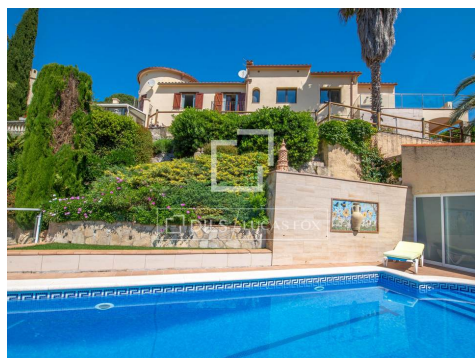


Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

6	6	388m ²	2.325m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Villa met 6 slaapkamers, 6 badkamers, zwembad en tuin te koop, met panoramisch uitzicht op de bergen, in de woonwijk Viscondado de Cabanyes, op 10 minuten van het strand van San Antoni de Calonge, Costa Brava.

Gelegen in de prestigieuze urbanisatie Vizcondado de Cabanyes in Calonge, belichaamt dit buitengewone pand uit 2009 de authentieke levensstijl van de Costa Brava, met een combinatie van privacy, ruimte en mediterrane elegantie in een onvergelijkbare natuurlijke omgeving.

Het landgoed ligt op een spectaculair dubbel perceel van 2.325 m², omgeven door zorgvuldig aangelegde tuinen, terrassen en paden die uitnodigen om te genieten van het klimaat en het bevoorrechte, open uitzicht op de bergen, en zo een sfeer van absolute rust garanderen.

Binnen valt het huis op door zijn ruime en lichte kamers. De indeling omvat twee uitnodigende woonkamers, waarvan er één is voorzien van grote ramen die het omringende landschap naadloos in het dagelijks leven integreren. Het slaapgedeelte bestaat uit een master suite met een eigen badkamer op de begane grond en drie extra slaapkamers op de bovenverdieping, waarvan één met een privéterras.

De woning biedt bovendien buitengewone veelzijdigheid dankzij ruimtes zoals een privébioscoop, een bibliotheek en een groot kantoor met toegang naar buiten, ruimtes die naar behoefte van de toekomstige eigenaar eenvoudig kunnen worden omgebouwd tot extra slaapkamers.

Het huis is verdeeld over 2 verdiepingen en heeft in totaal 6 slaapkamers en 6 badkamers.

Het exterieur is ontworpen voor plezier en vermaak. Een elegant zoutwaterzwembad, omgeven door zonneterrassen, en een compleet poolhouse creëren de perfecte sfeer om te ontspannen of gasten te ontvangen in een intieme en exclusieve omgeving.

Het huis beschikt over olieverwarming, airconditioning, dubbele beglazing en automatische zonwering.

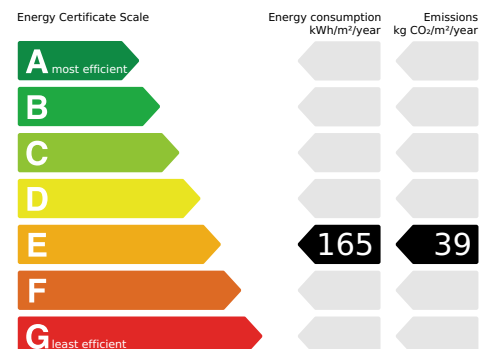
Als uitzonderlijke meerwaarde beschikt de woning over een apart appartement met twee slaapkamers, een keuken en een eigen terras, ideaal voor het ontvangen van familie of vrienden in alle privacy.

Het pand wordt ge completeerd door een karakteristieke wijnkelder en een garage met ruimte voor twee auto's, waardoor het een unieke kans is in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Brava, op 10 minuten van het strand van San Antoni de Calonge.



lucasfox.co.nl/go/pda69555

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.

Staat van de woning: Goed

Bruikbare oppervlakte: 193,5 m²

Bebouwde oppervlakte: 388 m² (volgens het kadaster)

Bouwjaar: 2009

Energie-efficiëntiecertificaat (EEG):

Verbruik: € 165 kWh/m² per jaar

Emissies: E 39 kg CO₂/m² jaar

EEG-registratienummer: SJ7QZND4C, geldig tot 14-07-2031

Certificaat van bewoning: CHG00703421***

API-nummer: A12014

AICAT-registratienummer: 8812

Niet inbegrepen in de prijs: ITP 11%, notaris- en registratiekosten volgens het tarief.

Kosten: De beheerkosten van het onroerend goed zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

AICAT-registratienummer: 8812

API-nummer: A12014

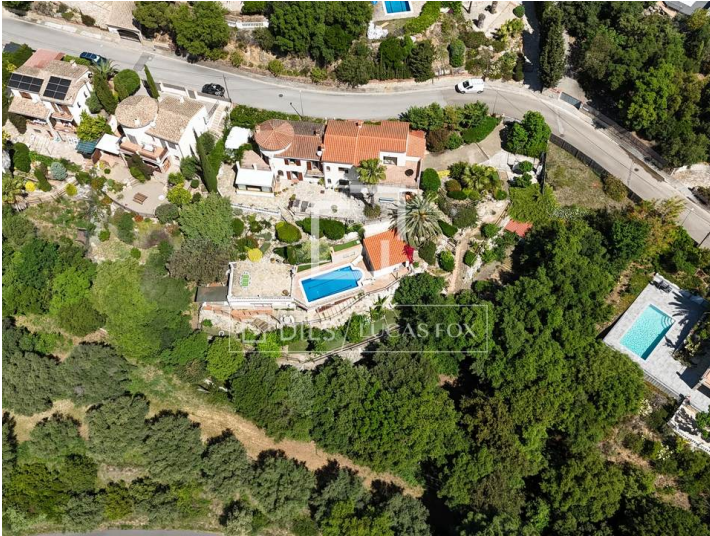
ITP: 11%

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Nieuw

6 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje