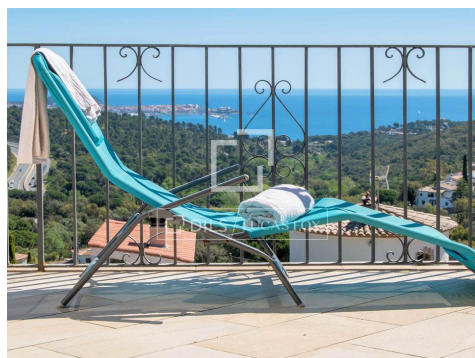


670.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	219m ²	919m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

670.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Elegante villa met prachtig uitzicht op zee, met 5 slaapkamers, vakantieverhuurvergunning, privézwembad en een grote zonnige tuin, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Ros, Platja d'Aro.

Elegante villa met zeezicht te koop in de prestigieuze woonwijk Mas Ros, Platja d'Aro. De villa is gelegen in een rustige, natuurlijke omgeving, ideaal voor wie privacy en comfort zoekt zonder de nabijheid van het centrum en de mooiste stranden van de Costa Brava te hoeven missen.

De woning is gelegen op een perceel van 919 m² en biedt ruime, lichte kamers die perfect aansluiten op de buitenruimtes.

De begane grond bestaat uit een uitnodigende hal, een ruime woon-eetkamer met open haard en directe toegang tot het terras en de tuin, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en twee slaapkamers. Een van deze slaapkamers heeft een eigen badkamer. Er is ook een gastenbadkamer. Boven is er nog een tweepersoonsslaapkamer met een prachtig, onbelemmerd uitzicht op de zee en de natuurlijke omgeving.

De benedenverdieping omvat een grote multifunctionele ruimte die momenteel als recreatieruimte wordt gebruikt, evenals een extra slaapkamer, een complete badkamer en een berging.

Als extraatje beschikt de villa over een apart appartement met een keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer, perfect voor gasten die volledige onafhankelijkheid wensen of als toeristische accommodatie.

Buiten beschikt de woning over een goed onderhouden mediterrane tuin met een privézwembad en diverse terrassen die zo zijn georiënteerd dat u het hele jaar door kunt genieten van de zon en het bevoorrechte klimaat van de streek.

Het huis is voorzien van olieverwarming en airconditioning in de belangrijkste ruimtes, wat het hele jaar door comfort garandeert.

Het pand beschikt over een actieve toeristenvergunning, wat een interessante mogelijkheid biedt voor zowel bewoning als investering, met een hoge vraag tijdens het vakantie seizoen.

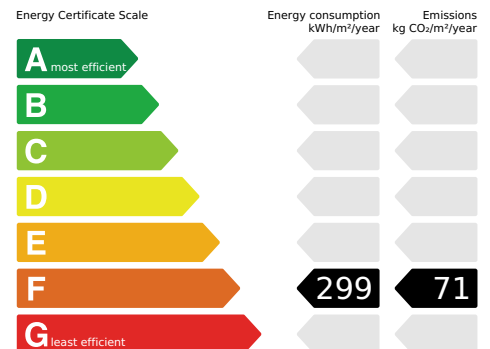
Dankzij de uitstekende ligging bent u binnen enkele minuten in het centrum van Platja d'Aro, met zijn stranden, jachthaven, restaurants en alle voorzieningen die het te bieden heeft.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 188 m² en een gebruiksvergunning met nummer CHG0780211XXX, met een bruikbare oppervlakte van 131,73 m² volgens de vergunning.



lucasfox.co.nl/go/pda69215

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

670.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

De verkoopprijs bedraagt € 670.000 en over de eerste € 600.000 wordt 10%

ITP-belasting geheven en over de resterende € 70.000 11%.

De totale prijs inclusief belastingen bedraagt €737.700.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. met CIF B55311658), optredend als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer: 8812

API-nummer: A12014

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Neem gerust contact met ons op om een bezoek in te plannen en meer informatie aan te vragen.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

670.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje