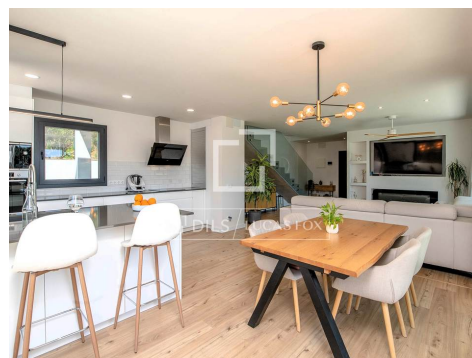
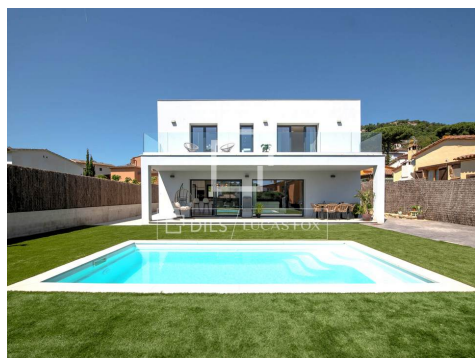


820.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Calonge » 17251

3	2	195m ²	507m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

820.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Deze moderne, nieuwbouwvilla (2024) met privézweembad en onderhoudsvriendelijke tuin in Calonge biedt een zeldzame combinatie van rust, ruimte en comfort.

Deze recent gebouwde, vrijstaande villa (2024) is gelegen in de populaire woonwijk Mas Ambrós en is een prachtig vormgegeven woning waar moderne architectuur, rust en comfort naadloos samenkomen.

De woning is volledig omgeven door een vlak perceel, met een verfrissend zwembad en een prachtige, onderhoudsvriendelijke tuin, en biedt een unieke combinatie van privacy, ruimte en de nabijheid van zowel het authentieke stadscentrum als de adembenemende stranden van de Costa Brava.

Met een woonoppervlakte van circa 195 m² verdeeld over twee verdiepingen, is de woning ontworpen met de nadruk op natuurlijk licht, openheid en dagelijks comfort. Strakke lijnen, hoogwaardige afwerkingen en grote ramen creëren een eigentijdse maar warme sfeer waarin binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeien.

De begane grond vormt het hart van het huis en omvat een ruime woonkamer met een gezellige open haard die elegant overgaat in de eetkamer. De moderne open keuken, compleet met kookeiland en bar, creëert een uitnodigende ruimte waar familie en gasten kunnen samenkomen terwijl de maaltijden worden bereid. Grote ramen aan beide zijden laten de hele dag door natuurlijk licht binnenstromen, waardoor een steeds veranderende sfeer ontstaat.

Vanuit de woning is er directe toegang tot het overdekte terras en de tuin met zwembad, waardoor de ruimte ideaal is voor lange zomeravonden en ontspannende momenten met familie en vrienden. Op deze verdieping bevindt zich tevens een volledig uitgeruste badkamer.

De bovenverdieping herbergt het slaapgedeelte met drie comfortabele slaapkamers. De stijlvolle hoofdslaapkamer beschikt over een eigen kleedkamer en biedt directe toegang tot een ruim terras, net als de tweede tweepersoonsslaapkamer. Een aparte, moderne badkamer completeert deze verdieping.

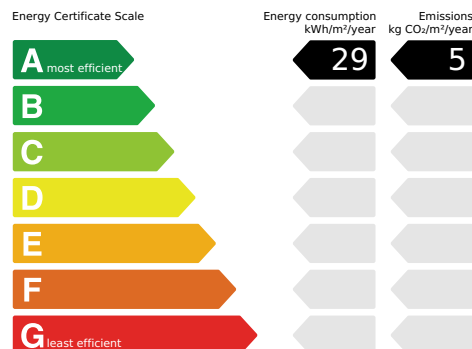
Ook de buitenkant is goed ontworpen, met ruime parkeergelegenheid naast het huis, onderhoudsvriendelijke tuinen en terrassen, en een rustige ligging in een van de meest gewilde woonwijken van de regio.

Warme parketvloeren, veel natuurlijk licht en een geïntegreerd verwarmings- en koelsysteem versterken het hoogwaardige karakter van deze direct bewoonbare woning.



lucasfox.co.nl/go/pda69902

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

820.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in Calonge, Costa Brava

Neem gerust contact met ons op om een bezoek in te plannen en meer informatie aan te vragen.



De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 195 m² en een gebruiksvergunning met nummer CHG00884324XXX, met een bruikbare oppervlakte van 108,1 m² volgens de vergunning. De verkoopprijs is € 820.000. Over de eerste € 600.000 wordt 10% btw geheven en over de resterende € 220.000 11%. De totale prijs inclusief belastingen bedraagt € 904.200. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL met CIF B55311658), handelend als vastgoedmakelaar. AICAT-nummer: 8812, API-nummer: A12014. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje