

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvilla met prachtig zeezicht, 6 slaapkamers, privézwembad en een grote zonnige tuin, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, dichtbij de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	7	526m ²	2.599m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvilla met prachtig zeezicht, 6 slaapkamers, privézwembad en een grote zonnige tuin, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, dichtbij de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvilla met prachtig zeezicht, 6 slaapkamers, privézwembad en een grote zonnige tuin, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, dichtbij de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.

Nieuw gebouwde villa met prachtig uitzicht op zee in Mas Nou, Platja d'Aro. 6 slaapkamers, 7 badkamers, privézwembad, grote zonnige tuin en ruime terrassen. Op 8 minuten van het stadscentrum, de stranden en baaien. Modern design, hoge energie-efficiëntie. Ideaal om zelf te bewonen of als investering.

Schitterende nieuwbouvilla met prachtig uitzicht op zee te koop in de woonwijk Mas Nou, in de gemeente Platja d'Aro, gelegen in een van de meest gewilde woongebieden van de Costa Brava. De woning bevindt zich in een omgeving die privacy, een onbelemmerd uitzicht op zee, rust en nabijheid van voorzieningen combineert, waardoor het een bijzonder aantrekkelijke kans is, zowel als hoofdverblijfplaats als investering.

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van circa 526 m² (inclusief hoofdgebouw, garage, bijgebouw en zwembad), verdeeld over 6 slaapkamers en 7 badkamers.

Het ontwerp is erop gericht de functionaliteit, de instroom van natuurlijk licht en de verbinding tussen binnen en buiten te optimaliseren, met als resultaat een evenwichtige indeling en ruime, vloeiende en perfect op elkaar aansluitende ruimtes.

Het pand is verdeeld over twee hoofdverdiepingen plus onafhankelijke bijgebouwen en biedt een duidelijke scheiding tussen dag-, nacht- en recreatiegebieden:

Hoofdverdieping: deze is ingedeeld rondom een grote leefruimte bestaande uit een woonkamer van circa 45 m² en een keuken-eetkamer van 47 m², beide met directe toegang tot een groot terras van meer dan 80 m² dat aansluit op de tuin en het zwembad.

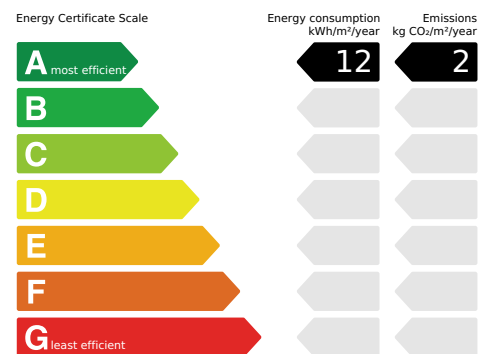
Op deze verdieping bevinden zich ook diverse slaapkamers (waaronder een grote hoofdslaapkamer), complete badkamers, een wasruimte, een technische ruimte en ruime distributiecentra, evenals een geïntegreerde sauna, wat bijdraagt aan het welzijn.

Bovenverdieping: voornamelijk bedoeld om te ontspannen, biedt deze verdieping plaats aan diverse extra slaapkamers, waaronder een master suite met een kleedkamer en een eigen badkamer, evenals een kantoor. Vanaf deze verdieping zijn er privéterrassen van circa 25 m² en 32 m², met een vrij uitzicht op de omgeving en de zee.



lucasfox.co.nl/go/pda69186

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvilla met prachtig zeezicht, 6 slaapkamers, privézwembad en een grote zonnige tuin, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, dichtbij de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.

Bijgebouwen en aanbouwen:

Het pand omvat een aparte garage van circa 50 m² en een bijgebouw met een eethoek in de buitenlucht, een zomerkeuken, een badkamer en een sauna, waarmee het buitenleven compleet wordt gemaakt.

De woning onderscheidt zich door het open uitzicht op zee, de ruime terrassen, de privétuin, het grote zwembad en de uitstekende ligging op het zuiden, wat zorgt voor een hoog niveau van comfort en levenskwaliteit in een bevoorrechte omgeving.

Binnen straalt de woning warmte en verfijning uit dankzij de combinatie van hoogwaardige materialen en een eigentijds ontwerp, waarbij ruimtelijkheid, natuurlijk licht en verbinding met de omgeving voorop staan.

Tot de kenmerken behoren een aerothermisch systeem voor vloerverwarming en warm water, evenals een kanaalairconditioningsysteem met temperatuurregeling, wat energie-efficiëntie en maximaal comfort gedurende het hele jaar garandeert.

Het pand bevindt zich in een nieuwbouwfase en de verwachte opleveringsdatum is najaar 2026, waardoor het naar wens van de koper kan worden aangepast.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energieklasse: A (12) / A (2).

Referentie voor de gebruiksvergunning: niet beschikbaar omdat deze nog in aanbouw is.

De verkoopprijs bedraagt € 2.950.000, exclusief belastingen.

Bij nieuwbouw wordt 10% btw in rekening gebracht, evenals overdrachtsbelasting, notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop en die niet in de prijs zijn inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), optredend als vastgoedmakelaar.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouvilla met prachtig zeezicht, 6 slaapkamers, privézwembad en een grote zonnige tuin, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, dichtbij de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.

Toestand van de overdrager: geen grote aandeelhouder.

Aanvullende informatie en documentatie zullen aan de consument beschikbaar worden gesteld. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Spectaculaire nieuwbouwwilla met prachtig zeezicht, 6 slaapkamers, privézwembad en een grote zonnige tuin, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou in Platja d'Aro, dichtbij de mooiste stranden en baaien van de Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje