

515.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 463m² Tuin te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	199m ²	463m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

515.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 463m² Tuin te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Charmant herenhuis met uitzicht op zee, gelegen in een rustige woonwijk met slechts 7 burens. Het beschikt over een eigen terras en tuin, en toegang tot een grote gemeenschappelijke tuin met zwembad. Het gerenoveerde huis heeft 4 slaapkamers, 3 badkamers en een eigen garage voor 2 auto's.

Ontdek dit charmante herenhuis, gelegen in een zeer rustige woonwijk aan de Costa Brava, omgeven door kleine baaien en natuur, op slechts tien minuten rijden van het strand en het centrum van Sant Feliu de Guíxols.

De woning maakt deel uit van een kleine, goed onderhouden gemeenschap van slechts zeven burens, wat privacy, rust en een zeer aangename woonomgeving garandeert. De woning biedt directe toegang tot de tuin en het gemeenschappelijke zwembad, waardoor het een perfecte plek is om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

De begane grond beschikt over een ruime, volledig uitgeruste open keuken die overgaat in een lichte woon- en eetkamer, die direct toegang biedt tot een prachtig terras met uitzicht op zee. Vanuit deze buitenruimte heeft u ook toegang tot de privétuin, perfect om te ontspannen of tijd door te brengen met familie en vrienden.

Op dezelfde verdieping vinden we ook een handig gastentoilet.

De bovenverdieping is bestemd voor de rustruimte en bestaat uit een suite met eigen badkamer, twee extra tweepersoonskamers en een tweede complete badkamer die door de overige kamers wordt gebruikt.

Een van de grootste pluspunten van de woning is de ruime open leefruimte, die momenteel dienstdoet als tweede woonkamer, thuisbioscoop en leeshoek of kantoor. Deze zeer veelzijdige ruimte maakt het mogelijk om de woning aan te passen aan verschillende behoeften en levensstijlen.

Aan de achterkant van de keuken bevindt zich een gezellig, privéterras met ruimte voor een barbecue, perfect om in alle privacy buiten te dinen.

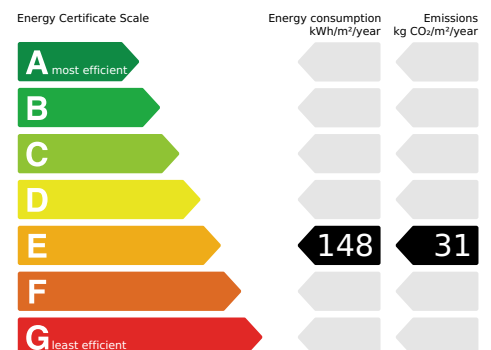
De woning beschikt over een eigen, afgesloten garage met toegang van buitenaf, wat zorgt voor gemak en extra opbergruimte.

Een gastvrij en functioneel huis, ideaal als hoofdverblijf én als tweede huis om te genieten van de zee, de rust en de mediterrane levensstijl.



lucasfox.co.nl/go/pda70112

Zeezicht, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging



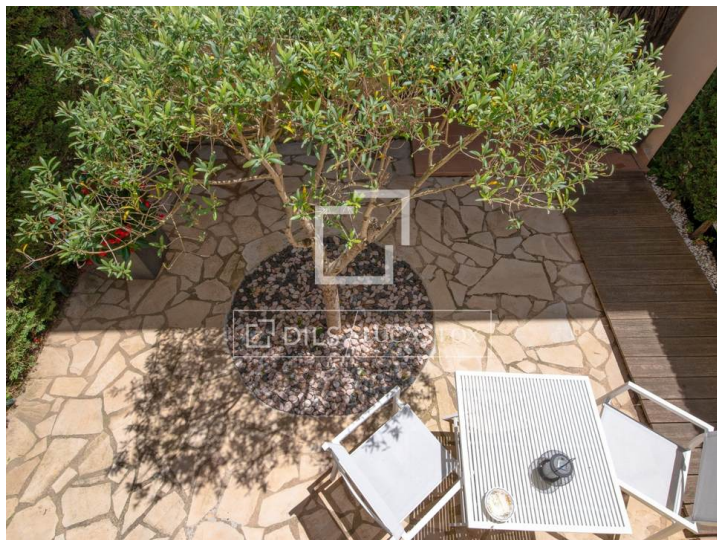
Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

515.000 € Landhuis - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer landhuis met 463m² Tuin te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Een exclusief pand met een uitstekende afwerking en een bevoorrechte ligging aan het strand, ideaal als hoofdverblijf en als tweede huis aan de Costa Brava.



Informatie betreffende decreetwet 3/2026 en wet 18/2007: Nummer van de gebruiksvergunning: CHG00396018*** AICAT: 8812 API-lid: A12014 De klant wordt erop gewezen dat notariskosten, registratiekosten en toepasselijke belastingen en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop niet in de prijs zijn inbegrepen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje