

865.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Mooie gedeeltelijk gerenoveerde villa met open uitzicht, een onafhankelijk appartement en toeristische vergunning, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, op slechts 5 minuten van het centrum en het strand van Platja d'Aro, een echt voorrecht.**

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m <sup>2</sup>	1.576m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

865.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Mooie gedeeltelijk gerenoveerde villa met open uitzicht, een onafhankelijk appartement en toeristische vergunning, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, op slechts 5 minuten van het centrum en het strand van Platja d'Aro, een echt voorrecht.**



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

865.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Mooie gedeeltelijk gerenoveerde villa met open uitzicht, een onafhankelijk appartement en toeristische vergunning, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, op slechts 5 minuten van het centrum en het strand van Platja d'Aro, een echt voorrecht.**

**Gedeeltelijk gerenoveerde villa in Mas Nou met uitzicht op zee, een apart appartement en een toeristenvergunning. Slechts 5 minuten van Platja d'Aro en de stranden. Ideaal als woning of investering, met een groot potentieel voor winst.**

Exclusieve villa te koop in Mas Nou, in de gemeente Platja d'Aro, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava. De woning bevindt zich in een omgeving die privacy, ruimte, uitzicht op zee en bergen combineert met de nabijheid van voorzieningen, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijf als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 318 m<sup>2</sup> (waarvan 172,5 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte), dit zijn geschatte oppervlaktes, verdeeld over 5 slaapkamers en 3 complete badkamers. Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit en de instroom van natuurlijk licht te optimaliseren, met een evenwichtige indeling en ruime, goed verbonden kamers.

Het pand, verdeeld over drie verdiepingen, combineert de oorspronkelijke charme met een recente renovatie die zorgt voor meer licht, comfort en functionaliteit:

Begane grond: open woonruimte met keuken geïntegreerd in de woon-eetkamer, met directe toegang tot het terras. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

Bovenverdieping: volledig gewijd aan de master suite met eigen badkamer en toegang tot een groot terras met onbelemmerd uitzicht op de natuurlijke omgeving.

Benedenverdieping / buitenkant: zelfstandig appartement gelegen naast het zwembad, bestaande uit twee tweepersoonsslaapkamers, een complete badkamer en een woon-eetkamer met open keuken.

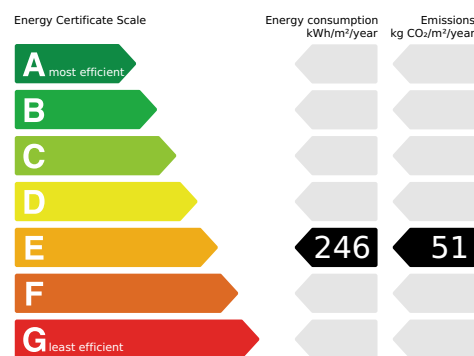
De terrassen, de tuin, het overloopzwembad, de ligging, de privacy en de veelzijdigheid van een zelfstandig appartement springen eruit en bieden een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit.

Het pand is gedeeltelijk gerenoveerd, waardoor het direct bewoonbaar of in gebruik te nemen is, ook als toeristische accommodatie.



[lucasfox.co.nl/go/pda69042](https://lucasfox.co.nl/go/pda69042)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Chill out area, Berging, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

865.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Mooie gedeeltelijk gerenoveerde villa met open uitzicht, een onafhankelijk appartement en toeristische vergunning, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, op slechts 5 minuten van het centrum en het strand van Platja d'Aro, een echt voorrecht.**

Tot de kenmerken behoren originele elementen zoals zichtbare houten balken en een stenen open haard, evenals buitenruimtes die zijn ontworpen om van te genieten, met een groot zonneterras rondom het zwembad.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energieklasse: E (246) / E (51).

\*\*Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHG01131319\*\*\*. Geldig tot 2034.

Bruikbare oppervlakte volgens certificaat: 172,5 m<sup>2</sup>. Maximale bezetting: 7 personen.

Het omvat buitenruimtes, een zwembad en bijgebouwen die de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

De verkoopprijs bedraagt € 865.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), optredend als vastgoedmakelaar.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

Toestand van de overdrager: geen grote aandeelhouder.

Indien van toepassing, wordt informatie verstrekt over de huurstatus van de woning. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van de woning, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

865.000 € Villa - Te koop - Nieuw

**Mooie gedeeltelijk gerenoveerde villa met open uitzicht, een onafhankelijk appartement en toeristische vergunning, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, op slechts 5 minuten van het centrum en het strand van Platja d'Aro, een echt voorrecht.**



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje