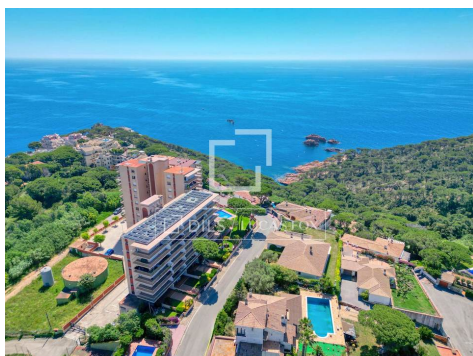


314.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	78m ²	18m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

314.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Licht appartement van 60 m² gelegen in de woonwijk Cap Ducal. Met 2 slaapkamers, een terras met vrij uitzicht, een gemeenschappelijk zwembad en een eigen parkeerplaats is dit een uitstekende kans als permanente woning of tweede huis aan de Costa Brava.

Dit gastvrije appartement in Cap Ducal is gelegen in een rustige en goed onderhouden woonwijk tussen Sant Feliu de Guíxols en s'Agaró en onderscheidt zich door de uitstekende natuurlijke lichtinval, de aangename woonomgeving en de nabijheid van zowel het historische centrum als de omliggende stranden.

Dit appartement, gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar met een lift, biedt een comfortabele en functionele indeling op een oppervlakte van 60 vierkante meter. De woonruimte bestaat uit een lichte en uitnodigende woonkamer, die verbonden is met een terrasbalkon met een prachtig open uitzicht over de stad en de stranden van Sant Feliu de Guíxols, dankzij de ideale zuidwestelijke oriëntatie. Het is de perfecte plek om buiten te ontspannen of te genieten van het mediterrane klimaat gedurende een groot deel van het jaar.

De volledig uitgeruste keuken is handig geïntegreerd in de indeling van de woning, wat zorgt voor dagelijks comfort.

Het appartement heeft twee slaapkamers en twee badkamers en biedt daarmee een ideale indeling voor een stel, een klein gezin of iemand die op zoek is naar een functioneel en comfortabel tweede huis aan de Costa Brava.

De woning beschikt tevens over verwarming, airconditioning (warm en koud) en onderhoudsvriendelijke afwerkingen zoals natuurstenen vloeren, wat het hele jaar door comfort garandeert.

Als onderdeel van een zeer gewaardeerde buurt beschikt de woning over fraai aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, wat bijdraagt aan een hoge levenskwaliteit en een aangename woonomgeving. Een parkeerplaats in hetzelfde gebouw is bovendien inbegrepen, een bijzonder waardevolle voorziening in deze omgeving.

De locatie biedt gemakkelijke toegang te voet tot zowel het centrum als de oude stad van Sant Feliu de Guíxols en s'Agaró, evenals het strand, en combineert rust met de nabijheid van alle voorzieningen.

Informatie met betrekking tot decreetwet 3/2026 en wet 18/2007:

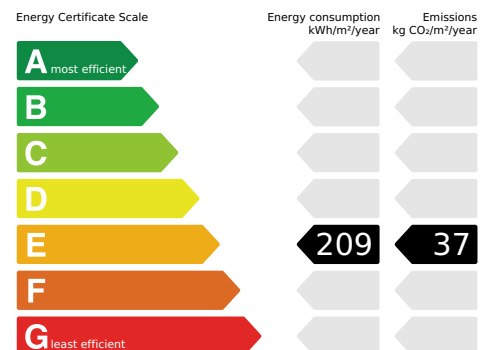
Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/pda69700

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras,
Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Uitzicht op de stad,
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,
Balkon, Airconditioning,



314.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava

- Certificaatnummer voor bewoning: CHG00449419***
- AICAT: 8812
- API-lidnummer: A12014

De klant wordt erop gewezen dat notariskosten, registratiekosten, toepasselijke belastingen en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop, niet in de prijs zijn inbegrepen.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

314.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement met 18m² terras te koop in Sant Feliu, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje