

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve personaliseerbare nieuwbouvilla te koop op plan met privétuin en eigentijds design in Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

Nieuwbouvilla te koop in Finca Verd, Calonge. Een project naar eigen wens met een eigentijds design, privétuin, terrassen en ruime, lichte kamers in een rustige woonwijk aan de Costa Brava, dicht bij stranden en voorzieningen.

Exclusieve, volledig ingerichte nieuwbouvilla te koop in de urbanisatie Finca Verd in Calonge, gelegen in een rustige en gevestigde woonwijk aan de Costa Brava, op een paar minuten van de stranden van Sant Antoni de Calonge, Platja d'Aro en Palamós.

De woning maakt deel uit van een project met eigentijdse designwoningen die als 'off-plan'-woningen worden aangeboden. Dit biedt de mogelijkheid om de indeling, materialen, afwerking en armaturen gedeeltelijk aan te passen aan de wensen en behoeften van de koper. Het is een modern project dat minimalistische architectuur, functionaliteit, comfort en een hoge energie-efficiëntie combineert.

De geplande woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 153 m² en ongeveer 140 m² bruikbare binnenruimte, verdeeld over twee verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een interne trap. Het project is ontworpen om de natuurlijke lichtinval, de privacy en de verbinding tussen binnen- en buitenruimte te maximaliseren.

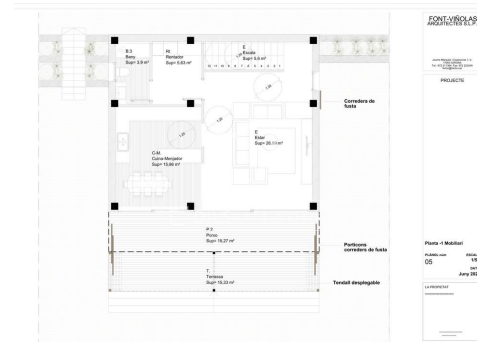
De geplande verdeling is als volgt:

Hoofdverdieping: slaapgedeelte bestaande uit drie slaapkamers, twee complete badkamers, entreehal, gang en directe toegang tot een aangenaam overdekt terras met uitzicht op de tuin.

Benedenverdieping: ruime woonruimte met zitgedeelte, open keuken-eetkamer, complete badkamer, wasruimte en directe toegang tot de veranda, het terras en de privétuin.

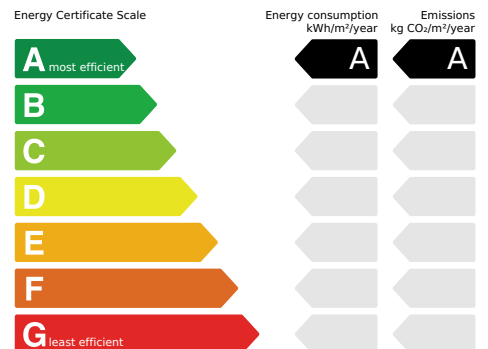
Buitenruimte: privétuin, ruime terrassen, ontspanningsruimte, overdekte parkeerplaats in pergolastijl en de mogelijkheid om een privézwembad te bouwen volgens de wensen van de koper.

Het project is ontworpen volgens de nZEB-bouwstandaard (Nearly Zero Energy Building), met onder andere een extern thermisch isolatiesysteem (SATE), hoogwaardige PVC-kozijnen met isolatieglas, aerothermische energie voor de productie van warm water en een voorbereiding voor airconditioning.



lucasfox.co.nl/go/pda69455

Tuin, Terras, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve personaliseerbare nieuwbouvilla te koop op plan met privétuin en eigentijds design in Finca Verd, Calonge, Costa Brava.

De specificaties omvatten moderne en aanpasbare materialen, waaronder een volledig uitgeruste keuken, porseleinen vloeren, eigentijdse badkamers en gelakt houtwerk aan de binnenkant.

Verwachte energielabel: A / A.

Aangezien dit een woning in aanbouw is, beschikt deze momenteel nog niet over een definitieve bewoningsvergunning of een definitief energiecertificaat. Deze worden afgegeven zodra de bouw is voltooid, conform de geldende regelgeving.

De verkoopprijs is exclusief btw, zegelrecht, notariskosten, registratiekosten of andere kosten die voortvloeien uit de verkoop.

De getoonde afbeeldingen, oppervlakken, indelingen en eigenschappen zijn indicatief en kunnen tijdens de ontwikkeling van het project onderhevig zijn aan technische, stedenbouwkundige of commerciële wijzigingen.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), die optreedt als vastgoedmakelaar.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

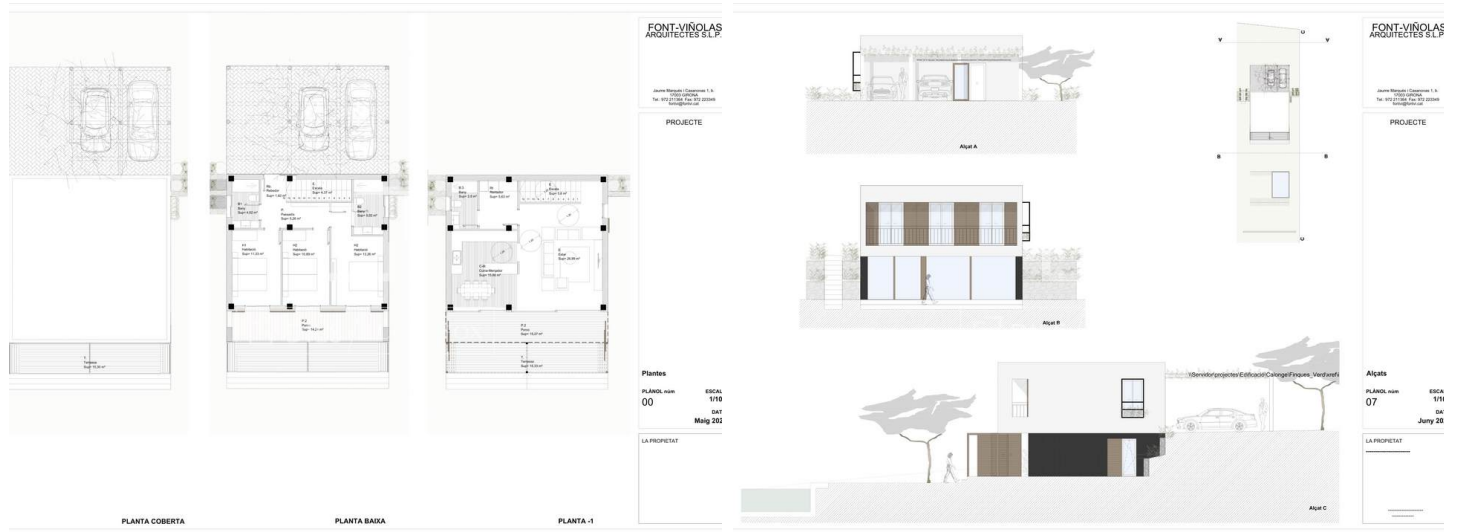
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen bindend contractueel aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

795.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve personaliseerbare nieuwbouvilla te koop op plan met privétuin en eigentijds design in Finca Verd, Calonge, Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje