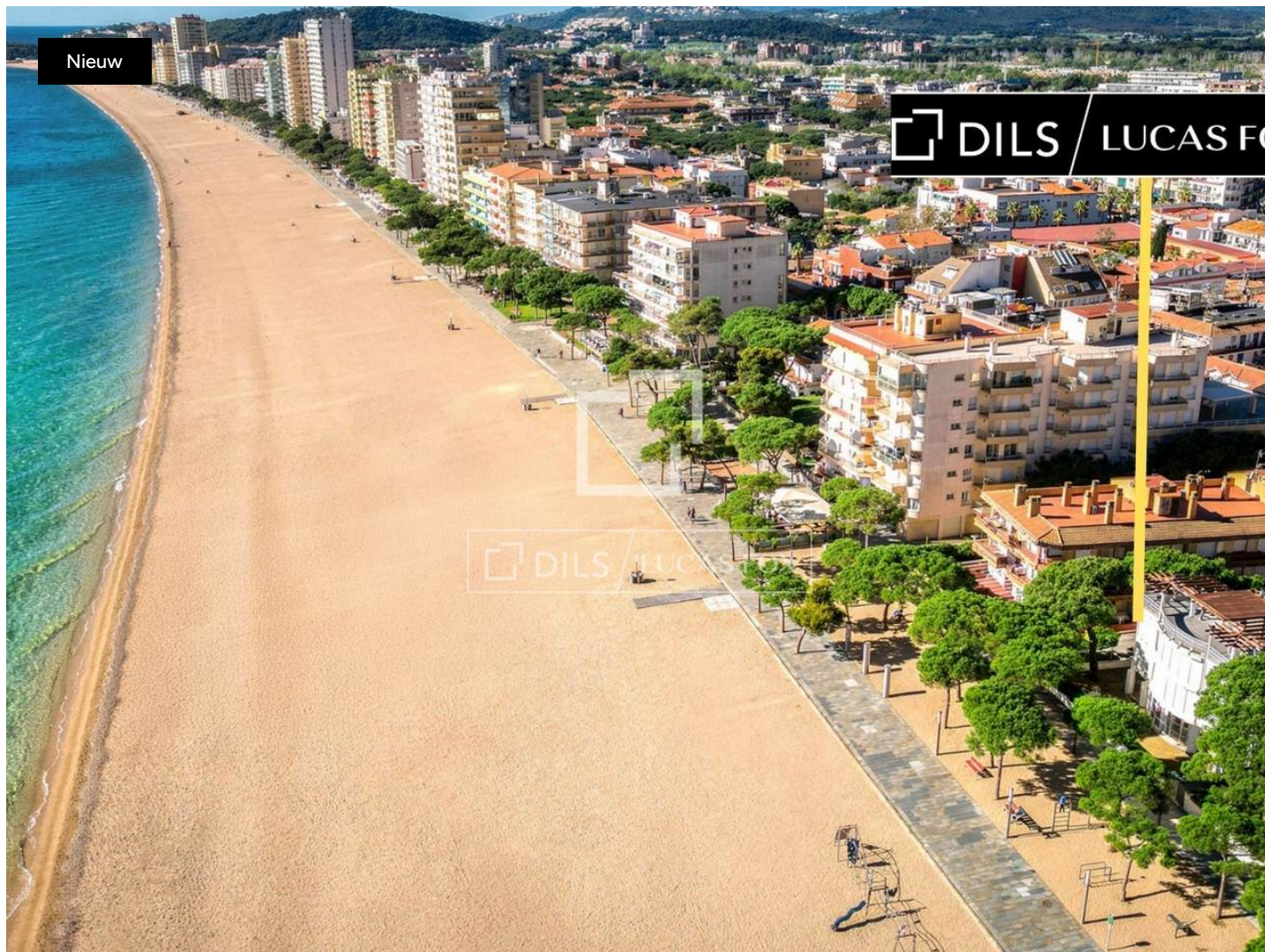


1.900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# 4 Slaapkamer appartement met 187m<sup>2</sup> Tuin te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	160m <sup>2</sup>	187m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 187m<sup>2</sup> Tuin te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

**Exclusief appartement van 160 m<sup>2</sup> aan het strand te koop in Platja d'Aro, met prachtig uitzicht op zee, privétuin, vier slaapkamers en twee parkeerplaatsen.**

Er doet zich een unieke kans voor om een buitengewoon strandhuis te verwerven in Platja d'Aro, een van de meest prestigieuze bestemmingen aan de Costa Brava.

Deze woning bevindt zich op de begane grond en beslaat de gehele begane grond van het gebouw. De uitzonderlijke indeling combineert ruimtelijkheid, privacy en een directe verbinding met de natuurlijke omgeving. De woning beschikt over vier slaapkamers, die allemaal directe toegang tot de tuin bieden, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en een aangename overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Verder zijn er twee complete badkamers, een aparte keuken en een royale woon-eetkamer, ideaal om te ontspannen en gasten te ontvangen.

De buitenruimte is een van de grootste pluspunten van deze woning: een tuin rondom het hele huis biedt diverse zitjes en zones om van te genieten. Er is ook een buitendouche, ideaal na een dagje strand. De woning wordt verder verfraaid door vier terrassen: twee aan de achterzijde en twee aan de voorzijde, waarvan de laatste direct toegang bieden tot de tuin, wat de integratie tussen binnen- en buitenruimte versterkt. Twee parkeerplaatsen zijn eveneens inbegrepen.

Het gebouw beschikt over een lift met directe toegang tot de parkeergarage, wat dagelijks extra gemak en functionaliteit biedt.

Wat comfort betreft, is het huis uitgerust met een klimaatbeheersingssysteem met een warmte-/koudeluchtpomp, wat het hele jaar door comfort garandeert.

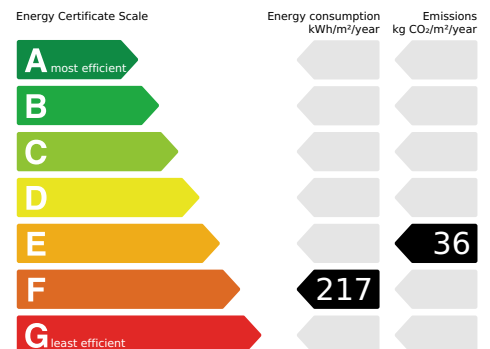
Het gebouw is onderworpen aan de huidige kustregelgeving. Er loopt echter momenteel een administratieve procedure om de situatie te regulariseren, wat in de toekomst voor meer rechtszekerheid zou kunnen zorgen. Geïnteresseerden wordt aangeraden gedetailleerde informatie hierover op te vragen.

Kortom, dit is een uniek object vanwege de bevoorrechte locatie, de ruimtelijkheid en de directe verbinding met de zee, ideaal zowel als permanente woning als voor vakantieverblijven in een onvergeloofbare omgeving.



[lucasfox.co.nl/go/pda68896](https://lucasfox.co.nl/go/pda68896)

Zeezicht, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Verwarming, Uitzicht, Exterior,  
Dichtbij internationale scholen,  
Chill out area, Balkon, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.900.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 4 Slaapkamer appartement met 187m<sup>2</sup> Tuin te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Voor meer informatie of om een bezoek te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje