

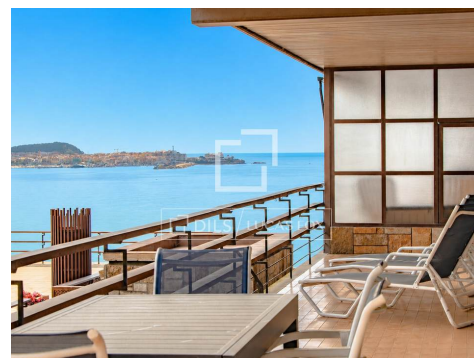
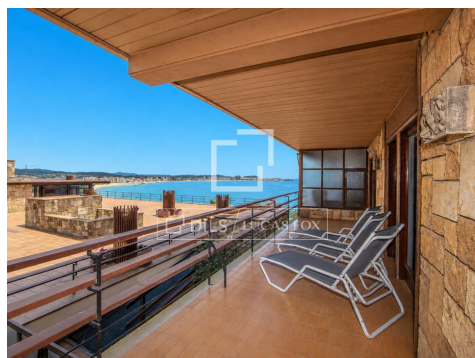
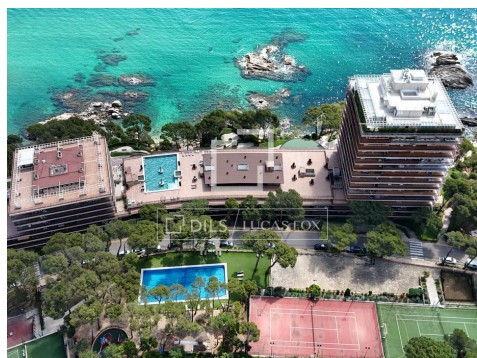
595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17252

2 Slaapkamers 2 Badkamers 97m² Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Calonge, Costa Brava

Exclusief appartement met zeezicht en een groot panoramisch terras in de prestigieuze Eden Mar-gemeenschap met zwembaden, tennisbanen, fitnessruimte, restaurant en 24-uursreceptie.

Exclusief appartement met zeezicht in een prestigieuze, besloten gemeenschap.

Lucas Fox presenteert dit uitstekende appartement, gelegen in een van de meest exclusieve wijken van de omgeving, een ware privé-oase met beveiliging, meerdere zwembaden, tennisbanen, restaurants en grote tuinen, allemaal op slechts een paar minuten van het strand.

De woning onderscheidt zich door haar uitstekende ligging, hoogte en aangenaam uitzicht op zee, en biedt veel lichtinval en een unieke sfeer van rust.

Het appartement beschikt over een ruime woon-eetkamer met een open keuken, wat een moderne en uitnodigende ruimte creëert, ideaal voor zowel gezinsplezier als het ontvangen van gasten. Het heeft twee tweepersoonsslaapkamers met uitzicht op zee, toegang tot het terras en inbouwkasten, een complete badkamer en een gastentoilet.

Een van de grootste pluspunten van deze woning is het spectaculaire terras dat het hele huis omringt. Het is de perfecte plek om buiten te eten, te ontspannen of het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat en het weidse uitzicht op de zee.

Bij de woning hoort ook een parkeerplaats in hetzelfde gebouw.

De Eden Mar-gemeenschap biedt een uitzonderlijke levensstijl dankzij de complete voorzieningen en de bevoorrechte ligging aan zee, waardoor het een van de meest exclusieve en complete woonwijken in de regio is.

Een ideale gelegenheid als tweede huis aan de Costa Brava, als investering of om te genieten van de mediterrane levensstijl in een unieke gemeenschap met hoogwaardige voorzieningen.

De beschreven kenmerken kunnen aan verificatie onderhevig zijn.

Energieklasse: E (42) / E (222).

Referentienummer van de gebruiksvergunning: CHG00670820*. Geldig tot 2035.

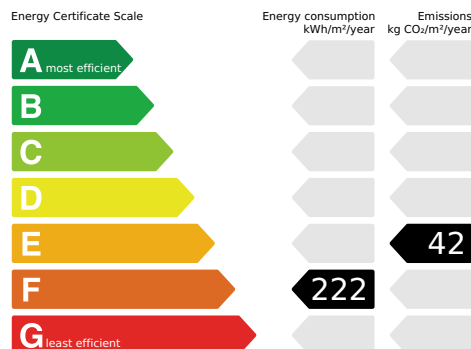
Bebouwde oppervlakte volgens het kadaster: 97m²

Bruikbare oppervlakte volgens certificaat: 62,86 m². Maximale bezetting: 4 personen.



lucasfox.co.nl/go/pda69531

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Calonge, Costa Brava

De verkoopprijs bedraagt €595.000, exclusief belastingen.

Toepasselijke belastingen (ITP), evenals notariskosten, registratiekosten en andere kosten die verband houden met de verkoop, zijn niet in de prijs inbegrepen.

De totale kosten van de overname kunnen variëren afhankelijk van het profiel van de koper en de voorwaarden van de transactie, en kunnen op verzoek van de geïnteresseerde partij nader worden toegelicht.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), optredend als vastgoedmakelaar.

API-nummer A12014

AICAT-nummer 8812

Toestand van de overdrager: geen grote aandeelhouder.

Indien van toepassing, wordt informatie verstrekt over de huurstatus van de woning. Aanvullende informatie en documentatie zijn beschikbaar voor de consument. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van de woning, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

595.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Calonge, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje