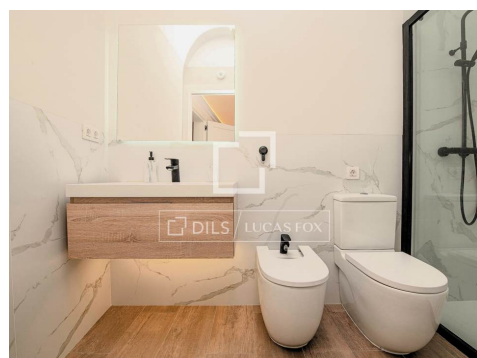


1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Gerenvoerde geschakelde woning met toeristenvergunning en 3 terrassen te koop in Sant Feliu de Guíxols

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

11	7	400m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Gerenvoerde geschakelde woning met toeristenvergunning en 3 terrassen te koop in Sant Feliu de Guíxols

**Exclusief gerenoveerd huis met toeristenvergunning, 11 slaapkamers, 7 badkamers, grote terrassen, wijnkelder, dubbele garage en barbecue, gelegen op een paar minuten van het strand in Sant Feliu de Guíxols.**

Lucas Fox presenteert dit exclusieve, gerenoveerde herenhuis met toeristenvergunning, gelegen in het hart van Sant Feliu de Guíxols, een van de meest iconische plaatsen aan de Costa Brava. De woning ligt op slechts een paar minuten lopen van het strand, de haven en de boulevard, op een toplocatie die residentiële rust combineert met alle voorzieningen, restaurants en winkels binnen handbereik.

Het pand beschikt over circa 400 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte en een totale bebouwde oppervlakte van 450 m<sup>2</sup> volgens het kadaster, naast ruime terrassen en aparte bijgebouwen. Het onderscheidt zich door zijn royale capaciteit, veelzijdigheid en architectonische karakter. Dit unieke pand is ideaal voor zowel grote gezinnen als investeerders die op zoek zijn naar een hoog rendement op hun vakantieverblijf dankzij de actieve toeristenvergunning.

Het huis is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en veel aandacht voor detail. Charmante elementen zijn behouden gebleven en er zijn lichte, functionele en uitnodigende ruimtes gecreëerd. De indeling van het interieur is zo ontworpen dat elke kamer privacy en comfort biedt.

Op de begane grond vindt u een elegante woonkamer met open haard en directe toegang tot de buitenruimte met barbecue, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. De woning beschikt over twee volledig uitgeruste, aparte keukens, waarvan er één zich in de recreatieruimte in de kelder bevindt, ideaal voor feesten, evenementen of catering.

Het huis biedt in totaal 11 slaapkamers en 7 complete badkamers, waardoor er comfortabel plaats is voor een groot aantal gasten. In de kelder bevindt zich bovendien een unieke wijnkelder met een Catalaans gewelfd plafond en een eigen waterput, een karaktervolle ruimte die authenticiteit en exclusiviteit aan het pand toevoegt.

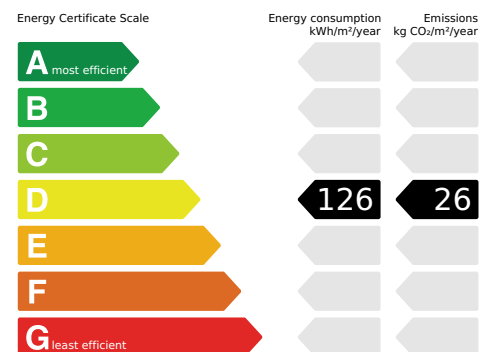
Buiten vallen de drie ruime terrassen op, ideaal als ontspanningsruimte of plek om buiten te dineren, evenals de privégarage met ruimte voor twee auto's.

De woning verkeert in goede staat en is direct te betrekken.



[lucasfox.co.nl/go/pda69459](https://lucasfox.co.nl/go/pda69459)

Garage, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Exterior, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Gerenoeverde geschakelde woning met toeristenvergunning en 3 terrassen te koop in Sant Feliu de Guíxols

Dankzij de strategische ligging, de ruime opzet en de toeristenvergunning biedt dit pand een uitstekende kans, zowel als grote gezinswoning als hoogwaardige investering aan de Costa Brava.

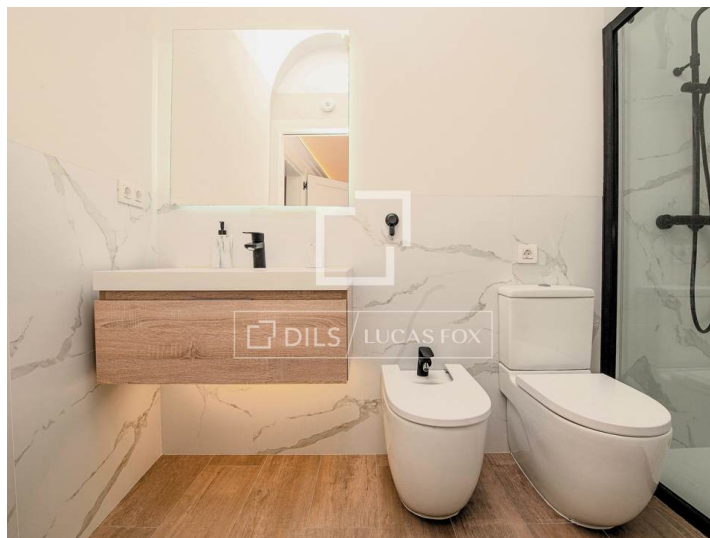
- Geschatte locatie: Centrum, Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.
- Staat van de woning: gerenoveerd.
- Bruikbare oppervlakte: ca. 400 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 450 m<sup>2</sup> volgens het kadaster.
- Onafhankelijke bijgebouwen: privégarage voor 2 auto's, terrassen en een kelder.
- Verkoopprijs: € 1.350.000.
- De verkoopprijs is exclusief belastingen, notariskosten, registratiekosten of andere kosten die voortvloeien uit de verkoop.
- De toepasselijke belastingen (ITP), evenals notaris- en registratiekosten, kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de specifieke voorwaarden van de transactie.
- De eigenaar is geen grote vork.
- Energiecertificaat:
  - Energieverbruik: 126 kWh/m<sup>2</sup> per jaar.
  - Emissies: 26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per jaar.
- Certificaat van bewoning:
  - Referentie: CHG006841\*\*\*\*.
  - Gecertificeerd bruikbaar oppervlak: in afwachting van incorporatie.
  - Ingangsdatum: in afwachting van oprichting.
  - Volledige documentatie is op aanvraag beschikbaar.
- Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), die optreedt als vastgoedmakelaar.
- AICAT-nr.: 8812.
- API-nummer: A12014.

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Gerenvoerde geschakelde woning met toeristenvergunning en 3 terrassen te koop in Sant Feliu de Guíxols



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje