

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	459m ²	592m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Elegante en ruime mediterrane villa met uitzicht op zee, tuin en privézwembad, gelegen in de gewilde woonwijk Mas Ros, op slechts 5 minuten van Platja d'Aro en de mooiste stranden van de Costa Brava.

Exclusieve villa met uitzicht op zee in Mas Ros, op slechts 5 minuten van het centrum van Platja d'Aro en de mooiste stranden van de Costa Brava.

Deze elegante, ruime villa in klassieke stijl is gelegen in een rustige en bevoorrechte woonwijk van Mas Ros en biedt volop ruimte, privacy en een prachtig uitzicht op zee, op slechts 5 minuten van de stranden en het centrum van Platja d'Aro.

Het pand, gebouwd in 2005 en in uitstekende staat, is verdeeld over drie comfortabele verdiepingen en beschikt over vloerverwarming in het hele huis.

Op de begane grond vindt u een ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot een groot terras met uitzicht op zee en de omliggende groene omgeving, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. De keuken is ruim en functioneel, met een ontbijthoek. Op deze verdieping bevindt zich tevens een grote slaapkamer, een complete badkamer en een ruime garage met voldoende parkeer- en opbergruimte.

De bovenverdieping herbergt het belangrijkste slaapgedeelte, bestaande uit drie ruime slaapkamers. De master suite beschikt over een eigen badkamer en toegang tot terrassen met een prachtig uitzicht op zee. De andere twee slaapkamers delen een complete badkamer; alle kamers zijn gerenoveerd en verkeren in uitstekende staat.

Op de benedenverdieping bevindt zich een apart appartement, ideaal voor gasten of personeel, bestaande uit twee slaapkamers, een kleine open keuken en een complete badkamer.

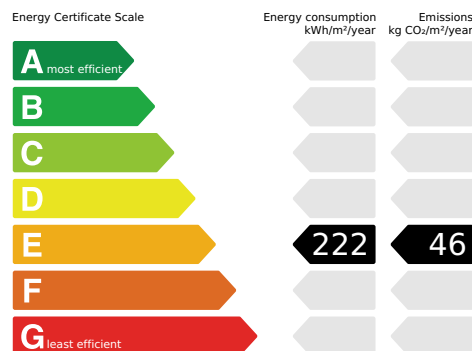
Buiten beschikt het pand over een groot privézwembad, omgeven door aangelegde groenvoorzieningen en een prachtige mediterrane tuin met fruitbomen zoals peren-, appel- en abrikozenvruchten, evenals rozenstruiken en volgroeide beplanting die charme en privacy bieden.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar een ruim, comfortabel en karaktervol huis, gelegen op een rustige en strategische locatie dicht bij de zee en alle voorzieningen van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/pda69746

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 427 m² (plus garage) en beschikt over een gebruiksvergunning met nummer CHG00622126XXX, met een bruikbare oppervlakte van 137,23 m² volgens de vergunning, exclusief het appartement op de bovenverdieping.

De verkoopprijs bedraagt €950.000 en over de eerste €600.000 wordt 10% ITP-belasting geheven en over de resterende €350.000 11%.

Het geschatte totale bedrag van de ITP bedraagt €98.500.

De geschatte totale prijs inclusief belastingen bedraagt € 1.048.500, exclusief notaris-, registratie- en beheerkosten.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. met CIF B55311658), optredend als vastgoedmakelaar.

AICAT-nummer: 8812

API-nummer: A12014

De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Neem gerust contact met ons op om een bezoek in te plannen en meer informatie aan te vragen.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

950.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje