

725.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Slaapkamers 3 Badkamers 193m² Plattegrond



Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

725.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Exclusief appartement gelegen aan de boulevard van Sant Feliu. Een ruim en licht appartement op het zuiden, met vier slaapkamers, een dubbele parkeerplaats en een uitstekende afwerking.

Dit elegante appartement is gelegen op een van de beste locaties in Sant Feliu de Guíxols, direct aan de boulevard en de kust, en maakt deel uit van een van de meest bekende en gewaardeerde gebouwen van de stad.

Gelegen op de eerste verdieping, onderscheidt de woning zich door haar ruime interieur, uitstekende ligging op het zuiden en het comfort van een zeer functionele indeling, ontworpen voor dagelijks woongenot.

Bij binnenkomst in het appartement wordt u verwelkomd door een ruime hal met ingebouwde kasten en opbergruimte, die toegang biedt tot de verschillende kamers. Rechts bevindt zich de hoofdleeftuim, bestaande uit een grote, lichte woon-eetkamer met natuurhouten parketvloer en een aangename ligging op het zuiden, waardoor de ruimte gedurende een groot deel van de dag baadt in natuurlijk licht. Vanuit hier heeft u toegang tot een groot balkon met ruimte voor een tafel met vier tot zes stoelen, ideaal om te genieten van de sfeer aan zee en het mediterrane klimaat.

De hoofdslaapkamer grenst direct aan de woonkamer en heeft toegang tot het balkon. Het is een ruime en comfortabele kamer, voorzien van inbouwkasten en een en-suite badkamer met douche.

Links van de gang bevindt zich een aparte, ruime en volledig uitgeruste keuken. De keuken omvat tevens een praktische voorraadkast en een wasruimte met de wasmachine, droger en cv-ketel.

De woning beschikt ook over een gastentoilet. Verderop in de gang vinden we twee identieke tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten en veel natuurlijk licht, evenals een ruime badkamer met ligbad die deze slaapkamers bedient. Aan het einde van de gang bevindt zich een vierde tweepersoonsslaapkamer, die eveneens ruim en zeer aangenaam is.

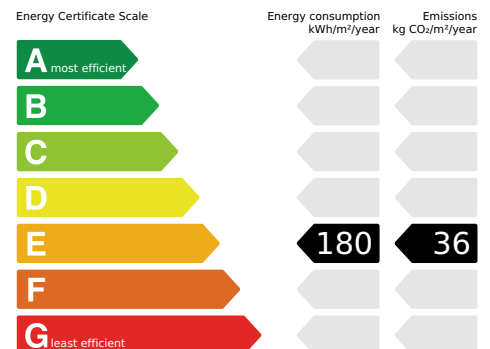
De woning is voorzien van radiatorverwarming in alle kamers en airconditioning in de woon-eetkamer en de hoofdslaapkamer, wat het hele jaar door comfort garandeert.

Als extraatje krijgt de koper bij aankoop van een dubbele parkeerplaats in hetzelfde gebouw, met ruimte voor een groot voertuig en een praktische ingebouwde berging, voor een bedrag van € 70.000 bovenop de vraagprijs van het appartement.



lucasfox.co.nl/go/pda69944

Zeezicht, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk,
Dubbel glas, Berging, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

725.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Een exclusief object met een uitstekende afwerking en een bevoorrechte ligging aan zee, ideaal als hoofdverblijf en als tweede huis aan de Costa Brava.

Informatie met betrekking tot decreetwet 3/2026 en wet 18/2007:

- Certificaatnummer voor bewoning: CHG00361526***
- AICAT: 8812
- API-lidnummer: A12014

De klant wordt erop gewezen dat notariskosten, registratiekosten, toepasselijke belastingen en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop, niet in de prijs zijn inbegrepen.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

725.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Feliu, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje