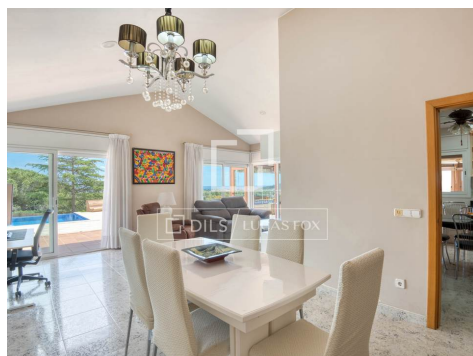
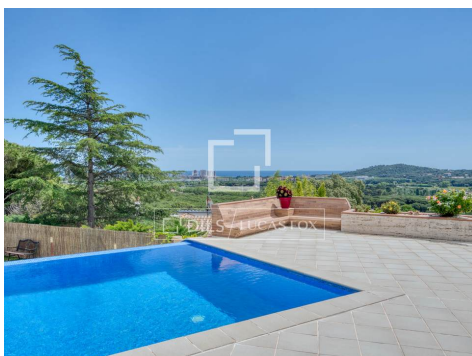


1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Prachtige villa met zeezicht, privézweembad en groot vlak perceel in de prestigieuze woonwijk Can Semi, op slechts enkele minuten van het centrum en de stranden van Platja d'Aro, Costa Brava.

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m ²	952m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Prachtige villa met zeezicht, privézwembad en groot vlak perceel in de prestigieuze woonwijk Can Semi, op slechts enkele minuten van het centrum en de stranden van Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa met zeezicht, gelegen in Can Semi, op slechts enkele minuten van het centrum en de stranden van Platja d'Aro. De villa beschikt over 4 slaapkamers, 3 badkamers, een ruime woonkamer, een privézwembad, zonnepanelen, een grote garage en een vlak perceel op het zuiden.

Fantastische villa te koop met uitzicht op zee, gelegen in de rustige urbanisatie Can Semi, in de gemeente Castell-Platja d'Aro, een van de meest gewilde woonwijken aan de Costa Brava. De woning geniet een bevoorrechte, verhoogde ligging die privacy, rust, uitstekende zonligging en een prachtig uitzicht op zee combineert, op slechts een paar minuten van het centrum van Platja d'Aro, de stranden, restaurants en winkels.

De woning, gebouwd in 2002, heeft een bebouwde oppervlakte van 272 m² en 240 m² bruikbare ruimte, comfortabel en functioneel ingedeeld, voornamelijk op één verdieping. Het pand staat op een vlak perceel van circa 950 m², waardoor optimaal van alle buitenruimtes genoten kan worden en de woning uitstekend toegankelijk is.

De eigendomsverdeling is als volgt:

Begane grond: ruime entreehal, grote woon-eetkamer met directe toegang tot de veranda en het zwembad, volledig uitgeruste keuken met eethoek, vier slaapkamers en drie complete badkamers, waaronder de master suite met ensuite badkamer en kleedkamer. De meeste kamers genieten van een aangenaam uitzicht op zee en veel natuurlijk licht dankzij hun ligging op het zuiden.

Buitenruimte: groot privézwembad, ruime terrassen, tuin en een aangename overdekte veranda, ingericht als eet- en ontspanningsruimte in de buitenlucht, ideaal om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat en het uitzicht.

Benedenverdieping: grote privégarage met voldoende ruimte voor meerdere voertuigen en extra opbergruimte.

De woning onderscheidt zich door de functionele indeling, vrijwel geheel gelijkvloers, de uitstekende ligging, privacy, uitzicht op zee en ruime buitenruimte. Extra pluspunten zijn zonnepanelen, overvloedig natuurlijk licht gedurende de dag en een zeer comfortabele woonomgeving, ideaal als hoofd- of tweede woning aan de Costa Brava.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

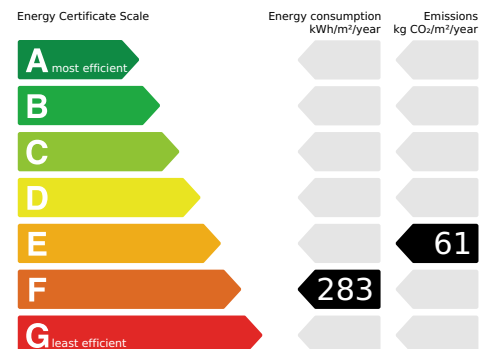
Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/pda69454

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Garage, Lift,
Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open haard, Inloopkast,
Inbouwkasten, Dubbel glas,
Chill out area, Berging, Airconditioning



1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Prachtige villa met zeezicht, privézwembad en groot vlak perceel in de prestigieuze woonwijk Can Semi, op slechts enkele minuten van het centrum en de stranden van Platja d'Aro, Costa Brava.

Energieklasse: F (283) / E (61).

Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHG00448225***.

De verkoopprijs is exclusief belastingen, notariskosten, registratiekosten of andere kosten die voortvloeien uit de verkoop.

De toepasselijke belastingen (ITP), evenals notaris- en registratiekosten, kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de specifieke voorwaarden van de transactie.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), die optreedt als vastgoedmakelaar.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens aangeleverd door de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.100.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Prachtige villa met zeezicht, privézwembad en groot vlak perceel in de prestigieuze woonwijk Can Semi, op slechts enkele minuten van het centrum en de stranden van Platja d'Aro, Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje