

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvilla in eigentijdse stijl met prachtig zeezicht, een grote privétuin, twee zwembaden en een wellnessruimte, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, op korte afstand van de prachtige stranden en baaien.

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	6	750m ²	2.017m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvilla in eigentijdse stijl met prachtig zeezicht, een grote privétuin, twee zwembaden en een wellnessruimte, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, op korte afstand van de prachtige stranden en baaien.



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvilla in eigentijdse stijl met prachtig zeezicht, een grote privétuin, twee zwembaden en een wellnessruimte, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, op korte afstand van de prachtige stranden en baaien.

Luxe villa in Mas Nou met uitzicht op zee, moderne architectuur, twee zwembaden en een wellnessruimte met spa, fitnessruimte en speelkamer. Spectaculaire vlakke tuin en een ontspannend terras met jacuzzi. Maximaal comfort: vloerverwarming, airconditioning en zonnepanelen.

Exclusieve nieuwbouvilla te koop in Mas Nou, in de gemeente Platja d'Aro, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava. De woning bevindt zich in een omgeving die privacy, een weids uitzicht op zee, rust en nabijheid van voorzieningen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijf als investering.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 750 m² (waarvan 680 m² bruikbaar), verdeeld over 6 slaapkamers en 6 badkamers. Het ontwerp is gericht op optimale functionaliteit en natuurlijke lichtinval, met een evenwichtige indeling en ruime, goed met elkaar verbonden kamers.

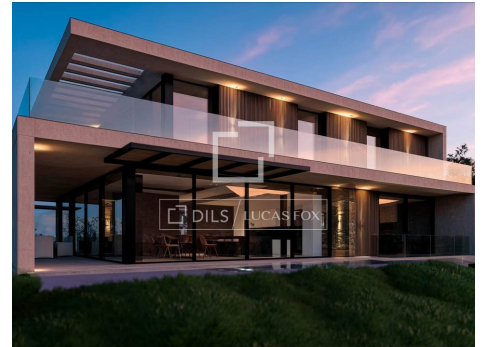
Het pand is verdeeld over drie verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een interne trap en een lift, en biedt een duidelijke scheiding tussen dag-, nacht- en recreatiegebieden:

Begane grond: ruime open woonruimte met een woon-eetkamer en designkeuken van meer dan 80 m², voorzien van grote ramen die direct toegang bieden tot de buitenruimte. Deze verdieping omvat tevens een entreehal, een gastentoilet, een kantoor of multifunctionele ruimte en een master suite met een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras.

Bovenverdieping: bedoeld als slaapgedeelte, herbergt 4 onafhankelijke suites, elk met een eigen badkamer en inbouwkasten, en toegang tot een groot panoramisch terras met uitzicht op zee.

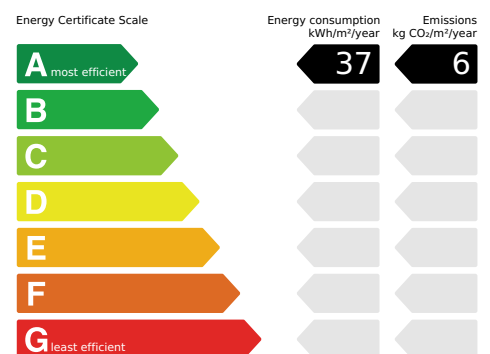
Benedenverdieping: ingericht als wellness- en recreatiegebied, met een speelkamer, een privéfitnessruimte, een spa met sauna en hamam, een wijnkelder, een wasruimte, technische ruimtes en een ruime garage.

Bijzonder opvallend zijn het open uitzicht op zee, de ruime terrassen, de privétuin, het dubbele zwembad, de ligging en de hoge mate van privacy, die zorgen voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit.



lucasfox.co.nl/go/pda69054

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de golf, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, ,



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvilla in eigentijdse stijl met prachtig zeezicht, een grote privétuin, twee zwembaden en een wellnessruimte, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, op korte afstand van de prachtige stranden en baaien.

Het perceel biedt twee aparte buitenruimtes: een achtertuin met een vlakke tuin en een buitenzwembad, ideaal voor het hele gezin, en een voortuin met uitzicht op zee, een terras, een tweede zwembad en een jacuzzi, ontworpen om te genieten van ontspannende momenten in een bevoorrechte omgeving.

Het pand is nieuwbouw en kan daardoor naar wens van de koper worden aangepast.

Tot de kenmerken behoren onder meer een airconditioningsysteem, vloerverwarming, zonnepanelen, grote glasoppervlakken, hoogwaardige afwerking en een interne lift.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energieklasse: A (37) / A (6).

Referentie voor de gebruiksvergunning: niet beschikbaar omdat deze nog in aanbouw is.

Het omvat een garage en andere bijgebouwen die de waarde van het geheel aanzienlijk verhogen.

De verkoopprijs bedraagt € 3.900.000, exclusief belastingen.

Bij nieuwbouw wordt 10% btw in rekening gebracht, evenals zegelrecht, notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop en die niet in de prijs zijn inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), optredend als vastgoedmakelaar.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

Toestand van de overdrager: Grote houder.

Aanvullende informatie en documentatie zullen aan de consument beschikbaar worden gesteld. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.900.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouwwilla in eigentijdse stijl met prachtig zeezicht, een grote privétuin, twee zwembaden en een wellnessruimte, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, op korte afstand van de prachtige stranden en baaien.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje